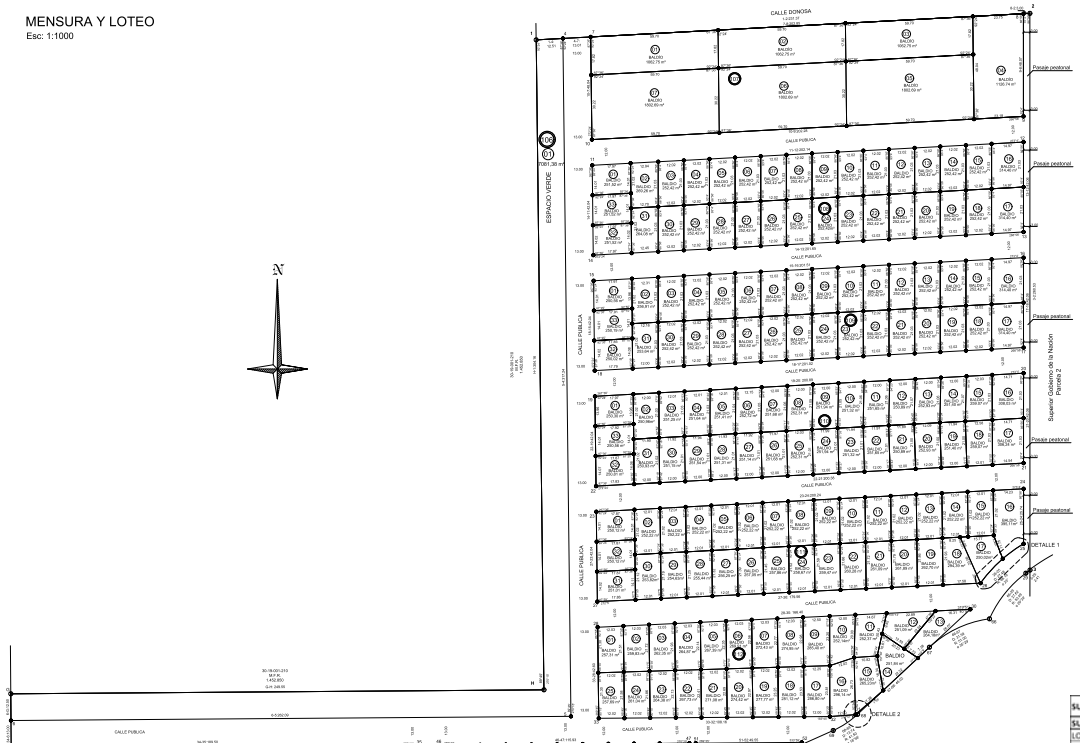
MENSURA Y LOTEO
Esc: 1:1000



PLANILLA DE SUPERFICIES

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
106	1	7.081,38	E.V
TOTAL	EV	7.081,38	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
107	1	1.061,75	BALDIO
	2	1.061,75	BALDIO
	3	1.061,75	BALDIO
	4	1.126,74	BALDIO
	5	1.802,69	BALDIO
	6	1.802,69	BALDIO
	7	1.802,69	BALDIO
TOTAL	7	9.723,06	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
108	1	251,52	BALDIO
	2	269,26	BALDIO
	3	252,42	BALDIO
	4	252,42	BALDIO
	5	252,42	BALDIO
	6	252,42	BALDIO
	7	252,42	BALDIO
	8	252,42	BALDIO
	9	252,42	BALDIO
	10	252,42	BALDIO
	11	252,42	BALDIO
	12	252,42	BALDIO
	13	252,42	BALDIO
	14	252,42	BALDIO
	15	252,42	BALDIO
	16	314,40	BALDIO
	17	314,40	BALDIO
	18	252,42	BALDIO
	19	252,42	BALDIO
	20	252,42	BALDIO
	21	252,42	BALDIO
	22	252,42	BALDIO
	23	252,42	BALDIO
	24	252,42	BALDIO
	25	252,42	BALDIO
	26	252,42	BALDIO
	27	252,42	BALDIO
	28	252,42	BALDIO
	29	252,42	BALDIO
	30	314,40	BALDIO
	31	314,40	BALDIO
	32	251,52	BALDIO
TOTAL	33	8.479,62	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
109	1	252,42	BALDIO
	2	252,42	BALDIO
	3	252,42	BALDIO
	4	252,42	BALDIO
	5	252,42	BALDIO
	6	252,42	BALDIO
	7	252,42	BALDIO
	8	252,42	BALDIO
	9	252,42	BALDIO
	10	252,42	BALDIO
	11	252,42	BALDIO
	12	252,42	BALDIO
	13	252,42	BALDIO
	14	252,42	BALDIO
	15	252,42	BALDIO
	16	314,40	BALDIO
	17	314,40	BALDIO
	18	252,42	BALDIO
	19	252,42	BALDIO
	20	252,42	BALDIO
	21	252,42	BALDIO
	22	252,42	BALDIO
	23	252,42	BALDIO
	24	252,42	BALDIO
	25	252,42	BALDIO
	26	252,42	BALDIO
	27	252,42	BALDIO
	28	252,42	BALDIO
	29	252,42	BALDIO
	30	252,42	BALDIO
	31	252,42	BALDIO
	32	250,02	BALDIO
	33	250,16	BALDIO
TOTAL	33	8.453,04	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
110	1	250,92	BALDIO
	2	250,96	BALDIO
	3	251,05	BALDIO
	4	251,64	BALDIO
	5	251,61	BALDIO
	6	252,72	BALDIO
	7	251,68	BALDIO
	8	252,31	BALDIO
	9	251,94	BALDIO
	10	251,32	BALDIO
	11	251,65	BALDIO
	12	250,69	BALDIO
	13	252,93	BALDIO
	14	251,40	BALDIO
	15	209,07	BALDIO
	16	309,23	BALDIO
	17	306,24	BALDIO
	18	239,07	BALDIO
	19	251,40	BALDIO
	20	252,93	BALDIO
	21	250,80	BALDIO
	22	251,65	BALDIO
	23	251,32	BALDIO
	24	251,94	BALDIO
	25	252,31	BALDIO
	26	251,68	BALDIO
	27	252,72	BALDIO
	28	251,91	BALDIO
	29	251,54	BALDIO
	30	251,15	BALDIO
	31	250,93	BALDIO
	32	250,81	BALDIO
	33	250,16	BALDIO
TOTAL	33	8.426,37	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
111	1	250,52	BALDIO
	2	252,12	BALDIO
	3	252,12	BALDIO
	4	252,12	BALDIO
	5	252,22	BALDIO
	6	252,22	BALDIO
	7	252,22	BALDIO
	8	252,22	BALDIO
	9	252,22	BALDIO
	10	252,22	BALDIO
	11	252,22	BALDIO
	12	252,22	BALDIO
	13	252,22	BALDIO
	14	252,22	BALDIO
	15	252,22	BALDIO
	16	295,11	BALDIO
	17	290,02	BALDIO
	18	294,99	BALDIO
	19	262,70	BALDIO
	20	261,88	BALDIO
	21	263,09	BALDIO
	22	265,28	BALDIO
	23	266,47	BALDIO
	24	268,67	BALDIO
	25	267,86	BALDIO
	26	267,05	BALDIO
	27	266,25	BALDIO
	28	255,44	BALDIO
	29	254,63	BALDIO
	30	253,82	BALDIO
	31	251,01	BALDIO
	32	250,12	BALDIO
TOTAL	32	8.321,00	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
112	1	257,31	BALDIO
	2	259,80	BALDIO
	3	262,35	BALDIO
	4	264,87	BALDIO
	5	267,39	BALDIO
	6	269,91	BALDIO
	7	272,43	BALDIO
	8	274,95	BALDIO
	9	285,40	BALDIO
	10	252,14	BALDIO
	11	252,07	BALDIO
	12	251,99	BALDIO
	13	264,18	BALDIO
	14	251,84	BALDIO
	15	265,23	BALDIO
	16	296,14	BALDIO
	17	286,90	BALDIO
	18	285,12	BALDIO
	19	277,77	BALDIO
	20	274,56	BALDIO
	21	271,35	BALDIO
	22	267,73	BALDIO
	23	264,38	BALDIO
	24	261,04	BALDIO
	25	257,69	BALDIO
TOTAL	25	6.689,46	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
113	1	617,95	BALDIO
TOTAL	EV	617,95	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
114	1	252,28	BALDIO
	2	252,80	BALDIO
	3	253,32	BALDIO
	4	253,37	BALDIO
	5	253,92	BALDIO
	6	254,47	BALDIO
	7	255,02	BALDIO
	8	255,57	BALDIO
	9	251,29	BALDIO
	10	250,05	BALDIO
	11	252,98	BALDIO
	12	253,53	BALDIO
	13	250,05	BALDIO
	14	250,08	BALDIO
	15	250,63	BALDIO
	16	251,18	BALDIO
	17	251,73	BALDIO
	18	252,28	BALDIO
	19	252,80	BALDIO
TOTAL	19	4.792,28	

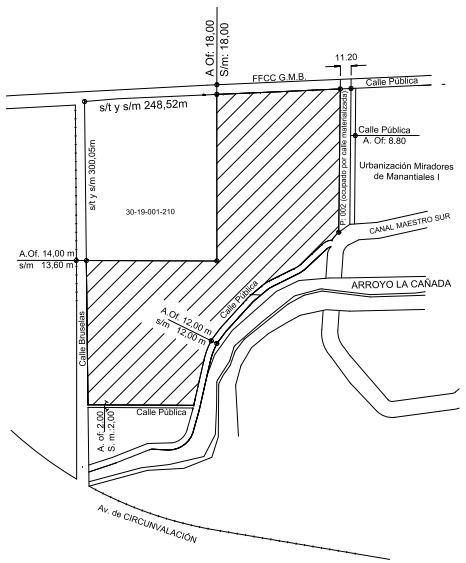
MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
115	1	290,92	BALDIO
	2	290,96	BALDIO
	3	291,05	BALDIO
	4	291,64	BALDIO
	5	291,61	BALDIO
	6	292,72	BALDIO
	7	291,68	BALDIO
	8	292,31	BALDIO
	9	291,94	BALDIO
	10	291,32	BALDIO
	11	291,65	BALDIO
	12	290,69	BALDIO
	13	292,93	BALDIO
	14	291,40	BALDIO
	15	239,07	BALDIO
	16	339,23	BALDIO
	17	336,24	BALDIO
	18	239,07	BALDIO
	19	291,40	BALDIO
	20	292,93	BALDIO
	21	290,80	BALDIO
	22	291,65	BALDIO
	23	291,32	BALDIO
	24	291,94	BALDIO
	25	292,31	BALDIO
	26	291,68	BALDIO
	27	292,72	BALDIO
	28	291,91	BALDIO
	29	291,54	BALDIO
	30	291,15	BALDIO
	31	290,93	BALDIO
	32	290,81	BALDIO
	33	290,16	BALDIO
TOTAL	33	9.426,37	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
116	1	1.179,32	BALDIO
TOTAL	1	1.179,32	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIÓN
117	1	257,05	BALDIO
	2	252,38	BALDIO
	3	252,80	BALDIO
	4	253,22	BALDIO
	5	253,65	BALDIO
	6	254,07	BALDIO
	7	252,80	BALDIO
	8	252,38	BALDIO
	9	252,00	BALDIO
	10	252,00	BALDIO
	11	252,00	BALDIO
	12	252,00	BALDIO
	13	252,00	BALDIO
	14	252,00	BALDIO
	15	252,00	BALDIO
	16	265,12	BALDIO
	17	261,46	BALDIO
	18	256,78	BALDIO
	19	252,00	BALDIO
	20	252,00	BALDIO
	21	252,00	BALDIO
	22	252,00	BALDIO
	23	252,00	BALDIO
	24	252,00	BALDIO
	25	252,00	BALDIO
	26	252,00	BALDIO
	27	252,00	BALDIO
	28	252,00	BALDIO
	29	252,00	BALDIO
	30	252,00	BALDIO
	31	252,00	BALDIO
	32	252,00	BALDIO
	33	252,00	BALDIO
TOTAL	33	8.333,35	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	OBSERVACIONES
118	1	247,86 (*)	BALDIO
	2	256,10	BALDIO
	3	256,25	BALDIO
	4	256,25	BALDIO
	5	256,25	BALDIO
	6	256,25	BALDIO
	7	256,25	BALDIO
	8	256,25	BALDIO
	9	256,25	BALDIO
	10	256,44	BALDIO
	11	256,44	BALDIO
	12	256,44	BALDIO
	13	256,44	BALDIO
	14	256,44	BALDIO
	15	251,77	BALDIO
	16	250,58	BALDIO
	17	250,97	BALDIO
	18	250,97	BALDIO
	19	250,97	BALDIO
	20	250,97	BALDIO
	21	250,97	BALDIO
	22	250,97	BALDIO
	23	251,38	BALDIO
	24	294,98	BALDIO
	25	294,95	BALDIO
	26	250,72	BALDIO
	27	250,72	BALDIO
	28	250,72	BALDIO
	29	250,72	BALDIO
	30	250,72	BALDIO
	31	250,72	BALDIO
	32	250,72	BALDIO
	33	250,72	BALDIO
	34	250,72	BALDIO
	35	250,72	BALDIO
	36	250,72	BALDIO
	37	250,72	BALDIO
TOTAL	37	34.006,86	

CROQUIS DE UBICACION
Esc: 1:5000



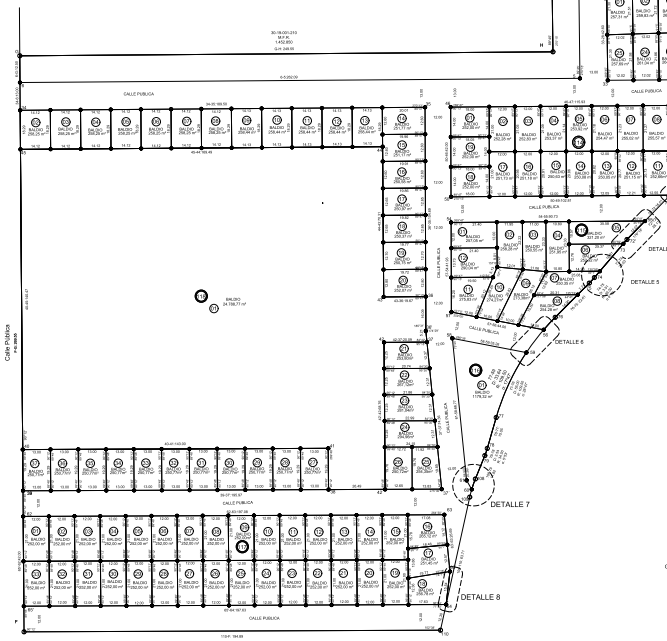
BALANCE DE SUPERFICIE

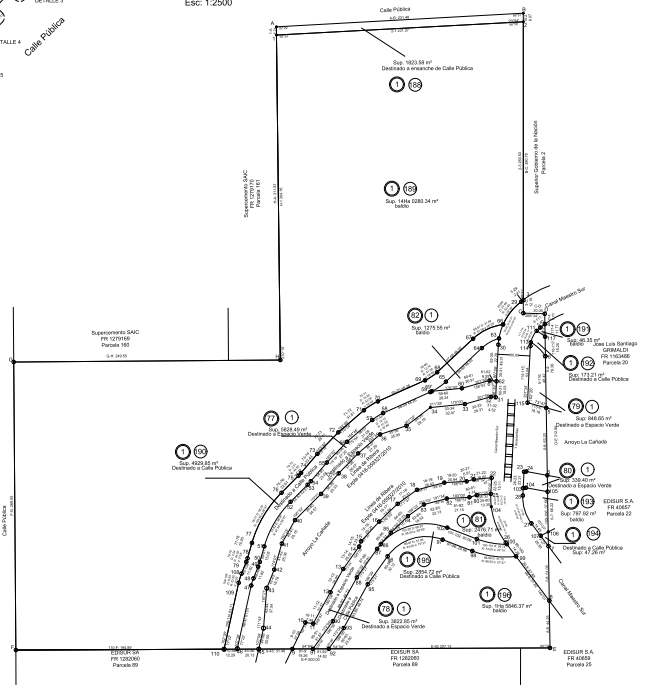
			PORCENTAJE
SUP. S/SUBDIVISION	140.280,34	DIFERENCIA	
SUP. S/MENSURA Y LOTEO	140.280,34	0,00 m²	
LOTES RESIDENCIALES (265)		101.614,46	
CALLES		30.966,55	
ESPACIOS VERDES Y ESPACIOS Y COMUNITARIOS		7.699,33	15,27%
ESPACIOS VERDES S/ ORDENANZA 11545/08 *		7.814,46	
SUP. TOTAL		148.094,80	

RESUMEN DE SUPERFICIES

MANZANA	PARCELAS	SUPERFICIE (m²)	RESIDENCIAL (m²)	E.V (m²)	EQ.(m²)
106		7.081,38		7.081,38	
107	7	9.723,06	9.723,06		
108	33	8.479,62	8.479,62		
109	33	8.453,04	8.453,04		
110	33	8.426,37	8.426,37		
111	32	8.321,00	8.321,00		
112	25	6.689,46	6.689,46		
113		617,95		617,95	
114	19	4.792,28	4.792,28		
115	12	3.210,10	3.210,10		
116	1	1.179,32	1.179,32		
117	33	8.333,35	8.333,35		
118	37	34.006,86	34.006,86		
TOTAL MANZANAS	265	109.313,79	101.614,46	7.699,33	0,00
PORCENTAJES RESPECTO A SUP. RESIDENCIAL				7,58%	0,00%
SUPERF. DESTINADA A CALLES		30.966,55			
SUPERFICIE TOTAL	140.280,34				
SUPERFICIE s/MENSURA y LOTEO	140.280,34				

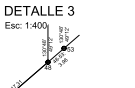
CROQUIS s/TITULO y s/PLANO
EXPEDIENTE Nº 0033-060.803/2011 de la D.G.C.
M.F.R. 1.405.650
Esc: 1:2500





DETALLE 1
Esc: 1:400

DETALLE 3
Esc: 1:400

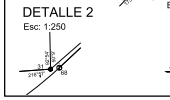


DETALLE 5
Esc: 1:250

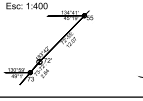
DETALLE 7
Esc: 1:250

DETALLE 8
Esc: 1:250

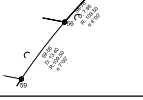
DETALLE 2
Esc: 1:250



DETALLE 4
Esc: 1:400



DETALLE 6
Esc: 1:250



(*) NOTA: Espacios verdes y equipamiento comunitario determinados en base a lo establecido en el Convenio Urbanístico "Recuperación Arroyo La Cañada" ratificado mediante Ordenanza Nº 11545/2008.
Se afecta a las parcelas designadas catastralmente según plano de mensura y subdivisión.
Expediente Nº 0033-60803/2011 D:30 Z: 19 M: 077 P: 001 ; D:30 Z: 19 M: 079 P: 001 ; D:30 Z: 19 M:080 P: 001; D:30 Z: 19 M: 001 P: 193.-

SIMBOLOGIA

- Mojón de Hierro
- Mojón de Madera
- Límite de Propiedad

Plano de:	MENSURA Y LOTEO	Foja:

Titular Registral:

EDISUR SA

UBICACION	S/TITULO	S/CATASTRO	Nomenc. Catastral	
			Provinc.	Municip.
	Departamento: Capital	Capital	Dpto. 11	
	Pedanía:		Ped 01	
	Municipio: Ciudad de Cordoba	Ciudad de Cordoba	Pblo. 01	
	Lugar: Calle Pública s/n	Barrio: Manantiales (No Oficial)	C 30	D 30
			S 19	Z 19
		Calle: Pública 4255	M 001	M 001
	Manz.:1 Lote: 189		P 189	P 189

DOMINIO	MATRICULA Nº	PROPIEDAD Nº
	1.405.650	1101-2465281/2

Antecedentes relacionados: Plano parcelario Municipal y Plano Parcelario archivado en la D.G.C. Expediente 0033 - 60803/2011.

Observaciones: Plano realizado según Resolución 1/2015 de la D.G.C. Los ángulos no indicados miden 90°00'. Las medidas lineales están expresadas en metros.
La mensura se realizó entre desalinde existentes no afectando derechos de terceros. Por la diferencia es de aplicación el Decreto Reglamentario 71/E88.

Certifico haber realizado y arrojorado el trabajo en el terreno , finalizando las operaciones con fecha : 5-10-2015
Actualizado: 05-10-2020

Rogelio Ikaroni
EDISUR S.A.
APODERADO

Roberto Bisoni
Ingeniero civil
M.P. 1728

MUNICIPALIDAD DE CORDOBA - DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL
DEPARTAMENTO MENSURAS-VISACION DIGITAL
Cumplimiento Ley Ordenanzas vigentes. Exclusivamente para presentar ante la D.G.C.

PLANO VISADO

MENDIOL
AZA 2021.10.1
Andres 5 10:06:
Hector 22-03'00'
Jefe de Departamento Mensura

Exp. 388829-2013 Art. 143

Exp. Prov.: Fecha de Visacion: