

PLANILLA DE SUPERFICIES

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE m ²	OBSERVACIONES
18	1	3.021,97	EV
TOTAL	1	3.021,97	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE m ²	OBSERVACIONES
1	1	433,62	BALDIO
2	1	363,81	BALDIO
3	1	366,06	BALDIO
4	1	368,30	BALDIO
5	1	370,55	BALDIO
6	1	372,79	BALDIO
7	1	375,04	BALDIO
8	1	377,28	BALDIO
9	1	379,53	BALDIO
10	1	381,77	BALDIO
11	1	384,01	BALDIO
12	1	386,26	BALDIO
13	1	388,50	BALDIO
14	1	390,75	BALDIO
15	1	392,99	BALDIO
16	1	474,55	BALDIO
17	1	432,08	BALDIO
18	1	360,00	BALDIO
19	1	360,00	BALDIO
20	1	360,00	BALDIO
21	1	360,00	BALDIO
22	1	360,00	BALDIO
23	1	360,00	BALDIO
24	1	360,00	BALDIO
25	1	360,00	BALDIO
26	1	360,00	BALDIO
27	1	360,00	BALDIO
28	1	360,00	BALDIO
29	1	360,00	BALDIO
30	1	360,00	BALDIO
31	1	360,00	BALDIO
32	1	432,08	BALDIO
TOTAL	32	12.109,81	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE m ²	OBSERVACIONES
20	1	3.736,57	EV
TOTAL	1	3.736,57	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE m ²	OBSERVACIONES
21	1	889,54	EQ
TOTAL	1	889,54	

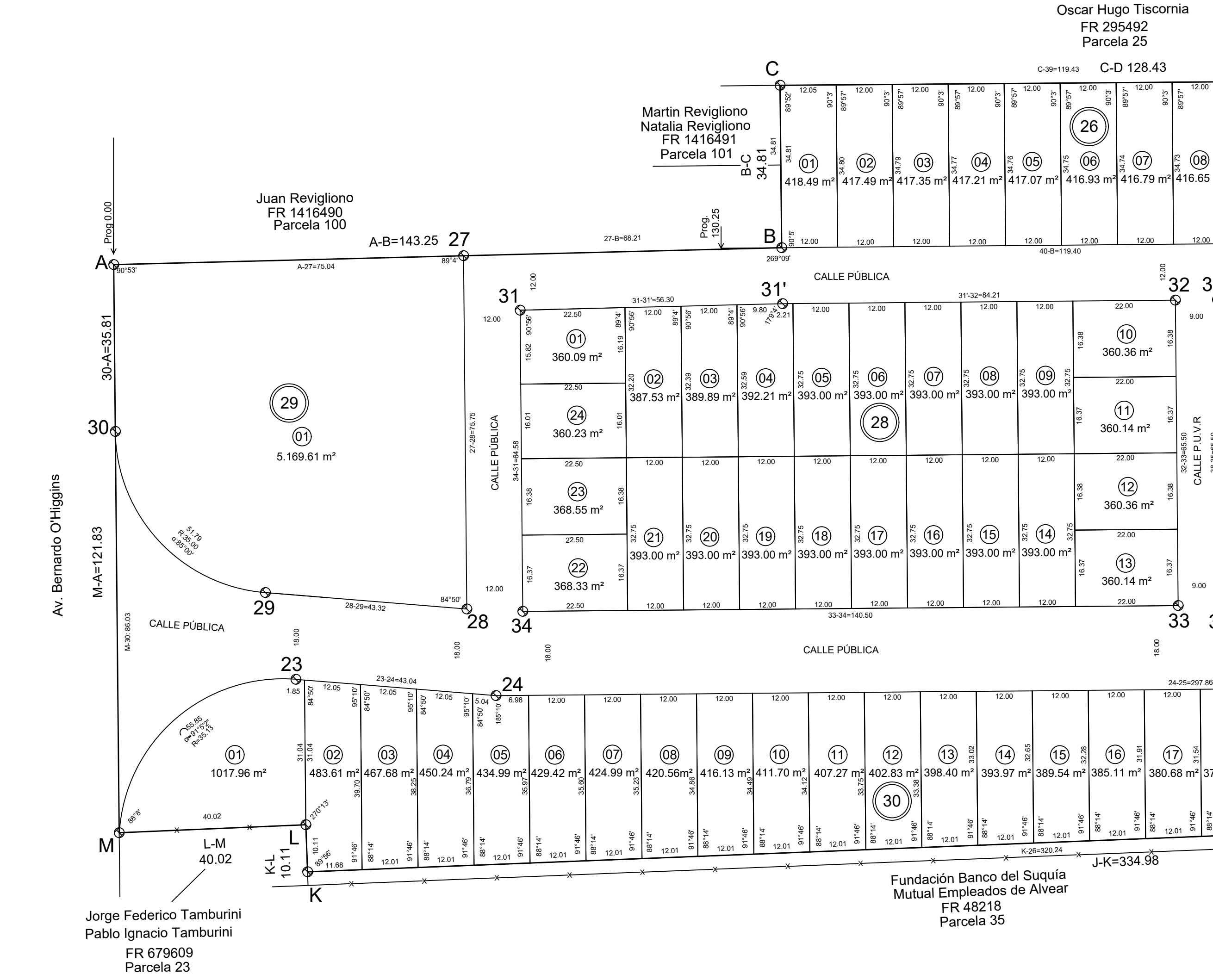
MANZANA	LOTE	SUPERFICIE m ²	OBSERVACIONES
22	1	3.811,83	EDIFICADO
2	2	367,13	BALDIO
TOTAL	2	4.178,96	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE m ²	OBSERVACIONES
1	1	393,12	BALDIO
2	1	393,00	BALDIO
3	1	393,00	BALDIO
4	1	393,00	BALDIO
5	1	393,00	BALDIO
6	1	361,59	BALDIO
7	1	361,59	BALDIO
8	1	410,63	BALDIO
9	1	380,14	BALDIO
10	1	460,93	BALDIO
11	1	382,72	BALDIO
12	1	436,51	BALDIO
13	1	393,00	BALDIO
14	1	393,00	BALDIO
15	1	393,00	BALDIO
16	1	393,00	BALDIO
17	1	393,12	BALDIO
18	1	392,88	BALDIO
19	1	392,88	BALDIO
TOTAL	19	7.510,46	

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE m ²	OBSERVACIONES
1	1	1.017,96	BALDIO
2	1	483,61	BALDIO
3	1	467,68	BALDIO
4	1	450,24	BALDIO
5	1	434,99	BALDIO
6	1	429,42	BALDIO
7	1	424,99	BALDIO
8	1	420,56	BALDIO
9	1	416,13	BALDIO
10	1	411,70	BALDIO
11	1	407,27	BALDIO
12	1	402,84	BALDIO
13	1	398,40	BALDIO
14	1	393,97	BALDIO
15	1	389,54	BALDIO
16	1	385,11	BALDIO
17	1	380,68	BALDIO
18	1	376,24	BALDIO
19	1	371,81	BALDIO
20	1	367,38	BALDIO
21	1	362,95	BALDIO
22	1	358,52	BALDIO
23	1	354,09	BALDIO
24	1	349,66	BALDIO
25	1	345,23	BALDIO
26	1	340,80	BALDIO
27	1	336,37	BALDIO
28	1	331,94	BALDIO
29	1	327,51	BALDIO
TOTAL	28	11.765,22	

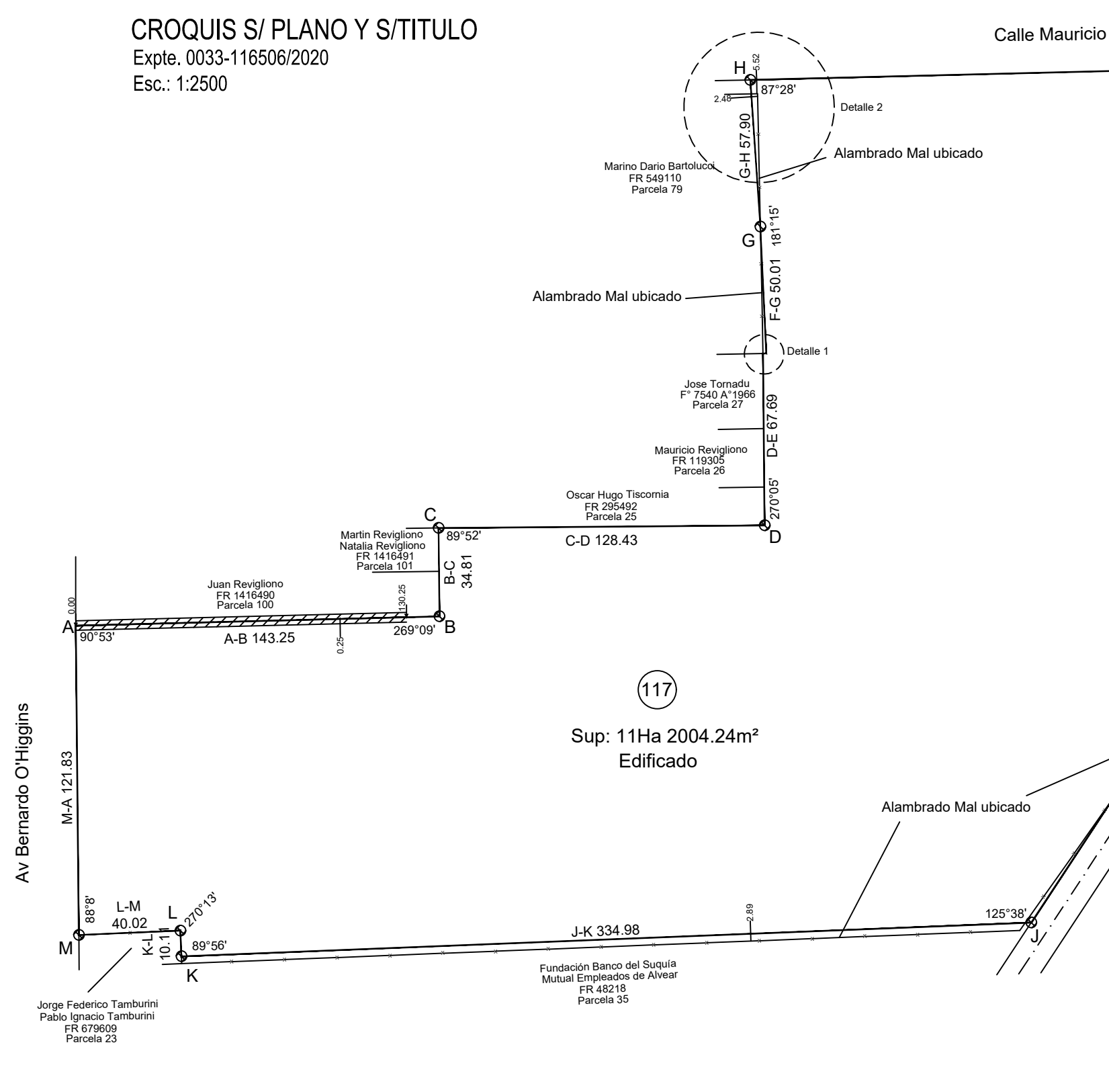
MENSURA Y LOTEO

Esc.: 1:750



CROQUIS S/ PLANO Y S/TITULO

Expte. 0033-116506/2020
Esc.: 1:2500



REGISTRO DE SUPERFICIES

Sup. s/título	112004,24 m ²	Diferencia
Sup. s/mensura y loteo	112004,24 m ²	0,00 m ²

Lote	Sup. Terreno	Sup. Cubierta	Observ.
117	112004,24 m ²	271,00 m ²	Edificado
TOTAL	112004,24 m ²	271,00 m ²	

PLANILLA RESUMEN DE SUPERFICIES

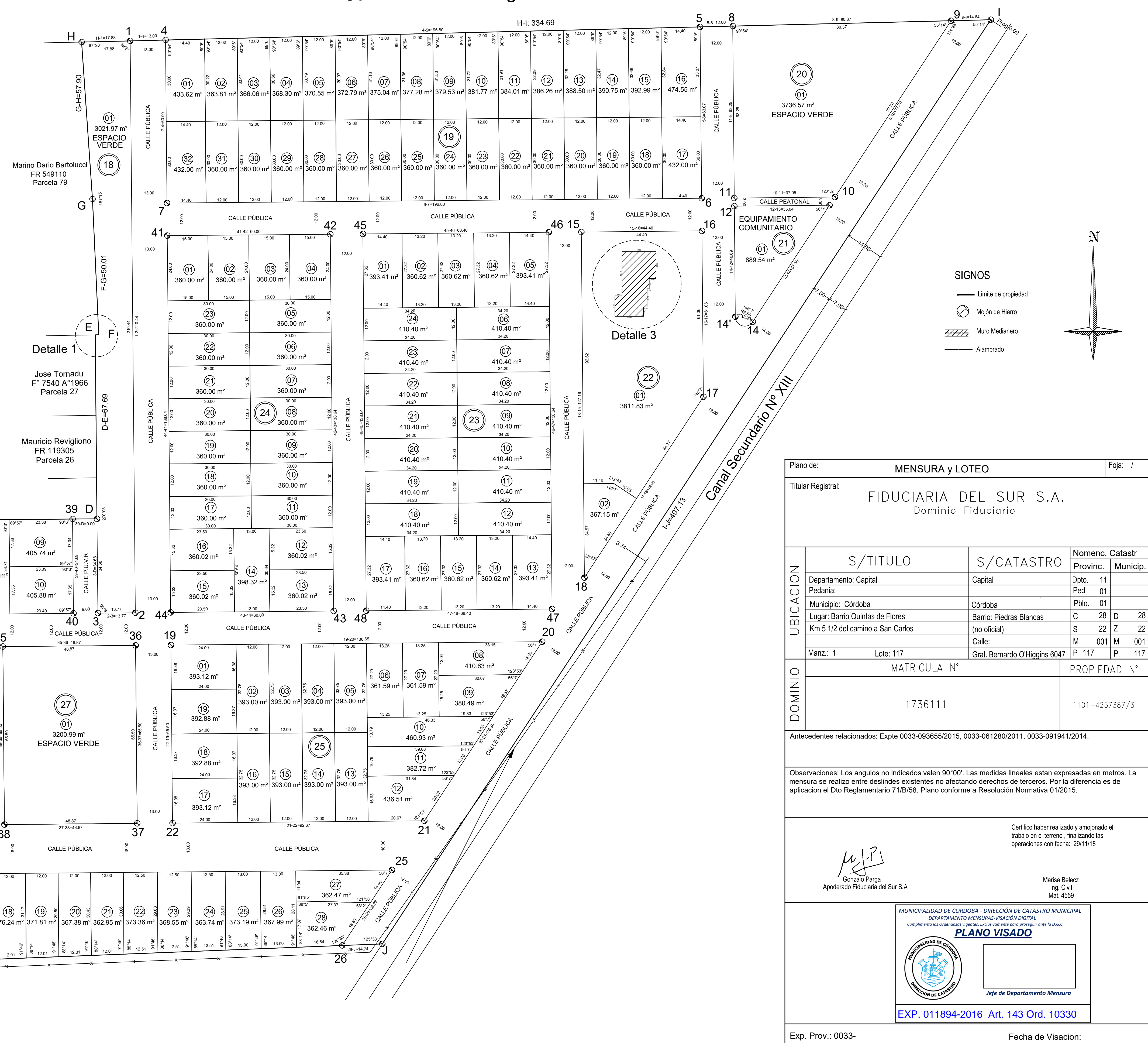
MANZANA	SUPERFICIE (m ²)	PARCELAS			SUPERFICIE		
		RESIDENCIAL (un)	ESP. VERDE (un)	E. COMUNITARIO (un)	RESIDENCIAL (m ²)	ESP. VERDE (m ²)	E. COMUNITARIO (m ²)
18	3.021,97	1			3.021,97		
19	12.109,81	32			12.109,81		
20	3.736,57	1			3.736,57		
21	889,54			1			889,54
22	4.178,96	2			4.178,96		
23	7.510,46	19			7.510,46		
24	11.765,22	28			11.765,22		
25	5.169,61	1			5.169,61		
26	9.176,83	24			9.176,83		
27	3.200,99	1			3.200,99		
28	4.149,60	10			4.149,60		
29	8.318,40	23			8.318,40		
30	9.482,96	24			9.482,96		
SUBTOTAL	82.710,94	163	3	1	71.861,87	9.959,53	889,54
PORCENTAJES RESPECTO A SUP. RESIDENCIAL						13,86%	1,24%
SUP. DESTINADA A CALLES						29.293,30	
SUPERFICIE TOTAL S/LOTEO						112.004,24	

PLANILLA BALANCE DE RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/ TÍTULO (m ²)	112.004,24	DIFERENCIA
SUPERFICIE S/ MENSURA Y LOTEO (m ²)	112.004,24	0,00 m ²

RESUMEN	1 ETAPA	TOTAL (m ²)	%
SUPERFICIE de LOTES RESIDENCIALES	71.861,87	71.861,87	
CANTIDAD de LOTES RESIDENCIALES	163	163	
CALLES	29.293,30	29.293,30	26,15%
ESPACIO DESTINADO A EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	889,54	889,54	1,24%
ESPACIO DESTINADO A ESPACIO VERDE	9.959,53	9.959,53	13,86%

Calle Mauricio Reviglino



Plano de: **MENSURA y LOTEO** Foja: /

Titular Registral: **FIDUCIARIA DEL SUR S.A.**
Dominio Fiduciario

S/TITULO	S/CATASTRO	Nomenc. Catastr
Departamento: Capital	Capital	Provinc. 11
Pedania:		Ped. 01
Municipio: Córdoba	Córdoba	Pblo. 01
Lugar: Barrio Quintas de Flores	Barrio: Piedras Blancas	C 28 D 28
Km 5 1/2 del camino a San Carlos	(no oficial)	S 22 Z 22
Calle:		M 001 M 001

Manz.: 1 Lote: 117 Graf. Bernardo O'Higgins 6047 P 117 P 117

MATRICULA N°: 1736111 PROPIEDAD N°: 1101-4257387/3

Antecedentes relacionados: Expte 0033-093655/2015, 0033-061280/2011, 0033-091941/2014.

Observaciones: Los angulos no indicados valen 90°00'. Las medidas lineales estan expresadas en metros. La mensura se realizo entre deslindes existentes no afectando derechos de terceros. Por la diferencia es de aplicacion el Dto Reglamentario 71/B/58. Plano conforme a Resolucion Normativa 01/2015.

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha: 29/11/16

Gonzalo Parga
Apoderado Fiduciario del Sur S.A.

Marta Belez
Ing. Civil
Mat. 4559

MUNICIPALIDAD DE CORDOBA - DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL
DEPARTAMENTO MENSURA Y VISACION DIGITAL
PLANO VISADO
Jefe de Departamento Mensura

EXP. 011894-2016 Art. 143 Ord. 10330

Exp. Prov.: 0033- Fecha de Visacion: