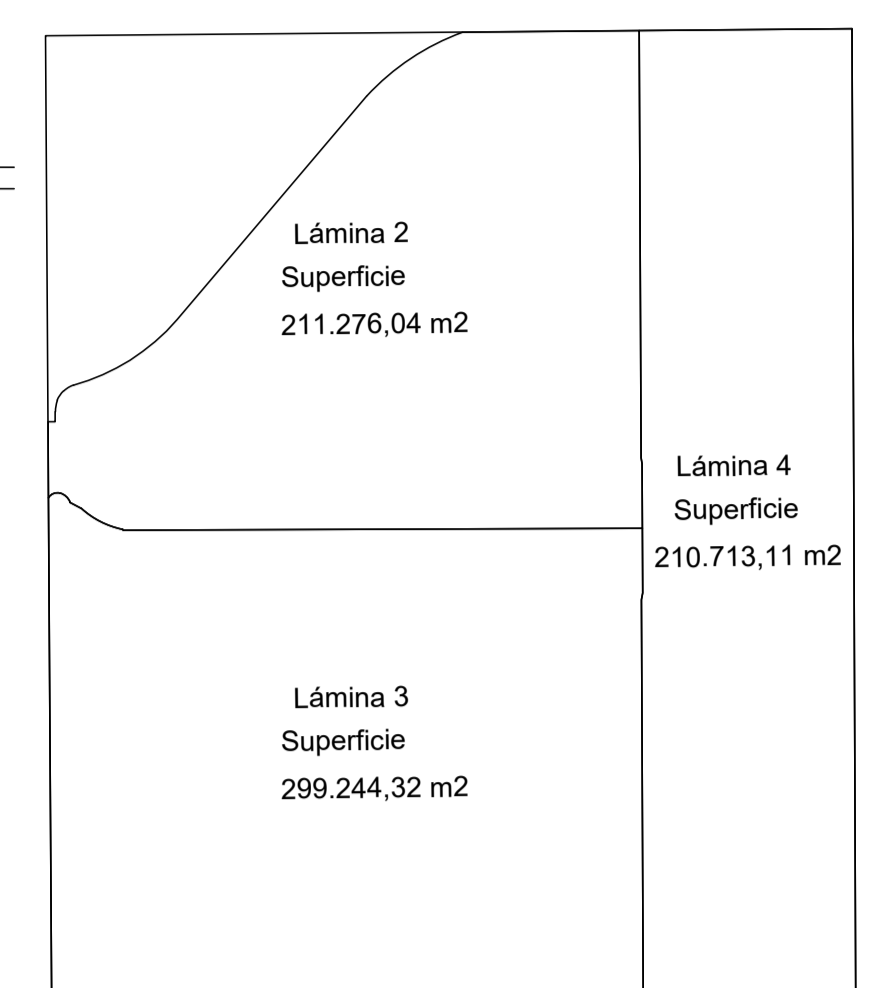
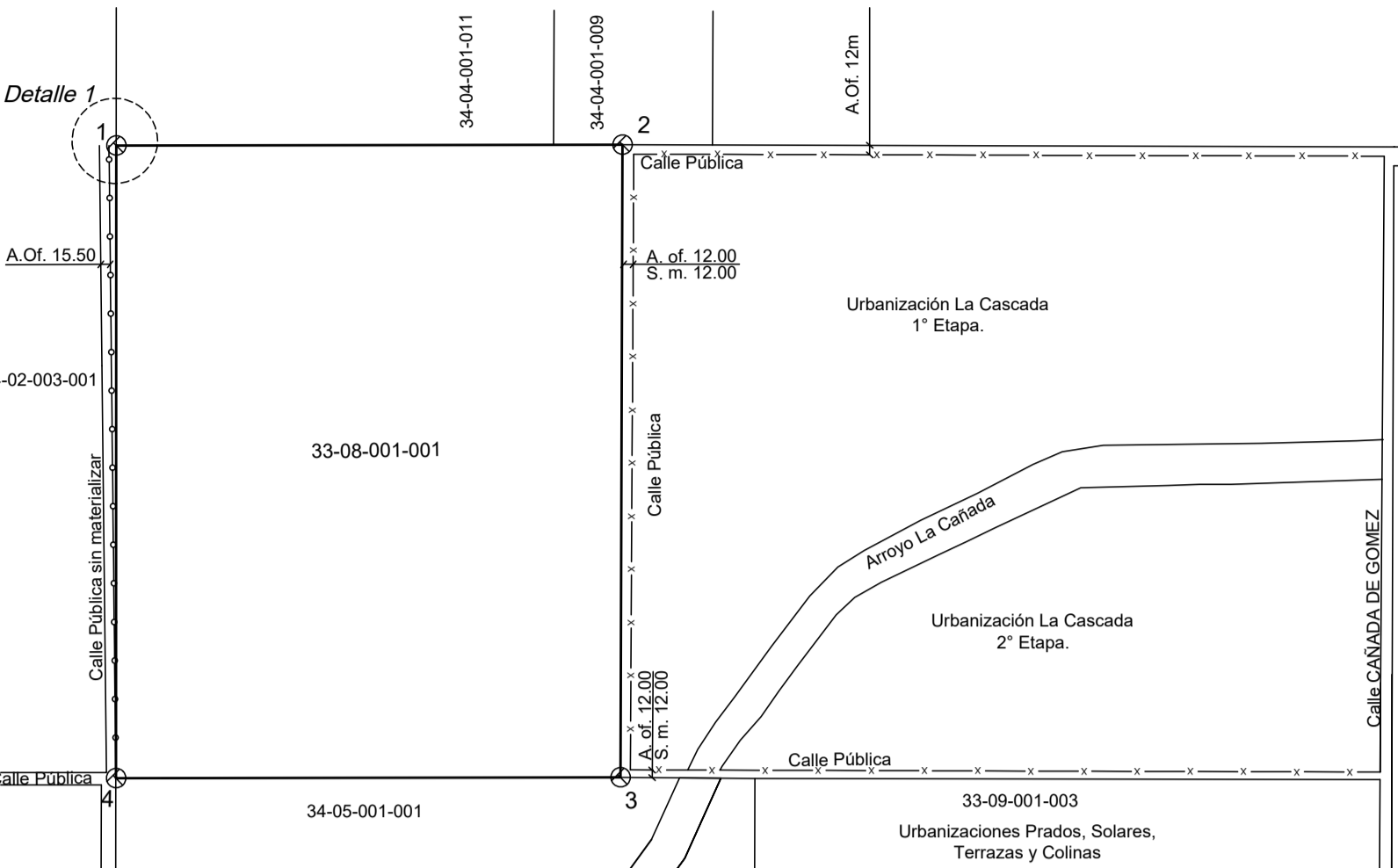
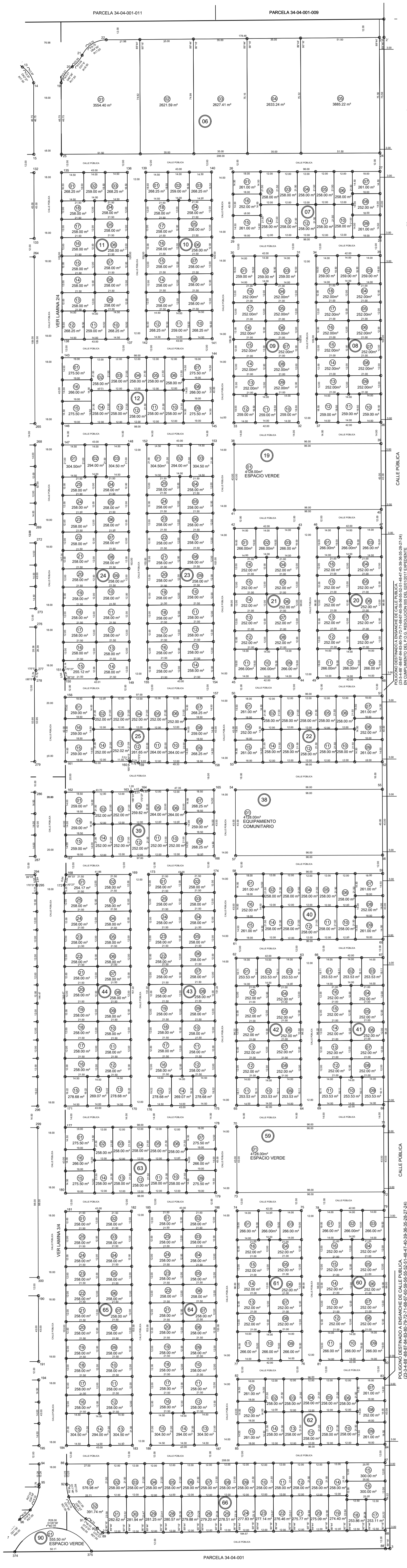


MENSURA Y LOTEO - LAMINA IV
Escala 1:1.250

CROQUIS DE UBICACIÓN
Escala 1:20.000

CROQUIS DE LÁMINAS
Escala 1:7.500

PLANILLA RESUMEN DE SUPERFICIE



PLANILLA DE SUPERFICIE

MANZANA	LOTE	OBSERVACION	SUPERFICIE m ²
6	1	BALDIO	3354,40
	2	BALDIO	2821,50
	3	BALDIO	2627,41
	4	BALDIO	2438,24
	5	BALDIO	3382,23
TOTAL			15.323,88

MANZANA	SUPERFICIE (m ²)	PARCELAS (un)	RESIDENCIAL (m ²)	E.V.	COL. COMUNITARIO	Ex. V/OJ ord. N° 1520/04 1500/15 (m ²)
6	30.704,87	10	30.704,87			
7	20.800,00	6	20.800,00			
8	3.698,58	12	3.698,58			
9	4.214,00	1			4.214,00	
10	7.181,00	19	4.740,00		2.441,00	
11	5.654,42	18	5.654,42			
12	7.236,41	1			7.236,41	
13	5.701,48	18	5.701,48			
14	4.436,67	14	4.436,67			
15	4.687,00	15	4.687,00			
16	10.682,00	1			10.682,00	
17	5.096,00	14	5.096,00			
18	4.214,00	1			4.214,00	
19	8.617,54	1			8.617,54	
20	7.956,00	22	7.956,00			
21	6.032,00	14	6.032,00			
22	4.628,00	13	4.628,00			
23	4.628,00	13	4.628,00			
24	7.740,00	26	7.740,00			
25	406,15	1			406,15	
26	16.298,99	21	16.298,99			
27	14.238,57	18	14.238,57			
28	14.144,24	23	14.144,24			
29	12.955,00	17	12.955,00			
30	4.214,00	1			4.214,00	
31	4.214,00	1			4.214,00	
32	7.740,00	26	7.740,00			
33	4.898,00	18	4.898,00			
34	4.898,00	18	4.898,00			
35	4.214,00	1			4.214,00	
36	7.740,00	26	7.740,00			
37	4.214,00	1			4.214,00	
38	4.214,00	1			4.214,00	
39	5.096,00	14	5.096,00			
40	5.096,00	14	5.096,00			
41	9.000,00	1			9.000,00	
42	5.096,00	14	5.096,00			
43	5.096,00	14	5.096,00			
44	4.900,00	1			4.900,00	
45	4.900,00	16	4.900,00			
46	5.600,00	20	5.600,00			
47	4.602,96	16	4.602,96			
48	4.602,96	16	4.602,96			
49	7.740,00	26	7.740,00			
50	4.628,00	13	4.628,00			
51	5.802,00	16	5.802,00			
52	7.863,40	22	7.863,40			
53	4.628,00	13	4.628,00			
54	319,97	1			319,97	
55	1.131,45	1			1.131,45	
56	873,13	1			873,13	
57	1.624,69	1			1.624,69	
58	759,95	1			759,95	
59	555,50	1			555,50	
60	15.323,88	5	15.323,88			
61	4.128,00	14	4.128,00			
62	4.578,00	18	4.578,00			
63	4.578,00	18	4.578,00			
64	4.578,00	18	4.578,00			
65	4.128,00	1			4.128,00	
66	4.128,00	1			4.128,00	
67	4.128,00	1			4.128,00	
68	4.128,00	1			4.128,00	
69	4.128,00	1			4.128,00	
70	4.128,00	1			4.128,00	
71	4.128,00	1			4.128,00	
72	4.128,00	1			4.128,00	
73	4.128,00	1			4.128,00	
74	4.128,00	1			4.128,00	
75	4.128,00	1			4.128,00	
76	4.128,00	1			4.128,00	
77	4.128,00	1			4.128,00	
78	4.128,00	1			4.128,00	
79	4.128,00	1			4.128,00	
80	4.128,00	1			4.128,00	
81	4.128,00	1			4.128,00	
82	4.128,00	1			4.128,00	
83	4.128,00	1			4.128,00	
84	4.128,00	1			4.128,00	
85	4.128,00	1			4.128,00	
86	4.128,00	1			4.128,00	
87	4.128,00	1			4.128,00	
88	4.128,00	1			4.128,00	
89	4.128,00	1			4.128,00	
90	4.128,00	1			4.128,00	
SUBTOTAL						502.128,15
SUPERFICIE DESTINADA A CALLES						296.144,41
SUPERFICIE DESTINADA A ENSANCHO DE CALLE						2.963,50
SUPERFICIE TOTAL MENSURA Y LOTEO						721.233,46
SUPERFICIE SUJETA A EXPROPIACION (**)						77.552,41
SUPERFICIE TOTAL S/TITULO						800.000,00
DIFERENCIA						-1.214,13

DETALLE 1
Escala 1:500

REGISTRO DE SUPERFICIE	SUP. según Título	DIFERENCIA m ²
LAMINA II	211.276,04	
LAMINA III	299.244,32	
LAMINA IV	210.713,11	-1.214,13
TOTAL	721.233,46	
SUP. Sujeta a Expropiación	77.552,41	
TOTAL	798.785,87	

PLANILLA BALANCE DE SUPERFICIE

SUPERFICIE s/ TÍTULO (m ²)	800.000,00	DIFERENCIA
SUPERFICIE POLIGONO SUJETO A EXPROPIACION (m ²) (**)	77.552,41	1.214,13
SUPERFICIE s/ MENSURA Y LOTEO (m ²)	721.233,46	
TOTAL	798.785,87	

RESUMEN	CANT. (Unid.)	LAMINA II (m ²)	LAMINA III (m ²)	LAMINA IV (m ²)	TOTAL (m ²)	%
LOTES RESIDENCIALES	1.239	120.707,71	189.052,54	139.933,21	449.713,46	62,50
POLIGONO DESTINADO A ENSANCHO DE CALLE PUBLICA					2.963,50	0,41
CALLES	56.971,23	83.758,19	55.412,40	196.141,81	27,61	
ESPACIO DESTINADO A ESPACIO VERDE	6	17.908,41	14.504,00	8.256,00	40.668,41	5,60
ESPACIO DESTINADO A EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	6	15.282,54	6.665,00	4.128,00	26.075,54	3,61
ESPACIO VERDE s/OJO. N° 8000/05 Art. 69 (R. n.) 171	6	406,15	4.700,00		5.106,15	0,71
ESPACIO VERDE adicional V/OJ. Ord. N° 12350/04-12504/15 (Ver nota 1)	1		555,50		555,50	0,08
TOTAL	1.258	211.276,04	299.244,32	210.713,11	721.233,46	100,00

NOTA 1: Superficie de lote 1 manzana 90 destinado a espacio verde adicional según Convenio Urbanístico Ordenanza 12350/14 - 12504/15.

NOTA 2: La colindancia Este en el plano 4de4 es con calle perimetral de 12,00 metros de ancho correspondiente a la U.R.E. LA CASCADA que se trabaja mediante expediente municipal N° 667269/96. Dicho ancho se incrementa 3,00 metros hacia el Oeste de manera de conformar una calle de 15,00 metros de ancho.

NOTA 3: Todas las parcelas residenciales cumplen con el requisito de una superficie mínima de 250,00 m² y un frente mínimo de 10 metros lineales.

(*) NOTA: La superficie de las manzanas 84, 85, 86, 87, 88 y 89 a los efectos de computar como Espacio Verde del lote se corresponden dentro del Art. 69° Inc. a) Ord. 5060/96.

REFERENCIAS:

- Límite de propiedad.
- Mojon de hierro.
- Línea alta tensión.
- Alambrado de hilos.
- Alambrado tejido.

Piano de: **MENSURA Y LOTEO** Feja:

Títular Registrat: **FIDUCIARIA DEL SUR S.A.**

UBICACION		DOMINIO	
Departamento: Capital	Capital	MATRICULA	PROPIEDAD N°
Padronia:	Córdoba	110.260	1101-0038181/8
Municipio:	Barrio: Manantiales		
Lugar: B° Alberdi	(No oficial)		
	Colle: calle pública s/n		
Manz: N/C	Lote: uno		

Antecedentes reconocidos: Expte. 37748/1992, 10530/1998, 10531/1198, 97571/2005, 105796/2017 archivados en la D.G.C. y planos Parcelarios Municipales.

Observaciones: Los ángulos no indicados miden 90°00'. Las medidas lineales están expresadas en metros. Plano confeccionado de acuerdo a Resolución Normativa 1/2015 de la D.G.C. Ordenanza N° 12689/17 Decreto N° 3106/17.

Certifico haber realizado y acompañado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha: 26/12/2018

Municipalidad de Córdoba - DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL
DEPARTAMENTO MENSURAS-VISACION DIGITAL
Completado en el Departamento de Catastro Municipal de Córdoba en fecha: 26/12/2018

PLANO VISADO

Jefe de Departamento Mensura

Exp. 075310-2015 Art. 143 Ord. 10330

Exp. Prev.: 0033- Fecha de Visación: