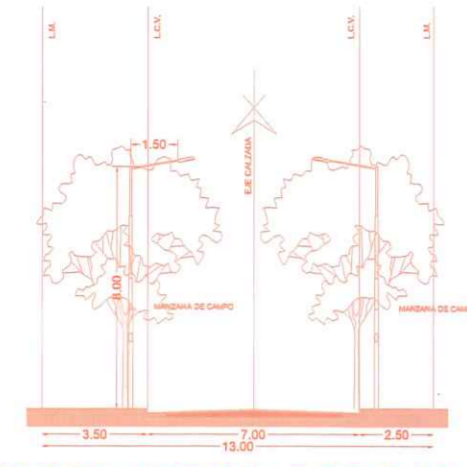
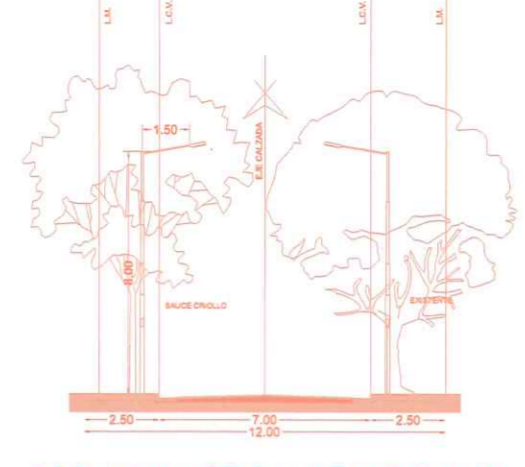


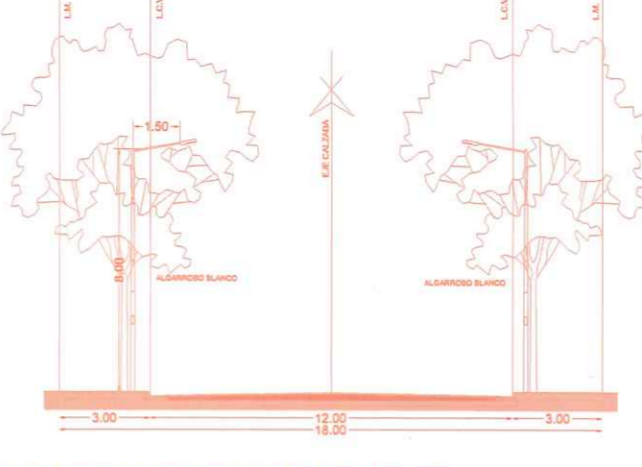
ESQUEMA DE CALLE DE 12.00m  
ESC. 1:250



ESQUEMA DE CALLE DE 13.00m  
ESC. 1:250



ESQUEMA DE CALLE DE C.M.S.  
ESC. 1:250



ESQUEMA DE CALLE DE 18.00m  
ESC. 1:250



NOTA: Aquella cazuela (depresión circular del terreno) del árbol que se vea afectada por el paso (debajo de ésta) de alguna red de infraestructura de servicios como Aguas, Gas o Electricidad, deberá ser provista de un caño perforado de diámetro de PVC 110mm relleno en grava, que ayude a fomentar el redireccionamiento de la raíz de la planta.

Nº	Nombre		Características Técnicas			Cantidades	Tipo	Ubicación	Tamaño Cazuelas	Separación
	Vulgar	Científico	Altura (m)	Ø copa (m)	Ø tronco (m)					
1	Algarrobo Blanco	Prosopis Alba	12,00	10,00	0,80	70	Arbol	Calles Principales	0,50x0,80	10
2	Manzano de Campo	Ruprechtia apetala	8,00	7,00	0,60	304	Arbol	Calles Internas	0,50x0,80	7
3	Sauce Criollo	Salix Humboldtiana	20,00	10,00	0,80	24	Arbol	Calle Canal	0,60x0,80	10

PLANILLA DE ARBOLADO URBANO

Mz	Pa	Sup. con destino Espacio Verde (m²)	Sup. De Afectación para Cuenco de Retardo (m²)	Sup. de utilidad Neta para EV (m²)	% Inc. Superficie de afectación a Cuenco de Retardo	% Inc. Superficie de afectación a utilidad neta EV
01	01	3.021,97 m²	0,00 m²	3.021,97 m²	0,00%	30,34%
03	01	3.736,57 m²	2.519,50 m²	1.217,07 m²	25,30%	12,22%
10	01	3.200,88 m²	0,00 m²	3.200,88 m²	0,00%	32,14%
<b>TOTALES</b>		<b>9.959,42 m²</b>	<b>2.519,50 m²</b>	<b>7.439,92 m²</b>	<b>25,30%</b>	<b>74,70%</b>

NOTA: Las parcelas 001 de las Manzanas 001,003 y 010 con destino a Espacio Verde según plano de Factibilidad de Loteo expte. Municipal N°011894/16, se designan como Cuenco de Retardo, previsto por ord. Municipal N° 9962/98 Capítulo II y Capítulo III (Categorías y Tipos de Espacios Verdes; Funciones Básicas de los Espacios Verdes dentro del sistema urbano). La sumatoria de las superficies que se ven afectas a dicho uso y función representan un 25,30% de la superficie total con destino a Espacio Verde.

PLANILLA DE SUPERFICIES

NOTA: se respetara como minimo una distancia de 1.20m entre arbol y artefacto de alumbrado publico

- Algarrobo Blanco  
Nombre Científico: Prosopis Alba  
Ø copa: 10 - h: 12 m
- Manzano de Campo  
Nombre Científico: Ruprechtia apetala  
Ø copa: 7m - h: 8m
- Sauce Criollo  
Nombre Científico: Salix humboldtiana  
Ø copa: 10m - h: 20m
- Especie Existente

REFERENCIA ARBOLADO URBANO

Columna de acero, altura libre 8.00 mts. recta, con ventana para acometida subterránea, con caja de conexión y dispositivo de puesta a tierra. Con capucho para artefacto de iluminación vial de 1.50mts., con lámpara de sodio de lat presión de 250W.

Columna de acero, altura libre 7.00 mts. recta, con ventana para acometida subterránea, con caja de conexión y dispositivo de puesta a tierra, con farola ornamental cónica invertida, con cubierta antivándalo de policarbonato opalino estabilizado contra las radiaciones U.V., con lámpara de vapor de sodio.

REFERENCIA ALUMBRADO URBANO



PLANTA  
ESC. 1:1250

OBRA: ARBOLADO URBANO Y ESPACIO VERDE MANSOS TIERRA DEL SUR

OBRA PROPIEDAD DE: Fideicomiso San Carlos

NOMENC. CATASTRAL: CIRC.28-SECC.22-MANZ.001-PRC.104-002

LOCALIDAD: CORDOBA

SUPERFICIE LOTEO: 112.172,23 m²

SUPERFICIE ESP. VERDES: 9959,42 m²

CROQUIS DE UBICACIÓN

Ing. ADOLFO FRATESCHI  
ARQUITECTO

PROPIETARIO:

AGUIRRE CAUDANA AGUSTIN  
ARQUITECTO  
M.P. 1-13329

PROYECTO:

PLANO DE ARBOLADO URBANO MANSOS TIERRA DEL SUR

Antecedentes Relacionados: Carpeta Anexa Expediente N° 011894/16

MUNICIPALIDAD DE CORDOBA  
DIRECCION DE ESPACIOS VERDES

Fecha de Presentación: 9/17/2019

Observaciones: Cumplido con lo establecido en el artículo 16 de la Ley de Espacios Verdes y la Ordenanza 2473

ARD. MARIO H. REVOREDO  
JEFE DE DIVISION - LICIT. E. INSP.  
DIRECCION DE ESPACIOS VERDES  
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA

PLANO 1/2