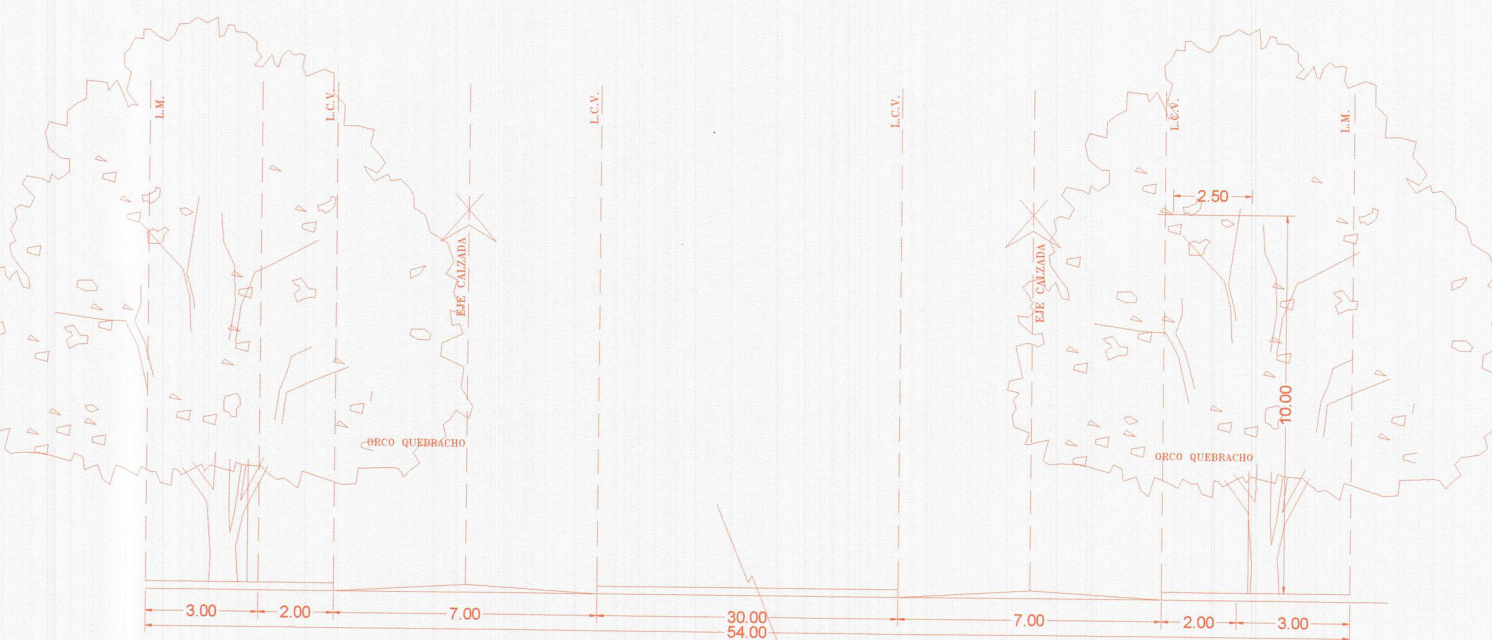


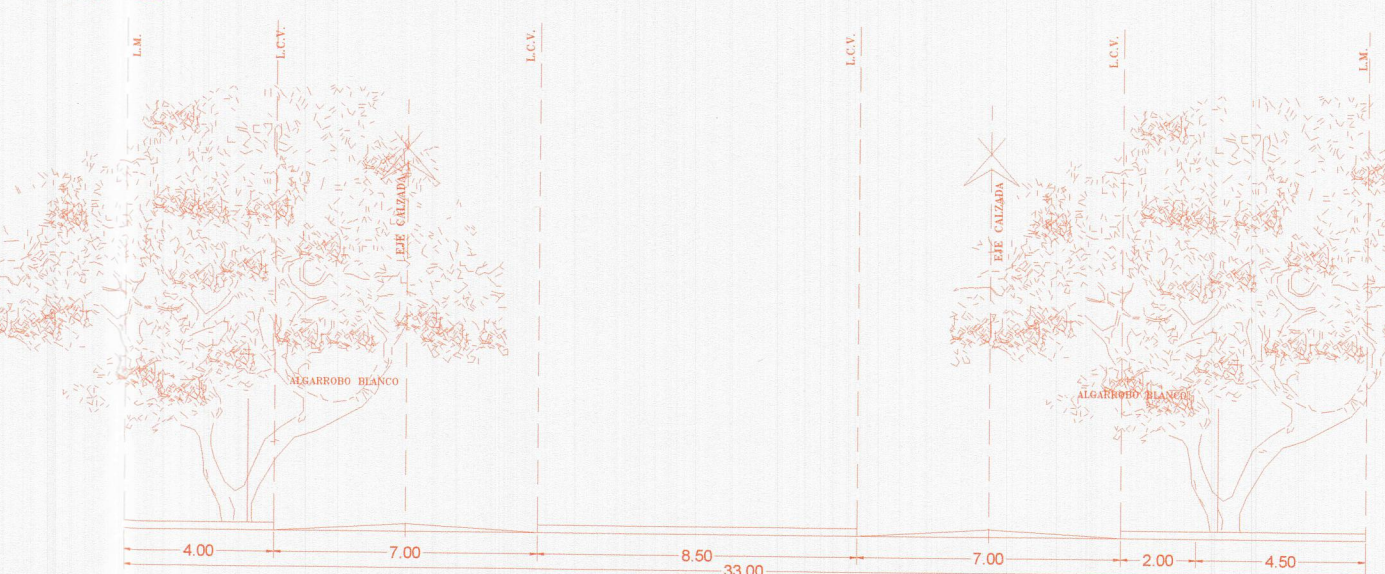
MENSURA Y LOTEO - ETAPA I
Esc: 1:1000



CROQUIS DE ETAPABILIDAD

| Planilla de especies vegetales - Etapa I | | | | | | | | |
|--|------------------|-----------------------|--------------------------|------------|-------|----------------------------|----------------|------------|
| Nº | Nombre Vulgar | Científico | Características Técnicas | Cantidades | Tipo | Ubicación | Tamaño Casuela | Separación |
| 1 | Algarrobo Blanco | Prosopis alba | 18,00 x 0,80 | 188 | Arbol | Calles Perfil 18,00m/33,00 | 0,60x0,80 | 5 |
| 2 | Casa China | Pereskia aculeata | 7,00 x 0,50 | 632 | Arbol | Calle Perfil 12,00m | 0,60x0,80 | 5 |
| 4 | Mato | Myrcianthes ciliolata | 8,00 x 0,60 | 134 | Arbol | Calle Perfil 14,00 | 0,60x0,80 | 5 |
| TOTAL | | | | 954 | | | | |

PERFIL DE CALLE DE 54.00m (Perfil II.b - Corredor Ambiental)
ESC: 1:200



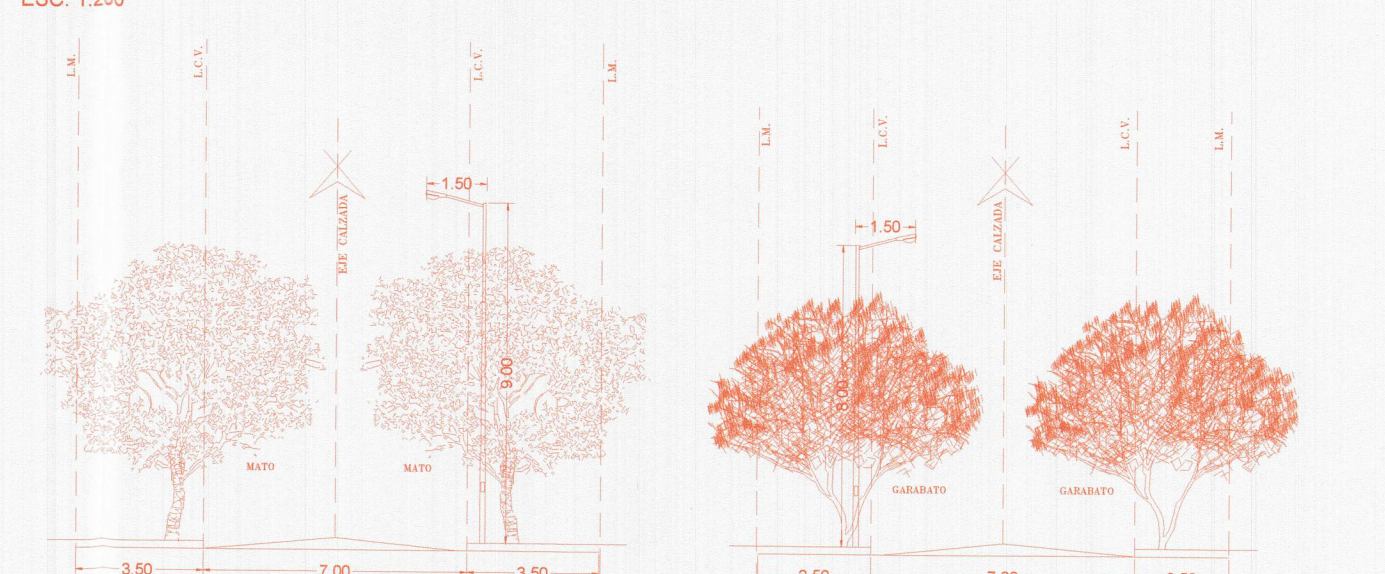
PERFIL DE CALLE DE 33.00m (Perfil I.c)
ESC: 1:200



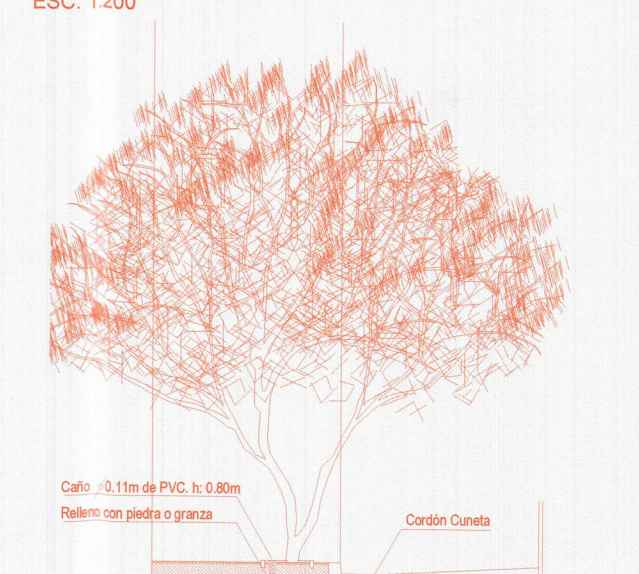
PERFIL DE CALLE DE 21.00m (Perfil II.d)
ESC: 1:200



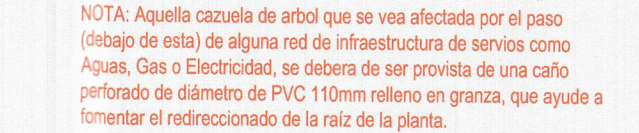
PERFIL DE CALLE DE 18.00m (Perfil III.a)
ESC: 1:200



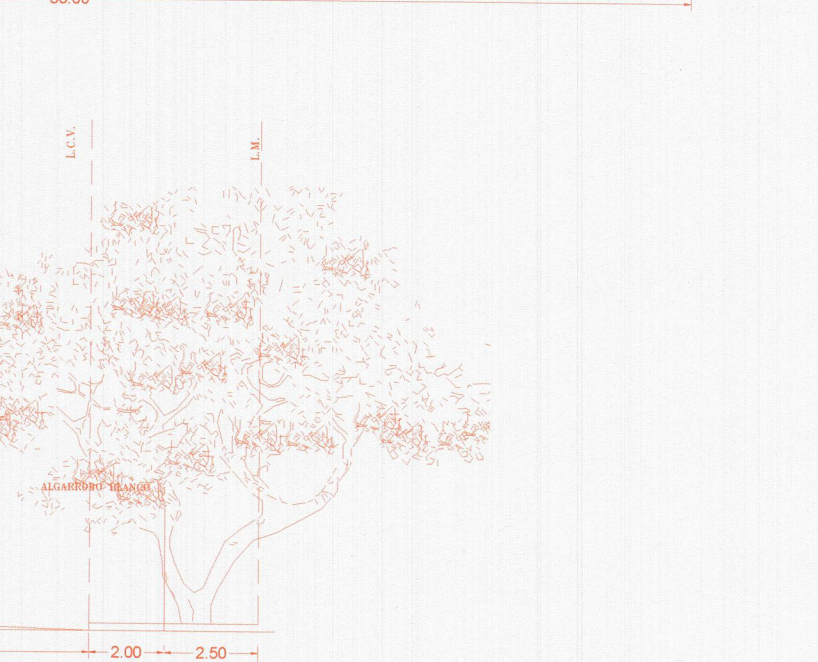
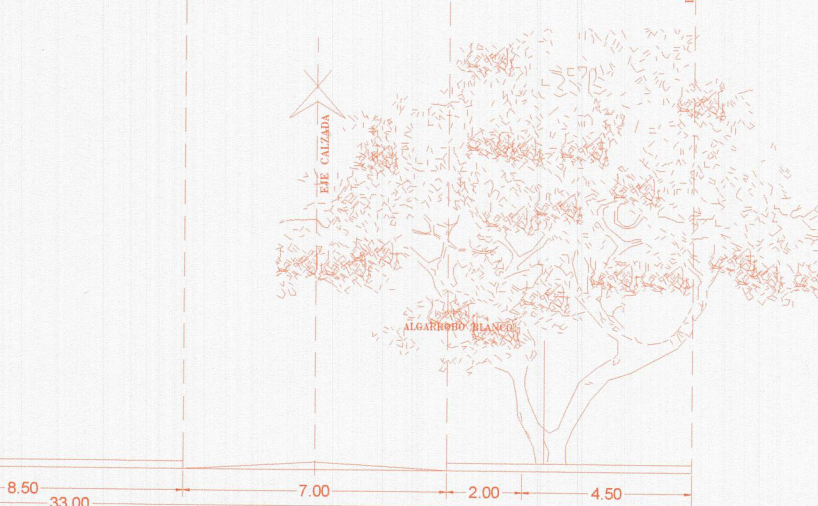
PERFIL DE CALLE DE 14.00m
ESC: 1:200



PERFIL DE CALLE DE 12.00m
ESC: 1:200



ESQUEMA DE CAZUELA



REFERENCIA ARBOLADO URBANO

PLANILLA DE ARBOLADO URBANO

| Mz | Pa | Sup. con destino Espacio Verde (m²) | Sup. de Afectación para Camino de Retardo (m²) | Sup. de utilidad Neta para EV (m²) | % Inc. Superficie de Afectación a Cuenta de Betado | % Inc. Superficie de Afectación a Utilidad Neta EV |
|-------|----|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|--|
| P9 | 01 | 13.440,00 m² | 0,00 m² | 13.440,00 m² | 0,00% | 21,50% |
| P6 | 01 | 6.000,00 m² | 2.760,00 m² | 3.240,00 m² | 4,49% | 5,27% |
| P8 | 01 | 14.560,00 m² | 3.600,00 m² | 10.960,00 m² | 5,86% | 17,81% |
| P9 | 01 | 3.600,00 m² | 0,00 m² | 3.600,00 m² | 0,00% | 9,11% |
| P7 | 01 | 16.800,00 m² | 4.164,00 m² | 12.637,00 m² | 6,77% | 20,56% |
| P10 | 01 | 5.075,00 m² | 2.334,00 m² | 2.741,00 m² | 3,65% | 4,45% |
| TOTAL | | 63.475,00 m² | 12.857,00 m² | 48.618,00 m² | 29,91% | 79,09% |

Nota: En las parcelas 001 de las Manzanas 096,096,087 y 107 con destino a Espacio Verde según plano de Factibilidad de Loteo exp. Municipal Nº 075.300/L, se otorga prioridad en la Cuota de Captación con el Proyecto de Infraestructura Vial y Energía mediante bajo Nº de Expediente 000452/B, prevaleciendo por ende, Municipal Nº 998/08/Capítulo I y Capítulo II (Categorías y Tipos de Espacios Verdes, Funciones Básicas de los Espacios Verdes dentro del sistema urbano). La sumatoria de las superficies que se ven afectas a dicho uso y función representan un 30,91% de la superficie total con destino a Espacio Verde.

PLANILLA DE SUPERFICIES

| Descripción | Superficie (m²) |
|--|-----------------|
| ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN APTO PARA LAMPARA DE Vº DE SODIO 250 W, CON LAMPARA A Vº DE SODIO 150 W, MONTADO EN COLUMNA METALICA RECTA DE HL=10 MTS, CON CAPUCHON PARA UN ARTEFACTO DE 1,5 MTS, TENDIDO SUBTERRANEO - SEGUN PLANO AP-C-005 Y AP-C-008 | 13.440,00 |
| ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN APTO PARA LAMPARA DE Vº DE SODIO 250 W, CON LAMPARA A Vº DE SODIO 250 W, MONTADO EN COLUMNA METALICA RECTA DE HL=10 MTS, CON CAPUCHON PARA UN ARTEFACTO DE 1,5 MTS, TENDIDO SUBTERRANEO - SEGUN PLANO AP-C-005 Y AP-C-008 | 3.240,00 |
| ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN APTO PARA LAMPARA DE Vº DE SODIO 400 W, CON LAMPARAS A Vº DE SODIO 400 W, MONTADO EN COLUMNA METALICA DE HL=11,0 CON BRAZO DOBLE RADIO DE 2,5 MTS, TENDIDO SUBTERRANEO - SEGUN PLANO AP-C-009 | 10.960,00 |
| ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN APTO PARA LAMPARA DE Vº DE SODIO 400 W, CON LAMPARAS A Vº DE SODIO 400 W, MONTADO EN COLUMNA METALICA DE HL=11,0 CON BRAZO DOBLE RADIO DE 2,5 MTS, TENDIDO SUBTERRANEO - SEGUN PLANO AP-C-009 | 3.600,00 |
| ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN APTO PARA LAMPARA DE Vº DE SODIO 400 W, CON LAMPARAS A Vº DE SODIO 250 W, MONTADO EN COLUMNA METALICA DE HL=11,0 CON BRAZO DOBLE RADIO DE 2,5 MTS, TENDIDO SUBTERRANEO - SEGUN PLANO AP-C-009 | 12.637,00 |
| ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN TIPO ORNAMENTAL SIMETRICA APTO PARA LAMPARA A Vº DE MERCURIO 250 W, CON LAMPARA A Vº DE MERCURIO 250 W, MONTADO EN COLUMNA RECTA DE HL=7,0 MTS, TENDIDO SUBTERRANEO - SEGUN PLANO AP-C-005 C | 2.741,00 |
| ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN TIPO ORNAMENTAL SIMETRICA APTO PARA LAMPARA A Vº DE MERCURIO 250 W, CON LAMPARA A Vº DE MERCURIO 250 W, MONTADO EN COLUMNA RECTA DE HL=7,0 MTS, TENDIDO SUBTERRANEO - SEGUN PLANO AP-C-005 C | 3.600,00 |
| EXISTENTE EN PROYECTO CANADA DE GOMEZ | 2.741,00 |
| EXISTENTE EN PROYECTO CANADA DE GOMEZ | 3.600,00 |

REFERENCIA ALUMBRADO

**OBRA: ARBOLADO URBANO Y ESPACIOS VERDES
CUESTAS DE MANANTIALES- PAMPAS DE MANANTIALES
CAMPOS DE MANANTIALES.**

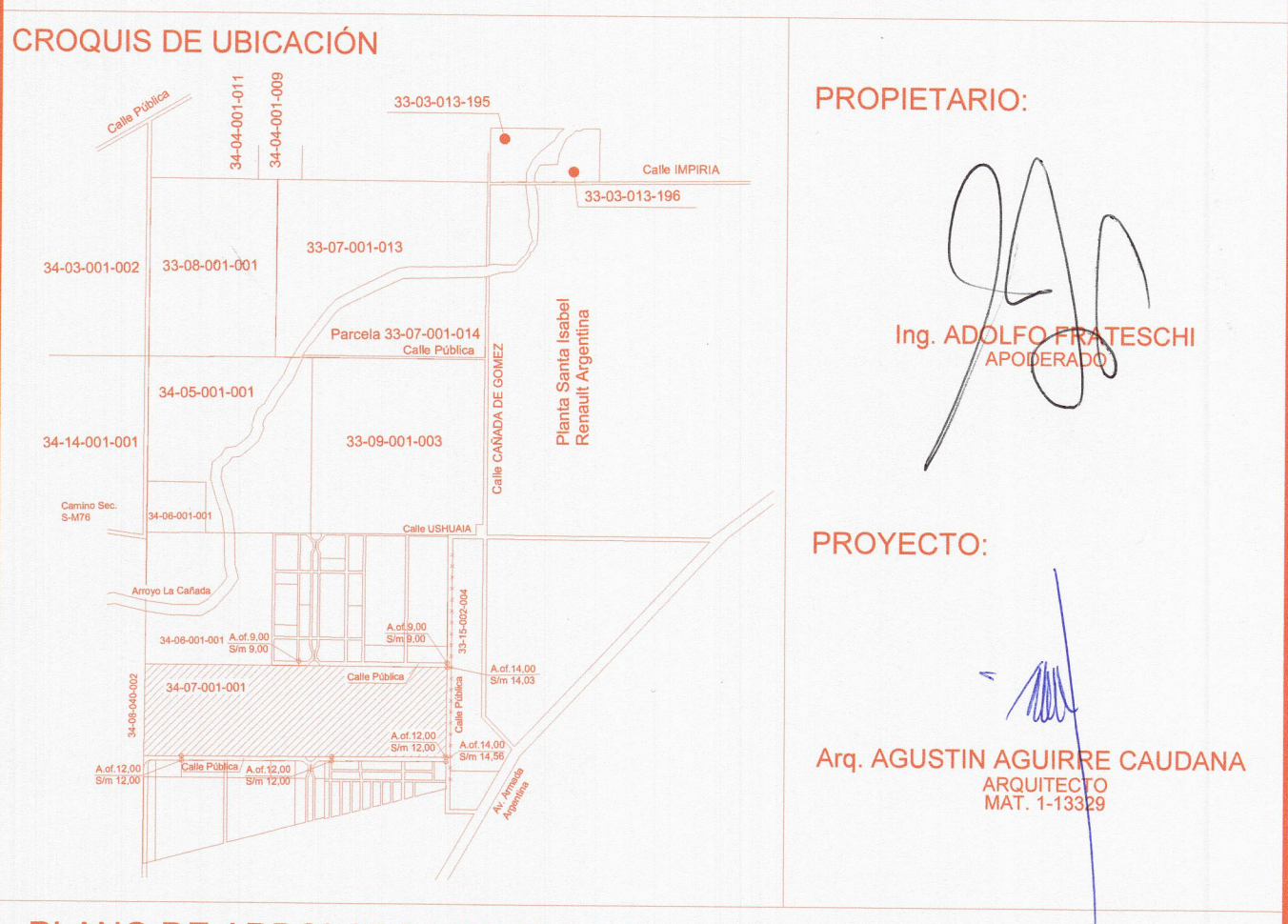
OBRA PROPIEDAD DE: EDISUR S.A

NOMENC. CATASTRAL: CIRC.34-SECC.07-MANZ.001-PRC.001

LOCALIDAD: CORDOBA

SUPERFICIE LOTEO: 908.487,19 m²

SUPERFICIE ESPACIOS VERDES: 78.229,09 m²



PLANO DE ARBOLADO URBANO DE CAMPOS DE MANANTIALES
Antecedentes Relacionados: Carpeta Anexa Expediente Nº 075310/15

| MUNICIPALIDAD DE CORDOBA | DIRECCION DE ESPACIOS VERDES | Fecha de Presentación |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------|
| | | 10/11/2022 |

Fecha de aprobación o registro: _____

Observaciones: *Compla con los requerimientos de la Dirección de Espacios Verdes y la Diredmg 12/22*

Arq. AGUSTIN AGUIRRE CAUDANA ARQUITECTO MAT. 1-13359

PLANO 18

NOTA: se respetara como mínimo una distancia de 1,20m entre árbol y arbolado de alumbrado público

Algarrobo Blanco
Nombre Científico: Prosopis alba
Ø b-h: 12 m
Crec. Cuadrado

Casa China
Nombre Científico: Pereskia mangrifica
Ø copa: 10m - h: 25m
Carácter: Deciduo

Mato
Nombre Científico: Myrcianthes precox
Ø copa: 7m - h: 7m

Mato
Nombre Científico: Myrcianthes ciliolata
Ø copa: 8m - h: 8 m

NOTA: Aquella casuela de árbol que se vea afectada por el peso (debido de esta) de alguna red de infraestructura de servicios como Agua, Gas o Electricidad, se deberá de ser provista de una cable perforado de diámetro de PVC 110mm relleno en granza, que ayude a fomentar el redireccionamiento de la raíz de la planta.