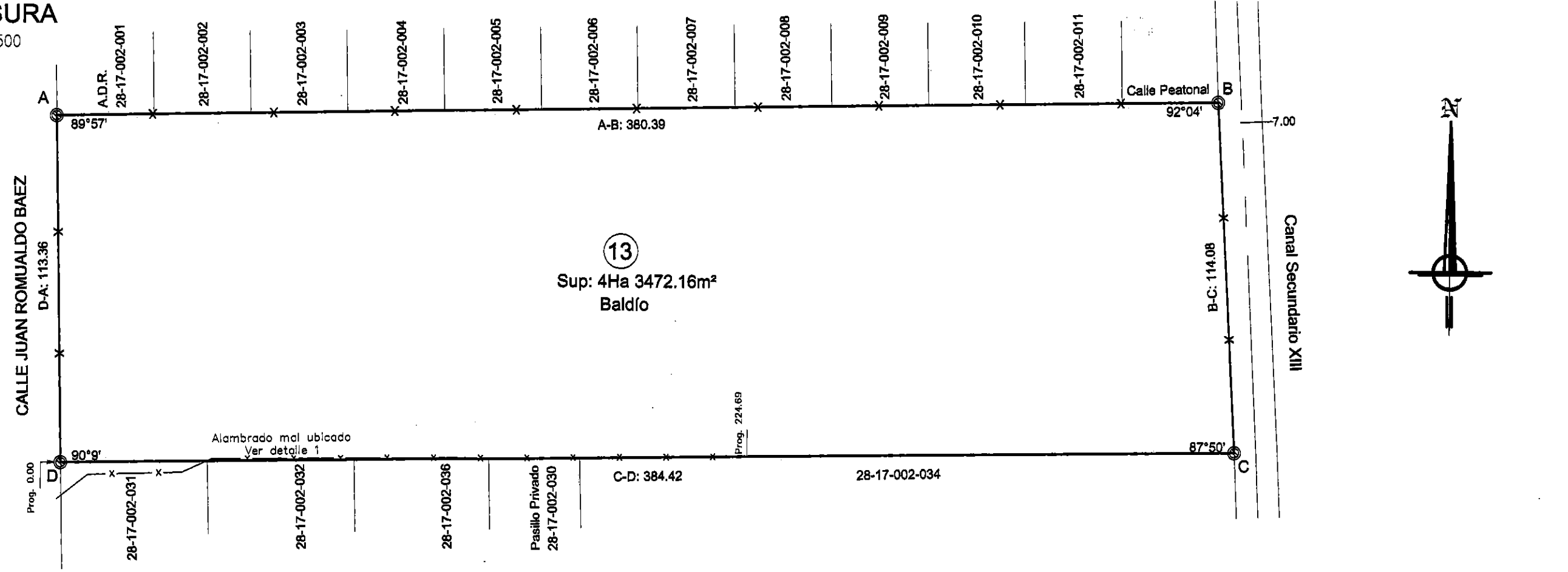


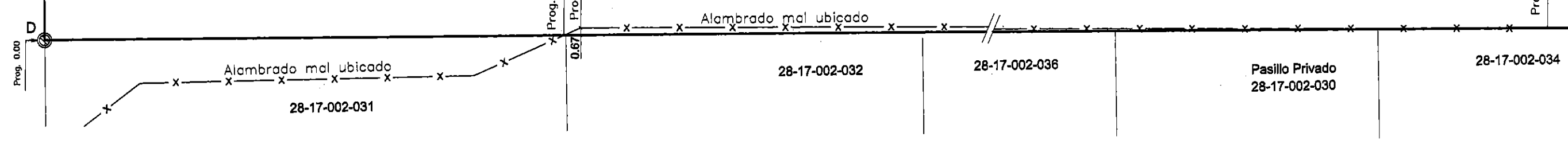
MENSURA

ESC.: 1:1500



DETALLE 1

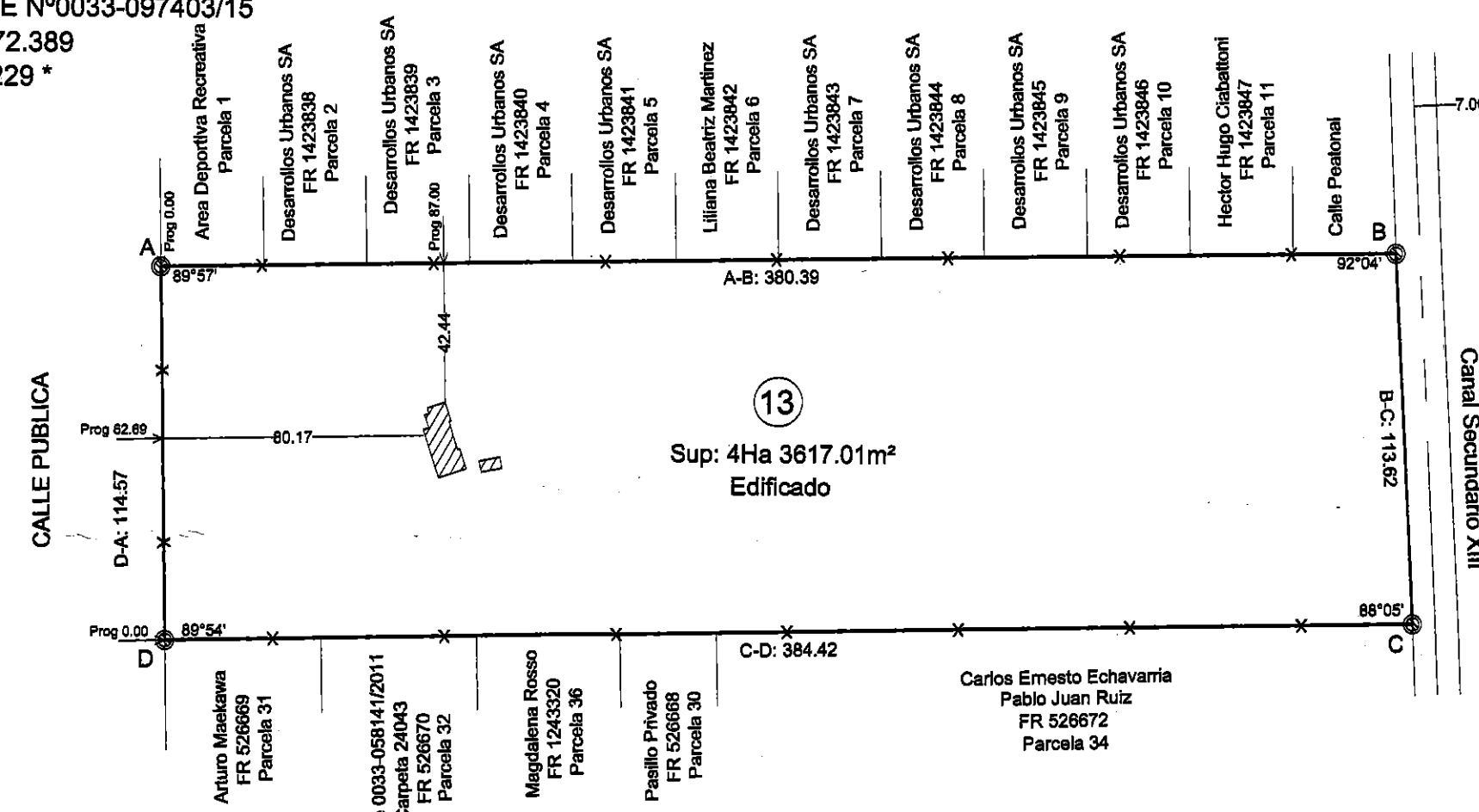
ESC.: 1:400



El alambrado mal ubicado se encuentra entre la progresiva +47.82 y la progresiva +224.69

CROQUIS s/PLANO

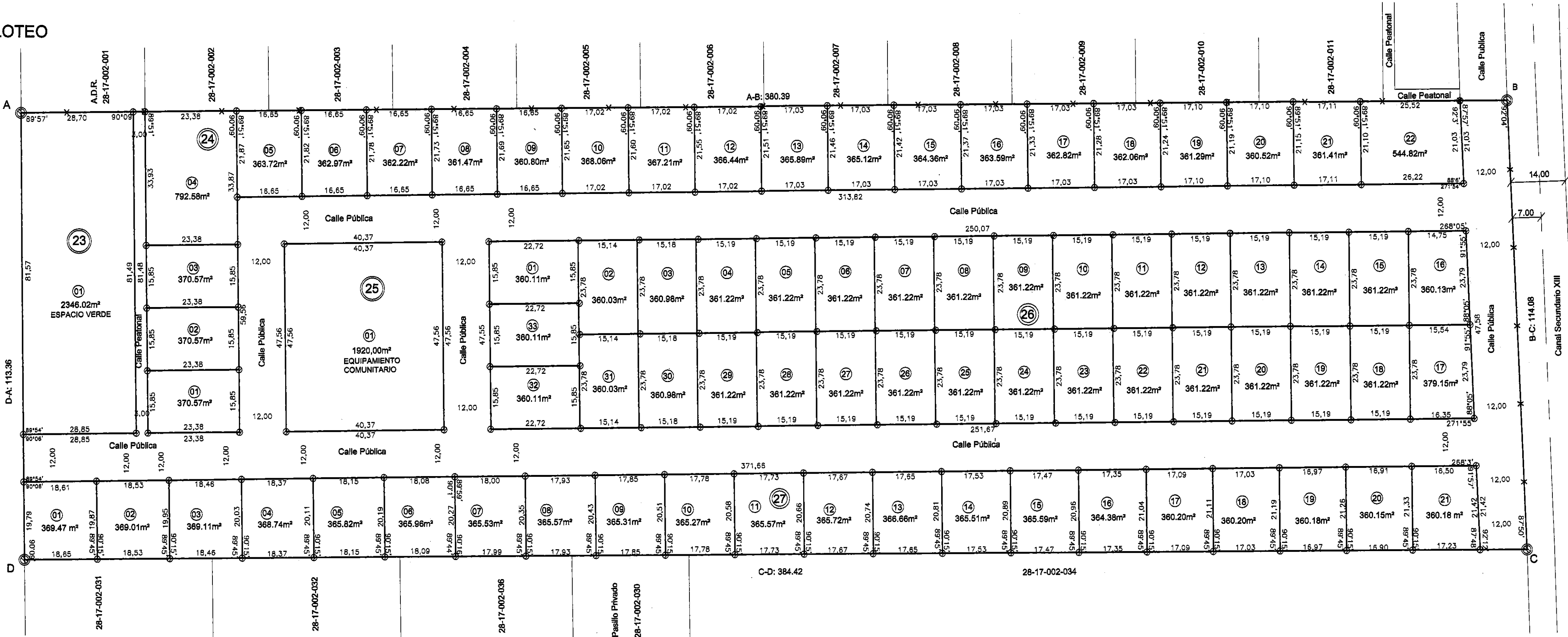
EXPEDIENTE N°0033-097403/15
PLANO N°172.389
M.F.R. 636.229 *
ESC.: 1:2000



* En la M.F.R. N° 636.229 se consignó de forma errónea la superficie. Por lo tanto, la superficie según Plano es la que realmente vale y cuyo valor es 4Ha 3.617,01 m².

MENSURA Y LOTEO

Escala 1:750



REGISTRO DE SUPERFICIES

MANZANA	LOTE	OBSERVACIONES	SUPERFICIE
23	1	BALDÍO	2.346,02
24	22	BALDÍO	8.629,06
25	1	BALDÍO	1.920,00
26	33	BALDÍO	11.930,91
27	21	BALDÍO	7.664,13
TOTAL	78		32.490,12

MANZANA	LOTE	OBSERVACIONES	SUPERFICIE
23	1	BALDÍO	2.346,02
24	22	BALDÍO	8.629,06
25	1	BALDÍO	1.920,00
26	33	BALDÍO	11.930,91
27	21	BALDÍO	7.664,13
TOTAL	78		32.490,12

MANZANA	LOTE	OBSERVACIONES	SUPERFICIE
23	1	BALDÍO	2.346,02
24	22	BALDÍO	8.629,06
25	1	BALDÍO	1.920,00
26	33	BALDÍO	11.930,91
27	21	BALDÍO	7.664,13
TOTAL	78		32.490,12

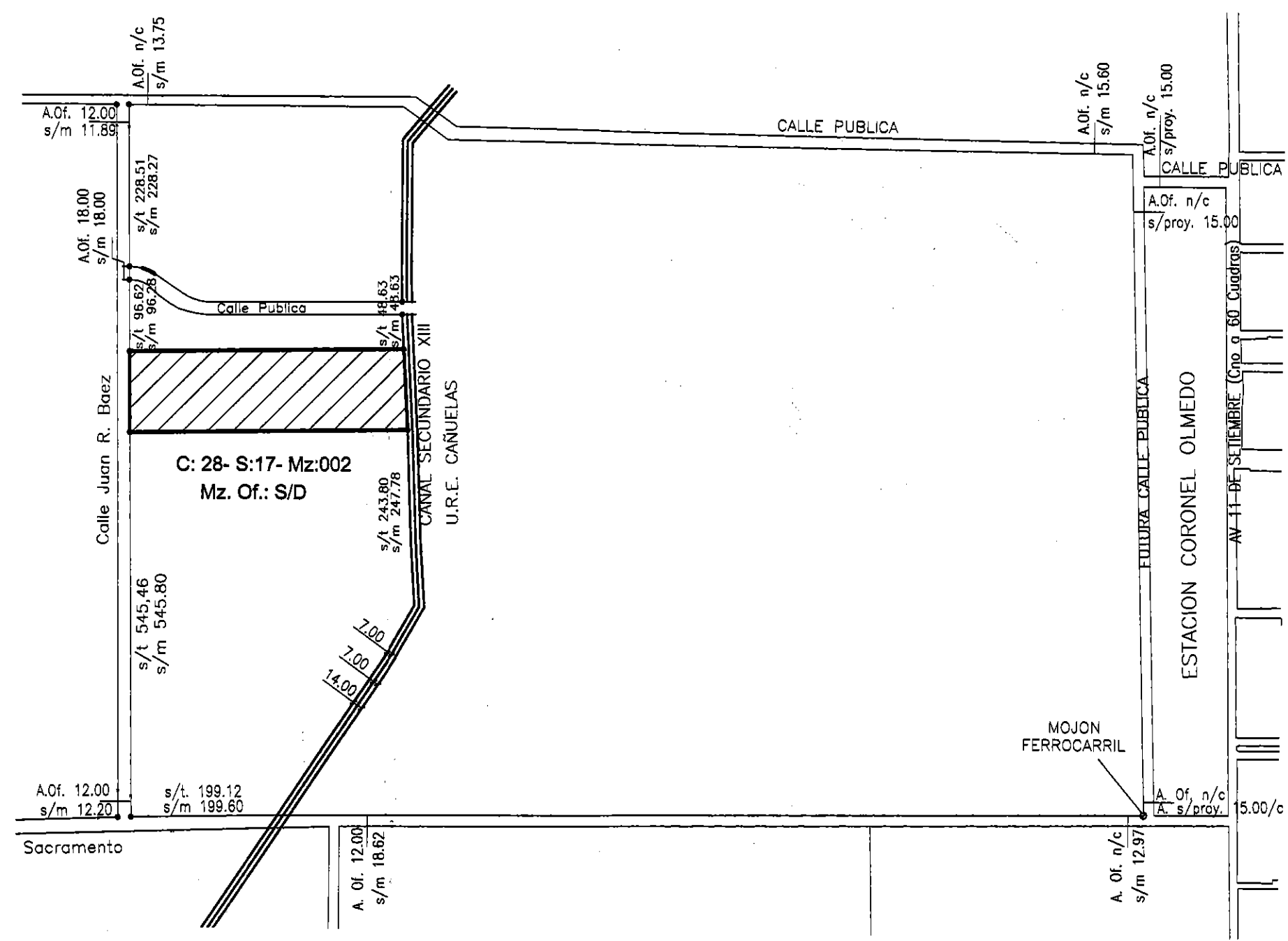
RESUMEN DE SUPERFICIES

MANZANA	SUPERFICIE (m²)	PARCELAS	RESIDENCIAL (m²)	E.V.	EQ. COMUNITARIO
23	2.346,02	1		2.346,02	
24	8.629,06	22	8.629,06		
25	1.920,00	1			1.920,00
26	11.930,91	33	11.930,91		
27	7.664,13	21	7.664,13		
SUB TOTAL	32.490,12	78	28.224,10	2.346,02	1.920,00

PERCENTAJES RESPECTO A SUP. RESIDENCIAL	
SUP. DESTINADA A CALLES	10.982,04
SUPERFICIE TOTAL S/ MENSURA Y LOTE	43.472,16
SUPERFICIE S/ TÍTULO	43.617,01
DIFERENCIA	-144,85

CROQUIS DE UBICACIÓN

Esc: 1:7500



SIGNOS

- Límite de propiedad
- Alambrado
- ⊙ Poste de Madera
- ⊙ Estaca de Madera

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE S/ TÍTULO (m²)	43.617,01	DIFERENCIA
SUPERFICIE S/ MENSURA Y LOTE (m²)	43.472,16	-144,85 m²

LOTES RESIDENCIALES (76)	SUPERFICIE (m²)	%
ESPACIO DESTINADO A EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	28.224,10	
ESPACIO DESTINADO A EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	1.920,00	15,11%
ESPACIO DESTINADO A ESPACIO VERDE Y PAR TERRE	2.346,02	
CALLES	10.982,04	

Plano de: **MENSURA Y LOTE** Foja:

Titular Registral: **EDISUR S.A.**

UBICACIÓN	S/TÍTULO	S/CATASTRO	Nomencl. Catastral
Departamento: Capital	Capital	Capital	Provinc. Municipio
Pedanía:			Data. 11
Municipio: Ciudad de Córdoba	Ciudad de Córdoba	Ciudad de Córdoba	Ped. 01
Lugar: Calle Pública 5575	Cno San Carlos (No Of.)	Cno San Carlos (No Of.)	C 28 D 28
	Juan Romualdo Baez	Juan Romualdo Baez	S 17 Z 17
Mza:	Lote: 13	5575	M 002 M 002
			P 004 P 004

DOMINIO	MATRICULA	PROPIEDAD N°
	636.229	1101-0029754/0

Antecedentes relacionados: Exptes 0033-010268/98, 0033-063249/2011 y 0033-97403/15, Plano Parcelario Municipal y Provincial archivados de la DGC.

Observaciones: Plano conforme a Resolución Normativa 1/2015. La presente Mensura se realizó por deslindes existentes, no afectando derechos de terceros no del Dominio Público. El profesional actuante y los propietarios se hacen responsables por la diferencia de superficie entre loteo y mensura. Es de aplicación el decreto 71-B-58. Los ángulos no indicados miden 90°00'. Los medidos lineales están expresados en metros.

Certifico haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, utilizando las operaciones con fecha: 27/08/2016

Rogelio Morón Apacerado
Rogelio Morón Ing. Civil Mat. 1726

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL
DEPARTAMENTO MENSURAS
Exclusivamente para
ART. 143 - Ordenanza 10330/00
Anteproyecto de Urbanización
13 MAR 2020
FECHA: FIRMA: