



GRUPO
EDISUR
desarrollando ciudad

NUESTRA EMPRESA	5
NUESTROS PRODUCTOS	25
NUESTRO MEGA EMPRENDIMIENTO	117
NUESTRA COMUNIDAD	125
NUESTRO MERCADO	133

NUESTRA EMPRESA

Somos una empresa desarrollista con sede geográfica en la ciudad de Córdoba, Argentina, concebida para el desarrollo de grandes emprendimientos inmobiliarios.

El desarrollo inmobiliario de una ciudad es una responsabilidad y un compromiso que todos los que formamos parte de GRUPO EDISUR asumimos sobre la base de una cultura organizacional compartida, guiados y alentados por nuestra forma de ser, hacer, sentir y soñar.



MISIÓN

Somos una Desarrollista Inmobiliaria dinámica y comprometida, que genera valor para sus accionistas, empleados, proveedores, clientes y sociedad en general, visualizando y capitalizando oportunidades de negocios en búsqueda de un crecimiento ordenado y sostenido.



VISIÓN

Ser reconocidos por nuestra trayectoria y liderazgo en el mercado inmobiliario argentino.

Trabajamos con una gran capacidad de transformación del mercado y su entorno, a partir de un profundo conocimiento de sus condiciones, generando nuevas oportunidades de crecimiento empresarial.



DINAMISMO



INNOVACIÓN

Generamos competitividad concibiendo innovación tecnológica en nuestros productos y métodos de gestión.

Desarrollamos productos de calidad, haciendo concordar las expectativas del cliente con lo programado por la institución y lo realizado por nuestros equipos.



CALIDAD



INTEGRIDAD

Actuamos con claridad y en concordancia con los valores y las buenas prácticas profesionales, sobre la base de nuestra trayectoria y solvencia.

Procedemos con un alto nivel de responsabilidad, tanto para nuestros clientes y proveedores, como para con la ciudad y la sociedad de la que formamos parte, promoviendo el desarrollo urbano en base a un crecimiento social, ambiental y económicamente sustentable.



COMPROMISO

El Directorio de nuestra compañía está conformado por destacados profesionales con más de 25 años de trayectoria en el sector financiero y de la construcción, experiencia académica, solidez empresarial y representación sectorial.

El equipo directivo asesora, apoya y ejecuta las decisiones del Directorio, liderando y organizando los equipos de trabajo que conforman las 22 áreas de nuestra empresa.



HORACIO PARGA

- Es Contador Público egresado de la Universidad Nacional de Córdoba y egresado del Programa de Alta Dirección (PAD) en el Instituto de Altos Estudios Empresariales (IAE).
- Es Presidente de la Bolsa de Comercio de Córdoba.
- Fue Presidente de la Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos Córdoba (CEDUC) por dos períodos, desde 2008 a 2012, y se desempeñó además como Vicepresidente y Vicepresidente 2° de la entidad en distintas oportunidades.
- Desarrolló una intensa y amplia actividad en el sector financiero en Buenos Aires como agente de Bolsa, Director del Banco de Valores y Director del Mercado de Valores de Buenos Aires.



FERNANDO REYNA

- Es Ingeniero Civil egresado de la Universidad Nacional de Córdoba y Doctor (Ph.D.) en Purdue University, Estados Unidos, en el área de mecánica de suelos y fundaciones e ingeniería en terremotos.
- Es miembro permanente de la Fundación Córdoba Mejora, entidad en la que se desempeñó como Vicepresidente.
- Cuenta con una amplia trayectoria como Investigador, Profesor Titular, Director de Proyectos, asesor y miembro de diferentes instituciones académicas nacionales.
- Asesoró y dirigió distintas sociedades dedicadas a proyectos residenciales, industriales y licitaciones de obra pública.



RUBÉN BECCACECE

- Es Arquitecto egresado de la Universidad Nacional de Córdoba.
- Desarrolló una reconocida experiencia en DYCSA, una de las firmas de arquitectura de primera línea, responsable de la construcción de innumerables emprendimientos en zonas residenciales de Córdoba.
- Tuvo a su cargo la dirección y ejecución no sólo de proyectos de unidades residenciales, sino también de arquitectura hospitalaria y hotelera.
- Cuenta con experiencia en el desarrollo integral de importantes emprendimientos turísticos.



DIRECCIÓN EJECUTIVA

Participa de la toma de decisiones y encausa las estrategias corporativas en distintos estamentos gubernamentales y no gubernamentales, para lograr la resolución y puesta en marcha de los distintos proyectos.

Ing. Rogelio Moroni



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

Obtiene, gestiona y controla los fondos, herramientas, mecanismos, recursos humanos y financieros de la empresa que hacen posible su viabilidad económica y la creación de valor para sus inversores.

Cr. Horacio Parga (h)



DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN

Lleva adelante los procesos de cómputo y compra de materiales e insumos, así como la ejecución y seguimiento de las obras para materializar los proyectos inmobiliarios y de infraestructura.

Lic. Gonzalo Parga



DIRECCIÓN DE GESTIÓN Y DESARROLLO

Analiza las intervenciones urbanísticas en cartera, diseña los proyectos y se encarga de la gestión de autorizaciones y habilitaciones correspondientes que permiten iniciar y continuar las distintas obras.

Ing. Adolfo Frateschi



DIRECCIÓN COMERCIAL

Capta, asesora y acompaña a diferentes tipos y niveles de clientes, desde el consumidor final hasta inversores en sus distintas escalas, concretando operaciones de venta y contratos de nuevos negocios.

Lic. Sebastián Rivero



DIRECCIÓN DE COMUNICACIÓN Y MARKETING

Posiciona la marca, promueve sus proyectos y difunde su política de responsabilidad social, evaluando e implementado programas específicos para distintas categorías de productos, segmentos de clientes y grupos de interés.

Lic. María Marta Toniutti

Más de 150 profesionales, técnicos y administrativos, junto a un equipo de igual magnitud en obra y mantenimiento, conformamos distintas áreas complementarias que articulan objetivos, proyectos y resultados.



Trabajamos con un profundo sentido de la responsabilidad y sobre un espíritu de horizontalidad en el proceso de discusión y evaluación de las decisiones, potenciando la iniciativa y la proactividad, aprovechando la sinergia de los procesos que vinculan a todas las áreas del negocio y generando bases del conocimiento para futuros proyectos.



NUESTRAS ÁREAS

- Arquitectura Obras Propias
- Arquitectura Obras de Terceros
- Desarrollo Urbano
- Gestiones

- Obras de Loteos
- Obras de Terceros
- Obras Propias
- Planificación y Costos

- Compras y Contrataciones
- Postventa
- Relación con Propietarios
- Mantenimiento

- Ventas
- Marketing
- Relaciones Institucionales
- Inteligencia Comercial

- Administración
- Calidad
- Finanzas
- Recursos Humanos

- Sistemas
- Legales

Buscamos diferenciarnos a partir de sólidas ventajas competitivas que hacen posible consolidar una posición privilegiada en relación a los competidores, posicionando nuestra presencia en el mercado en base a fortalezas claramente identificadas.

Logramos concatenar un conjunto de acciones, gestiones y habilidades combinadas entre sí, de modo que resulte un sistema único de actividades complementarias que constituyen una ventaja difícil de imitar y sustentable en el tiempo.

1. FORTALEZA DE MARCA

Posicionamos una imagen de solidez y estabilidad, reflejada en una impecable trayectoria de cumplimiento de obligaciones financieras y contractuales; un nivel de solvencia económica mantenida durante los diferentes e inestables ciclos de la economía argentina; y una reputación de credibilidad y confianza respaldada por nuestras estables relaciones con entidades financieras, proveedores, clientes e inversores. Constituimos un actor importante en el desempeño del sector privado, y representamos una figura activa y constructiva en la articulación con el sector público.

2. ESTRUCTURA PROPIA Y MODELO DE NEGOCIOS INTEGRAL

Contamos con equipos propios de profesionales que se ocupan de cada una de las etapas de los distintos proyectos, incluyendo el análisis de su factibilidad y compra del terreno, el diseño arquitectónico, la puesta en marcha de la obra, su promoción y comercialización, la administración, postventa y fidelización del cliente. Generamos así un modelo de negocios integral, asegurando la interacción entre las diferentes áreas de trabajo, la retroalimentación del proceso, y el control y mejora continua del ciclo del producto.

3. PROPUESTA MULTIPRODUCTO Y MULTITARGET

Ofrecemos diferentes categorías de producto inmobiliarios residenciales: departamentos en edificios y condominios, lotes en countries y urbanizaciones, oficinas y casas. De esta manera, podemos asesorar a un público diversificado en la búsqueda de la mejor opción para cubrir sus necesidades, tanto para consumidores finales adultos, familias jóvenes y profesionales, como para inversores. Esta cartera diversificada nos aporta además suficiente flexibilidad para adaptarnos a los distintos movimientos del mercado, posicionándonos ventajosamente frente a las propuestas monoproducto de otros jugadores.

4. INVERSIÓN EN TIERRAS A LARGO PLAZO

Disponemos de un importante stock de tierras, con lo que optimizamos nuestros márgenes de ganancia, a partir del incremento de su valor, producto de su maduración y desarrollo, lo que garantiza negocios a largo plazo y perspectivas ciertas de continuidad en el mercado. Además, permite generar proyectos rentables a través de esquemas de alianzas con terceros, alentando una auténtica fuerza de transformación de tierras.

5. DESARROLLOS A GRAN ESCALA

Impulsamos esquemas de negocios basados en desarrollos a gran escala, en los que ponemos en marcha nuestra capacidad para realizar la gestión, urbanización y revalorización de grandes extensiones de tierra y la consolidación de proyectos con inversores de distintas escalas. Esto implica planificar emprendimientos integrados a la ciudad, contemplando tanto la inversión en infraestructura para la provisión de servicios y conectividad, como la articulación con el sector público, además de una visión urbanística integral.

6. POLÍTICAS DE FINANCIAMIENTO

Mantenemos una política de financiamiento bancario y en el mercado de capitales que redunde en mayor transparencia y eficiencia en la utilización de los fondos, con el objeto de optimizar el retorno sobre el capital. Al mismo tiempo, agudizamos nuestra creatividad financiera, tanto para ofrecer nuevas propuestas de financiamiento a nuestros clientes como para obtener mejores condiciones en la captación de fondos.



Nos focalizamos en 4 ejes de negocios en los que aplicamos nuestras principales fortalezas: stock de tierras, estructura integral, potencia comercial, presencia de marca, mix de productos y capacidad técnica y de servicios. Así, ampliamos el horizonte de nuestros proyectos y explotamos al máximo el potencial y oportunidades del mercado.



DESARROLLOS PROPIOS

Renovamos continuamente las propuestas comerciales lanzando nuevos proyectos que nos permitan mantener la amplitud de productos en todas sus categorías y responder así a las necesidades de los clientes.

“Contamos con la experiencia de 15 años en el mercado y más de 30 emprendimientos.”



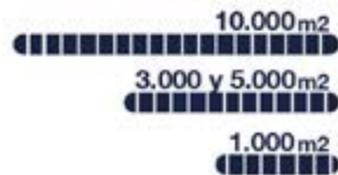
DESARROLLOS CON TERCEROS

Proponemos alianzas con empresas e inversores de distintas escalas para llevar adelante nuevos proyectos o revitalizar proyectos en marcha, ofreciendo tierra y know how.

“Concretamos 5 alianzas en distintos proyectos y estamos trabajando en 6 nuevas iniciativas.”



Escalas de inversión



DESARROLLOS COMERCIALES

Contamos con una importante cartera de tierras en reserva, tanto en terrenos estratégicamente ubicados como en el entorno de nuestros emprendimientos residenciales, destinados a futuros desarrollos comerciales y de servicios.

“Inauguramos el corredor corporativo y comercial en Mar del Plata Ciudad Nueva iniciando las obras de nuestra nueva sede central en el corazón mismo del emprendimiento.”



PLANES DE INVERSIÓN

Diseñamos esquemas de financiación a mediano y largo plazo para nuestros clientes, aplicando creatividad e ingeniería comercial y financiera a nuestras propuestas.

“Lanzamos Plan Mío para departamentos y casas.”



DESARROLLISTA DE CIUDAD

Realizamos la gestión, urbanización y revalorización de grandes extensiones de tierra, lo que involucra la planificación de proyectos integrados a la ciudad, que implican inversión en infraestructura para la provisión de servicios y conectividad, articulación con el sector público y visión urbanística integral.



DESARROLLISTA DE DESARROLLOS EN MARCHA

Asumimos la gestión, el desarrollo, la comercialización y la administración de emprendimientos, revitalizando proyectos iniciados por otros grupos empresarios.



DESARROLLISTA DE DESARROLLISTAS

Ofrecemos la tierra, el proyecto, el marketing, la comercialización y el servicio de posventa, mediante alianzas con empresas que se hacen cargo de la inversión, la gestión y la construcción.



DESARROLLISTA DE PRODUCTOS

Diseñamos, proyectamos, construimos, promocionamos y comercializamos emprendimientos en todas las categorías de productos, desde departamentos en edificios y condominios, lotes en urbanizaciones y countries, hasta oficinas y casas en formato housing.

Superamos el rol de desarrollista tradicional y asumimos una visión urbanizadora de grandes superficies, a partir de la alianza con otras empresas e inversores a los que aportamos nuestro know how y trayectoria. De esta manera, agregamos valor a las tierras disponibles e impulsamos una dinámica más potente a la rotación y consolidación de los emprendimientos nuevos y en marcha, maximizando la rentabilidad futura.

Departamento de Creación y Análisis de Nuevos Negocios:
Estudiamos potenciales tierras, su ubicación, viabilidad, normativas de uso de suelo vigente, servicios disponibles y costos de instalación e intervención.

Certificamos Normas ISO 9001:2008, acreditando la calidad de todos los procesos involucrados en nuestro negocio. Cada año, validamos la certificación manteniendo el esfuerzo por seguir perfeccionando nuestros procesos internos.



El sistema de gestión de calidad alcanza el diseño, desarrollo, promoción, comercialización y servicio postventa de sus proyectos inmobiliarios.

La certificación fue otorgada por el organismo Det Norske Veritas (DNV) de origen noruego, uno de los más importantes a nivel mundial.

Alineamos diariamente las distintas áreas de la empresa, con el firme propósito de generar mayor confianza y satisfacción a los clientes.

Validamos bajo normas GRI (Global Reporting Initiative) nuestro primer Reporte de Responsabilidad Social, comunicando el desempeño económico, social y ambiental de nuestra empresa.



El Reporte muestra el trabajo realizado en cinco ejes de gestión: Gestión Centralizada en el Cliente, Gestión Urbanística y Ambiental, Desarrollo de Capital Humano, Innovación Tecnológica y Comunidad.

Nos convertimos en la primera empresa argentina del rubro desarrollista en obtener la validación GRI que promueve lineamientos estándares sobre sostenibilidad a nivel mundial.

Tomamos las decisiones pensando en un equilibrio ambiental, económico y social, que satisfaga tanto a nuestros socios y a nuestros clientes, como a la sociedad en general.

Transitamos un camino cargado de proyectos, iniciativas, logros y desafíos que han marcado la historia de nuestros primeros 15 años. En base a esfuerzo, perseverancia, creatividad y entusiasmo, hemos logrado posicionarnos como líderes en propuestas, emprendimientos y esquemas de negocios.



2000

- Irrumpimos en el mercado inmobiliario de Córdoba con el desarrollo de casonas como una tipología inédita y nos posicionamos en la zona sur de la ciudad.



2003

- Llevamos la impronta y experiencia de casonas a la zona norte de la ciudad de Córdoba.
- Nos convertimos en la primera empresa desarrollista en emitir Obligaciones Negociables por un monto de U\$S 1.500.000.



2004

- Comenzamos a desarrollar countries como una nueva categoría de productos en nuestra cartera.



2006

- Ampliamos nuestra propuesta de productos con el desarrollo de lotes en urbanizaciones con vigilancia.
- Emitimos por segunda vez Obligaciones Negociables por un monto de U\$S 1.500.000.



2007

- Lanzamos nuestro primer proyecto fuera de la ciudad de Córdoba, desarrollando casonas en Villa Allende.
- Sumamos la categoría oficinas a nuestra cartera de productos.



2008

- Nos posicionamos como urbanizadores líderes desarrollando un megaemprendimiento que propone un mix de proyectos residenciales y comerciales.
- Nos convertimos en la primera empresa en firmar un convenio urbanístico con la Municipalidad de Córdoba que fue aprobado por el Concejo Deliberante de la ciudad.



2009

- Iniciamos nuestra expansión internacional en Punta del Este, Uruguay, con el desarrollo de torres residenciales.
- Emitimos por tercera vez Obligaciones Negociables por un monto de U\$S 3.000.000.



2010

- Lanzamos Plan MIO, nuestro sistema de inversión a largo plazo aplicado a departamentos.
- Nuestro Director Horacio Parga es reconocido como "Empresario del Año en el rubro Desarrollistas" por el diario La Voz del Interior.

2011

- Certificamos nuestro sistema de gestión de calidad con Normas ISO 9001:2008 que alcanza a todas las áreas de nuestra empresa.
- Emitimos por cuarta vez Obligaciones Negociables por un monto de U\$S 2.000.000.
- Nuestro Director Horacio Parga es galardonado con el premio "Jerónimo Luis de Cabrera" que otorga la Municipalidad de la ciudad de Córdoba.
- Expandimos nuestra experiencia en urbanizaciones y lanzamos nuestro primer proyecto de lotes en la zona norte de la ciudad de Córdoba.



2012

- Nuestro Director Horacio Parga es distinguido con el "Premio al Emprendedor Inmobiliario del Año", otorgado por el Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias de la Universidad Politécnica de Madrid.
- Ampliamos nuestra cartera de productos sumando la categoría casas en formato housing.
- Profundizamos nuestro sistema de inversión Plan MIO ampliando el plazo y aplicándolo a la adquisición de casas.



2013

- Fuimos distinguidos con el "Premio a la Creatividad Inmobiliaria 2012" por Reporte Inmobiliario.
- Iniciamos nuevos esquemas de negocios de joint venture superando el rol de desarrollista tradicional para asumir una visión urbanizadora de grandes superficies, a partir de la asociación con otras empresas e inversores a los que aportamos nuestro know how y trayectoria para el desarrollo de nuevos emprendimientos o para potenciar y comercializar proyectos en marcha. Ampliamos así la oferta de unidades en nuestra cartera de productos, diversificamos nuestros mercados hacia localidades del interior y nos posicionamos como líderes de propuestas inmobiliarias en la zona sur de la ciudad de Córdoba.



2014

- Firmamos un nuevo convenio urbanístico con la Municipalidad de Córdoba, aprobado por el Concejo Deliberante, e incorporamos más de 500 hectáreas a Manantiales, comprometiéndonos a ejecutar importantes obras de infraestructura y conectividad.
- Recertificamos Normas ISO 9001:2008, renovando el propósito de generar mayor satisfacción a nuestros clientes.
- Cancelamos el último pago de todas las Obligaciones Negociables emitidas.



2015

- Extendimos Manantiales a gran escala y lo convertimos en el emprendimiento de 1.000 hectáreas más importante de Córdoba.
- Ejecutamos obras de infraestructura vial e hidráulica como un cruce por debajo de la Av. Circunvalación junto a bulevares, avenidas y puentes para la hiperconectividad de Manantiales con toda la ciudad.



Tenemos una fuerte presencia geográfica de proyectos en la zona sur de la ciudad de Córdoba y áreas próximas al centro de la ciudad, que se continúa en el corredor noroeste y en localidades satélites de Córdoba.



Imagen satelital ampliada del ejido municipal de la Ciudad de Córdoba. Ubicación de emprendimientos y sedes.

Desarrollamos un primer emprendimiento en Punta del Este, Uruguay, un destino cultural y geográficamente cercano, un mercado estable y seguro, y una plaza turística altamente jerarquizada y de creciente prestigio internacional.



Desarrollamos diferentes categorías de productos, lo que permite cubrir necesidades y preferencias de distintos segmentos objetivo de clientes, posibilitando la venta consultiva y el asesoramiento inmobiliario.

En 15 años continuos de actividad en el mercado, hemos mantenido un ritmo sostenido y creciente de proyectos, apostando a la amplitud de productos, la captación de nuevos segmentos de clientes y la creatividad financiera, como estrategia de crecimiento.

	CASONAS	COUNTRIES	URBANIZACIONES	EDIFICIOS	CASAS
1999	Jardines del Sur				
2000	Casonas del Sur				
2001	Casonas del Sur				
2002	Casonas del Norte				
2003	Casonas del Norte				
2004				QUALITAS	
2005	Casonas del Parque				
2006	CASONAS del GOLF	CANUELAS	monantidier country	Claros	altor
2007					TERRANOVA
2008	CASONAS del CERRO			Edisur Office	
2009	coronar			arenas del mar	
2010	CASONAS del SUR II		CASUELAS Village	riberas	TORRE DUOMO
2011			miradores	SANTINORTE	pilares
2012					housing
2013	CASONAS del SUR III	la cascada country golf	Claros Village		
2014	CASONAS Villa Canarias		san ignacio	lamar	castar
2015			prador	rolares	CASAS PATIO

38 Emprendimientos en la ciudad de Córdoba, Villa Allende, Alta Gracia y Punta del Este, Uruguay

3.000.000 m2 desarrollados en urbanizaciones de distintas categorías.



Más de 2.500 departamentos en 17 emprendimientos de Casonas y edificios.

Más de 5.000 lotes en 19 proyectos entre countries y urbanizaciones

Más de 250.000 m2 cubiertos construidos.

Más de 1.100 departamentos entregados.

Más de 3.300 lotes urbanizados.

800 lotes en proyecto de urbanización inmediata.



Más de 200 casas en 2 proyectos.

Más de 3.500 familias propietarias.



15 emprendimientos en desarrollo simultáneo.

Más de 150 profesionales administrativos, técnicos y un equipo de igual magnitud en obra y mantenimiento.



Más de 300 empresas proveedoras y asesores externos.

NUESTROS PRODUCTOS

Desarrollamos diferentes categorías de producto, lo que permite cubrir necesidades y preferencias de distintos segmentos objetivo de clientes.

Nuestra amplitud de propuestas permite asesorar al cliente según sus necesidades puntuales, acercándole un abanico de posibilidades al momento de atender su consulta, y asistiéndolo en la decisión de compra que mejor se ajuste a sus expectativas. Por su parte, una cartera diversificada de productos nos otorga un adecuado nivel de flexibilidad y adaptación ante las alteraciones que pueda sufrir el mercado, atentos a las variaciones de la demanda y los cambios del contexto.

Con distintas opciones de vivienda y alternativas de inversión, buscamos acompañar a nuestros clientes en las distintas aspiraciones de su ciclo de vida: familias jóvenes que buscan lotes para construir su vivienda en un entorno seguro y con espacios verdes, adultos y hogares unifamiliares que prefieren el confort y la seguridad de las casonas, familias que eligen un ambiente exclusivo de nuestros countries, inversores y jóvenes que encuentran en los departamentos un resguardo rentable de su capital o bien la posibilidad de acceder a su primera vivienda.



CASONAS

Somos "creadores de Casonas", un estilo que combina la comodidad de una casa con los servicios y la seguridad de un departamento. Estos condominios privados de baja altura -entre 3 y 5 pisos-, amenities de jerarquía y espacios parquizados son el emblema con el que innovamos en el mercado de Córdoba. Hoy las Casonas son un estilo de vida buscado y valorado.

11 Proyectos
 43 Casonas
 1.219 Departamentos
 150.940 m² Cubiertos
 155.884 m² Totales Intervenidos

 <p>Jardines del Sur Condominio Privado</p> <p>Av. R. Nores Martínez 2793 Bº Jardín</p>	 <p>Casonas del Sur Condominio Privado</p> <p>Av. Malagueño 1074 Bº Jardín</p>	 <p>Casonas del Norte Condominio privado</p> <p>Nazaret 3233/73 Bº Las Rosas</p>	 <p>CASONAS DEL PARQUE Condominio Privado</p> <p>Sayago 2337 Bº Colinas de Vélez Sarsfield</p>
 <p>CASONAS Del CERRO CONDOMINIO PRIVADO</p> <p>Av. Fader 3450 Bº Cerro de las Rosas</p>	 <p>CASONAS Del GOLF CONDOMINIO PRIVADO</p> <p>Vieytes y Av. Derqui Villa Allende</p>	 <p>casonas manantiales</p> <p>Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro Parada 4</p>	 <p>CASONAS Del SUR II CONDOMINIO PRIVADO</p> <p>Av. Cruz Roja Argentina y Vélez Sarsfield</p>
 <p>Sureño de MANANTIALES</p> <p>Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro Parada 5</p>	 <p>CASONAS De LOS ARCOS MANANTIALES</p> <p>Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro Parada 5</p>	 <p>CASONAS Villa Canarias</p> <p>Monseñor Ferreyra 6050</p>	



Desarrollamos este emprendimiento con la visión de instalar en Córdoba un modelo constructivo novedoso. Conjugamos en un condominio privado: departamentos de calidad, espacios comunes de jerarquía y amplios jardines parquizados. Propusimos un nuevo estilo de vida. Esta apuesta arquitectónica, nacida en Europa y Estados Unidos, fue nuestro puntapié inicial dentro del mercado inmobiliario cordobés.



Categorización:
Condominio Privado

Ubicación:
Zona Sur de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
1999

Superficie del terreno:
5.835 m²

Superficie cubierta:
6.706 m²

Unidades:
3 Casonas - 48 departamentos de 2 y 3 dormitorios - Balcones con asador

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Jardines parquizados - Recorridos peatonales - Riego por aspersión - Cocheras cubiertas simples y dobles con guardabicicletas - Cerco perimetral - Vigilancia

Amenities:
Club House - Quincho con asador - Pileta - Gimnasio - Vestuarios -



Desarrollamos este emprendimiento imponiendo un nuevo concepto: "Casonas" que convertimos en nuestra marca registrada. Con este condominio privado sumamos una propuesta residencial innovadora que ofrece calidad, confort y tranquilidad a sus propietarios. Además, con este proyecto logramos darle mayor impulso y jerarquía al sector sur de la ciudad de Córdoba.



Categorización:
Condominio Privado

Ubicación:
Zona Sur de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2001

Superficie del terreno:
20.891 m²

Superficie cubierta:
14.042 m²

Unidades:
7 Casonas - 213 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios - Balcones con asador

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Jardines parqueizados - Recorridos peatonales - Riego por aspersión - Cocheras en subsuelo y en Planta Baja cubiertas - Cerco perimetral - Vigilancia

Amenities:
Club House - Quincho con asador - Piletas - Gimnasio - Vestuarios - Sauna



Desarrollamos este emprendimiento desembarcando en la zona norte de la ciudad de Córdoba, luego de haber impuesto este estilo de vida en la zona sur. Este condominio privado está emplazado en medio de una añosa arboleda que ofrece aire puro y aromas frescos a sus propietarios. Sumamos recorridos peatonales y jardines parquizados para completar un entorno natural inmejorable.



Categorización:
Condominio Privado

Ubicación:
Zona Norte de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2003

Superficie del terreno:
24.053 m²

Superficie cubierta:
28.034 m²

Unidades:
8 Casonas - 217 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios - Balcones con asador

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Jardines parquizados - Recorridos peatonales - Riego por aspersión - Cocheras en subsuelo y en Planta Baja cubiertas - Cerco perimetral - Vigilancia

Amenities:
Club House - Quincho con asador - Piletas - Gimnasio - Vestuarios - Sauna



Desarrollamos este emprendimiento en base a la experiencia adquirida en la construcción de este estilo de proyectos en distintos puntos de la ciudad de Córdoba. Emplazamos este condominio privado en medio de un cañadón natural que revitalizamos para lograr un marco de vegetación único en medio de la ciudad. Construimos unidades de alta calidad que ofrecen confort a sus propietarios. Además, el proyecto potencia y revaloriza todo el sector sur.



Categorización:
Condominio Privado

Ubicación:
Zona Sur de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2005

Superficie del terreno:
20.891 m²

Superficie cubierta:
14.042 m²

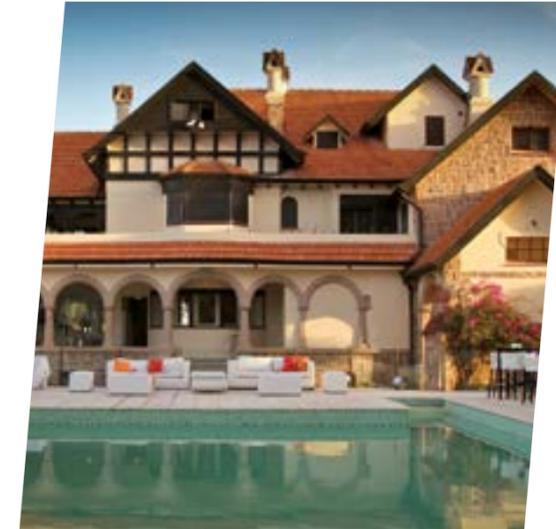
Unidades:
4 Casonas - 96 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios -
Balcones con asador

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Jardines parqueizados
- Recorridos peatonales - Riego por aspersión - Cocheras
en subsuelo y en planta baja cubiertas - Cerco perimetral -
Vigilancia

Amenities:
Club House - Quincho con asadores - Cancha de tenis de
polvo de ladrillo - Pileta - Gimnasio - Vestuarios - Sauna



Desarrollamos este emprendimiento de categoría Premium en uno de los puntos más exclusivos de la ciudad de Córdoba: Av. Fernando Fader y Av. Rafael Núñez, portal de ingreso a la zona norte. Emplazado en la subida al tradicional barrio Cerro de las Rosas, dispusimos cada una de las Casonas en distintos niveles de la loma para otorgar a sus propietarios plena sensación de privacidad e impactantes vistas panorámicas a toda la ciudad. Cuenta con la particularidad de un castillo que restauramos y pusimos en valor como Club House, estableciendo una relación perfecta entre pasado y presente.



Categorización:
Condominio Privado

Ubicación:
Zona Norte de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2008

Superficie del terreno:
12.916 m²

Superficie cubierta:
14.051 m²

Unidades:
4 Casonas - 55 departamentos de 3 dormitorios - Balcones con asador

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Jardines parquizados - Recorridos peatonales - Riego por aspersión - Cocheras en subsuelo y en planta baja cubiertas - Cerco perimetral - Vigilancia

Amenities:
Club House - Pileta climatizada con solarium - Gimnasio - Vestuario - Sauna - Salón de juegos



Desarrollamos este emprendimiento traspasando los límites de la ciudad de Córdoba, llevando nuestra impronta a Villa Allende. Construimos este condominio privado en una de las zonas más exclusivas: al lado del Córdoba Golf Club. Con una arquitectura innovadora, diseñamos las Casonas de manera escalonada copiando la figura del terreno. Esta disposición ofrece imponentes vistas a las sierras. Rodeado de árboles y en medio de un entorno natural inmejorable, logramos con la distribución separada de las Casonas otorgar a cada unidad una amplia penetración del verde.



Categorización:
Condominio Privado

Ubicación:
Ciudad de Villa Allende. Provincia de Córdoba

Año de inicio:
2007

Superficie del terreno:
16.685 m²

Superficie cubierta:
14.508 m²

Unidades:
3 Casonas - 90 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios -
Balcones con asador

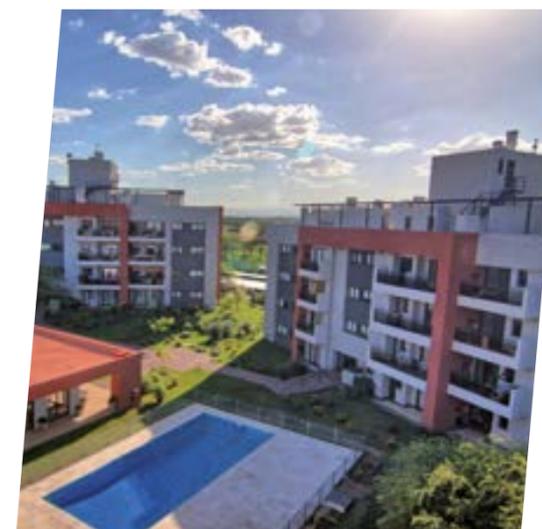
Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Jardines parquizados -
Riego por aspersión - Recorridos peatonales - Miradores
aterrazados- Cocheras cubiertas y descubiertas - Cerco
perimetral - Vigilancia

Amenities:
Club House - Pileta climatizada con solarium - Gimnasio -
Vestuario - Sauna

casonas
manantiales



Desarrollamos este emprendimiento combinando las comodidades de una casa con la seguridad de un departamento. Sumamos importantes espacios parqueizados. Confort y tranquilidad caracterizan al estilo de vida que proponemos en este condominio. Forma parte de Manantiales, nuestro proyecto de mayor envergadura ubicado en la zona suroeste de la ciudad de Córdoba, donde construimos todas las categorías de producto.



Categorización:
Condominio Privado

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2009

Superficie del terreno:
13.315 m²

Superficie cubierta:
12.133 m²

Unidades:
4 Casonas - 120 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios -
Balcones con asador

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Jardines parqueizados
- Recorridos peatonales - Riego por aspersión - Cocheras
cubiertas - Cerco perimetral - Vigilancia

Amenities:
Club House - Quincho con asadores - Pileta - Gimnasio

CASONAS Del SUR II

CONDOMINIO PRIVADO



Desarrollamos este emprendimiento como continuidad del éxito que tuvo el proyecto en su primera etapa: Casonas del Sur. Nueve años más tarde y sobre la misma avenida redoblamos la apuesta. Este condominio privado dispone de una ubicación privilegiada con accesos rápidos tanto para salir de la ciudad como para trasladarse al centro en pocos minutos. Propusimos una arquitectura moderna de líneas rectas. Liberamos grandes espacios internos con recorridos peatonales que permiten a sus propietarios gozar de tranquilidad y aire libre.



Categorización:
Condominio Privado

Ubicación:
Zona Sur de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2010

Superficie del terreno:
14.500 m²

Superficie cubierta:
15.204 m²

Unidades:
3 Casonas - 123 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios -
Balcones con asador

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Jardines parqueizados
- Recorridos peatonales - Riego por aspersión - Cocheras
cubiertas - Cerco perimetral - Vigilancia

Amenities:
Club House - Quincho con asadores - Pileta - Gimnasio



Desarrollamos este condominio inaugurando una nueva estrategia de negocio que consiste en la alianza con importantes firmas vinculadas al sector de la construcción. Basamos este nuevo esquema en nuestras principales fortalezas: stock de tierras, estructura integral, potencia comercial, presencia de marca, mix de productos y capacidad técnica y de servicios. Como contrapartida, las empresas asociadas realizan la inversión y construcción. Este emprendimiento se suma a la propuesta residencial de Manantiales, nuestro megaemprendimiento de más de 170 hectáreas donde desarrollamos todas las categorías de productos.



Categorización:
Condominio Privado

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2013

Superficie total del terreno:
8.619 m²

Superficie total cubierta:
12.498 m²

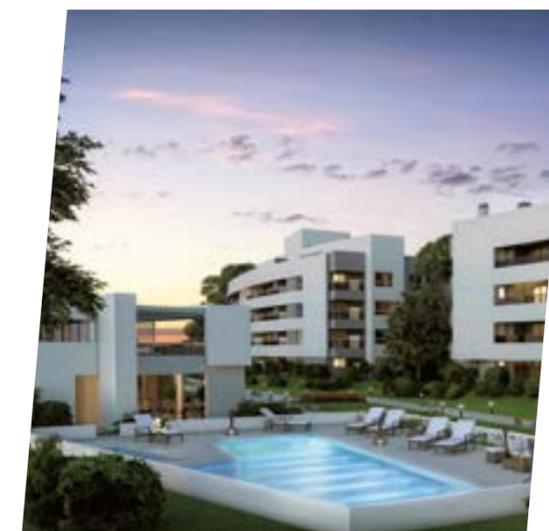
Unidades:
3 Casonas - 141 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios

Características:
Ingresos de jerarquía y controlados - Jardines parquizados -
Recorridos peatonales - Cercos perimetrales - Vigilancia

Amenities:
Club House - Piletas - Gimnasio



Profundizamos la estrategia de negocio basada en la alianza con firmas e inversores para llevar adelante el desarrollo de emprendimientos residenciales. En este esquema que denominamos "desarrollador de desarrollistas", aportamos nuestro know how y trayectoria, asumiendo un rol de urbanizadores de grandes superficies. Con este modelo, llevamos adelante este condominio privado en Manantiales, nuestro megaemprendimiento de más de 170 hectáreas donde también desarrollamos countries, barrios con vigilancia, edificios y housing.



Categorización:
Condominio Privado

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2013

Superficie total del terreno:
7.759 m²

Superficie total cubierta:
10.256 m²

Unidades:
2 Casonas - 80 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios

Características:
Ingresos de jerarquía y controlados - Jardines parquizados -
Recorridos peatonales - Cercos perimetrales - Vigilancia

Amenities:
Club House - Piletas - Gimnasio



Nos asociamos a este emprendimiento Premium para su comercialización, ampliando así nuestra propuesta en proyectos de categoría en el sector norte de la ciudad de Córdoba. Un reducido número de unidades residenciales, de refinado diseño y calidad constructiva, proponen exclusividad como atributo principal. Ubicado a metros de la Av. Recta Martinoli, una de las arterias con mayor crecimiento comercial y de servicios, posibilita a los propietarios contar con una variedad de propuestas gastronómicas y de entretenimiento próximas al condominio.



Categorización:
Condominio Privado

Ubicación:
Zona Noroeste de la ciudad de Córdoba

Superficie del terreno:
10.425 m²

Superficie cubierta:
9.700 m²

Unidades:
2 Casonas – 36 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios y 3 dormitorios con terraza, jacuzzi y estudio – Balcones con asador

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Jardines parquizados –
Recorridos peatonales – Cocheras subterráneas con baulera
– Cerco perimetral - Vigilancia

Amenities:
Club House – Asadores – Pileta – Gimnasio

COUNTRIES

Proyectamos nuestros countries bajo las premisas de exclusividad, calidad, confort y seguridad. Bajo estos lineamientos, desarrollamos lotes de 1.000 y 1.500 m² junto a espacios comunes de jerarquía como Club House, piletas, canchas de golf, tenis y fútbol. Los diseñamos rodeados de importantes espacios verdes para garantizar una excelente calidad de vida.

6 Proyectos
1.432 Lotes
6.975.899 m² Totales Intervenidos



Av. Valparaíso 4339



Av. O'Higgins 6000

manantiales
country
manantiales

Av. Cruz Roja Argentina
y Río Negro
Parada 1



Av. O'Higgins 5000

la cascada
country golf
manantiales

Av. Cruz Roja Argentina
y Río Negro
Parada 9



EL POTRERILLO DE LARRETA
- 1918 -
RESORT & COUNTRY CLUB

Camino a Los Paredones km.3
Alta Gracia



Desarrollamos este emprendimiento procurando con su diseño ofrecer exclusividad y confort a sus propietarios. Dispusimos un Club House elegante y una pileta con diseño original para el disfrute y el esparcimiento. Rodeamos al country de importantes espacios parquizados para lograr un entorno que proponga una vida en medio de la naturaleza.



Categorización:
Country

Ubicación:
Zona Sur de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2004

Superficie del terreno:
135.727 m²

Unidades:
82 lotes de 1.000 m²

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Infraestructura integral subterránea - Pavimentación - Cerco perimetral con detectores de movimiento - Cámaras - Vigilancia

Amenities:
Club House - Quincho con asador - Pileta - Canchas de fútbol y tenis - Gimnasio con vestuario - Sauna



Desarrollamos este emprendimiento con el equilibrio justo entre pocos lotes de grandes dimensiones para ofrecer exclusividad a sus residentes. Diseñamos los lotes con fondo a grandes espacios verdes que brindan una vida en medio de la naturaleza. Su ubicación privilegiada sobre una avenida, es la vía que lo conecta tanto con el centro de la ciudad como con la avenida Circunvalación para una salida rápida a distintos destinos.



Categorización:
Country

Ubicación:
Zona Sur de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2004

Superficie del terreno:
156.493 m²

Unidades:
71 lotes de 1.500 m²

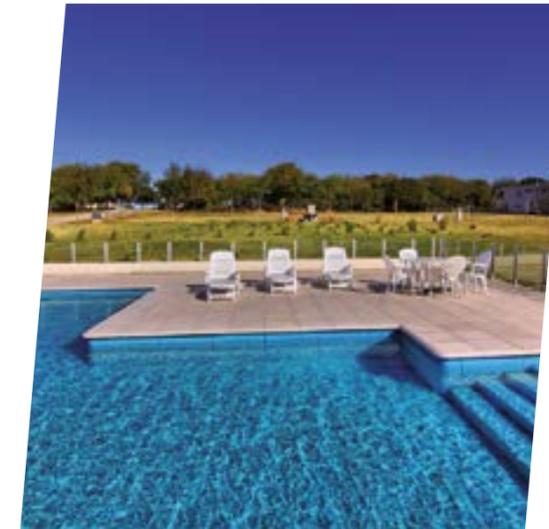
Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Infraestructura integral subterránea - Pavimentación - Cerco perimetral con detectores de movimiento - Cámaras - Vigilancia

Amenities:
Club House - Pileta - Cancha Multiuso - Gimnasio con vestuario

manantiales
country
manantiales



Desarrollamos este emprendimiento en medio de un entorno único, con sus lotes con fondo a un cordón de árboles otorgando protagonismo a la naturaleza. Dispone de vías de acceso rápidas que lo conectan con el centro de la ciudad en pocos minutos. Forma parte de Manantiales, nuestro proyecto de mayor envergadura ubicado en la zona suroeste de la ciudad de Córdoba, donde construimos todas las categorías de productos.



Categorización:
Country

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

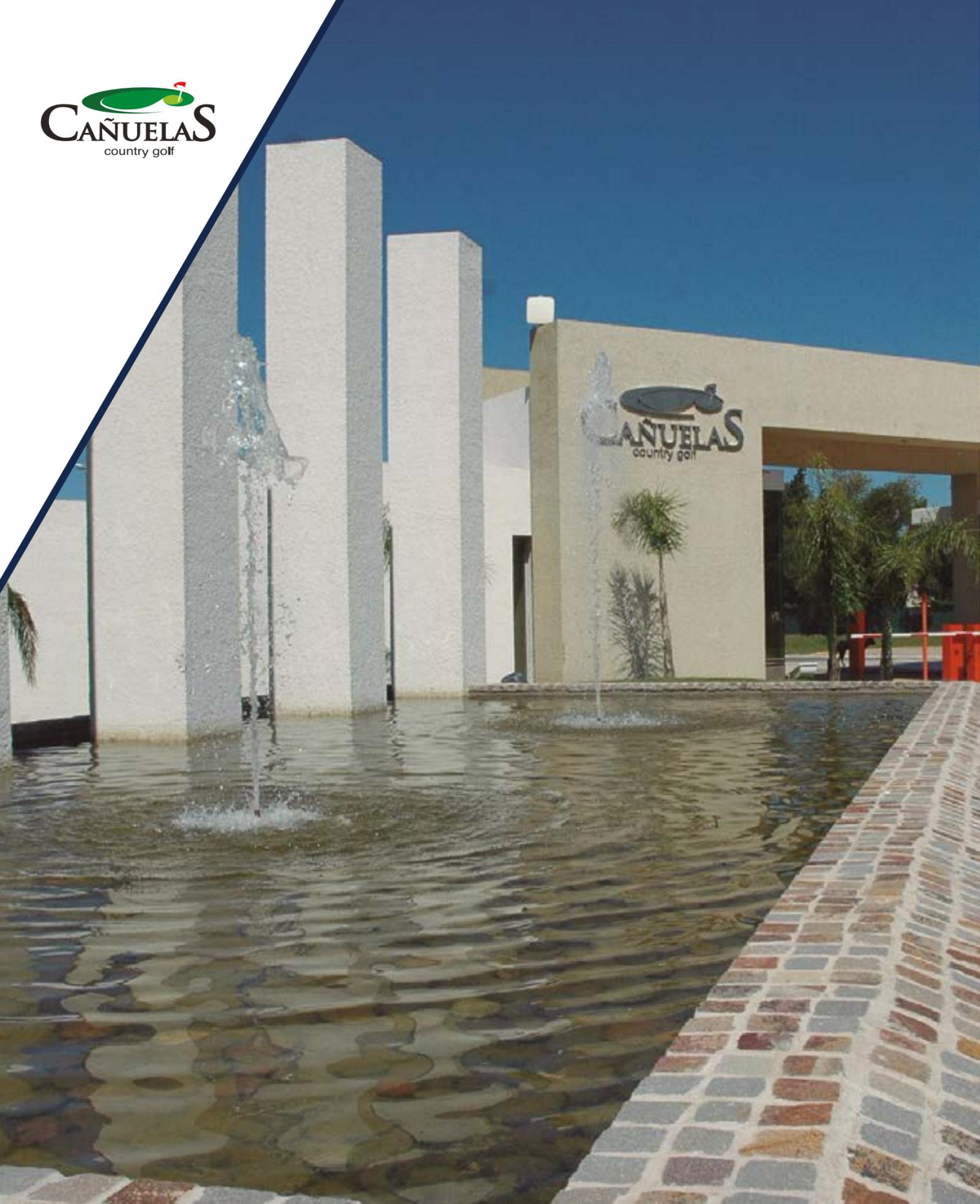
Año de inicio:
2005

Superficie del terreno:
260.042 m²

Unidades:
153 lotes de 1.000 m²

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Infraestructura integral subterránea - Pavimentación - Cerco perimetral con detectores de movimiento - Cámaras - Vigilancia

Amenities:
Club House - Quincho con asador - Pileta - Canchas de fútbol y tenis - Gimnasio con vestuario - Sauna



Desarrollamos este emprendimiento con la distinción de contar con una cancha de golf 9 hoyos par 3 emplazada como atractivo principal del country. Proyectamos los lotes con sus frentes y fondos a este importante espacio verde parquizado con ejemplares de árboles y coníferas que aportan belleza y aire puro. Diseñamos un imponente Club House con vistas a la cancha para el disfrute de sus propietarios.



Categorización:
Country

Ubicación:
Zona Sur de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2005

Superficie del terreno:
923.646 m²

Unidades:
384 lotes de 1.500 m²

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Infraestructura integral subterránea - Pavimentación - Iluminación - Cerco perimetral con detectores de movimiento - Cámaras - Vigilancia

Amenities:
Campo de Golf 9 hoyos - Club House - Quincho con asador - Pileta - Canchas de tenis y fútbol - Gimnasio con vestuario



Completamos el desarrollo, gestión y comercialización de este emprendimiento que fue iniciado por otro grupo empresario. Sumamos este proyecto de 120 hectáreas a nuestra cartera y marcamos una fuerte presencia en la zona sur de la ciudad de Córdoba. El emprendimiento está rodeado de naturaleza y con vistas a las sierras de Córdoba. Cuenta con la particularidad de un importante campo de golf. Además, dispone de otros espacios destinados al deporte y el esparcimiento de sus propietarios.



Categorización:
Country

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Superficie del terreno:
1.200.000 m²

Unidades:
412 lotes de 1.500 m²

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Infraestructura integral subterránea - Pavimentación - Iluminación - Cerco perimetral - Cámaras - Vigilancia

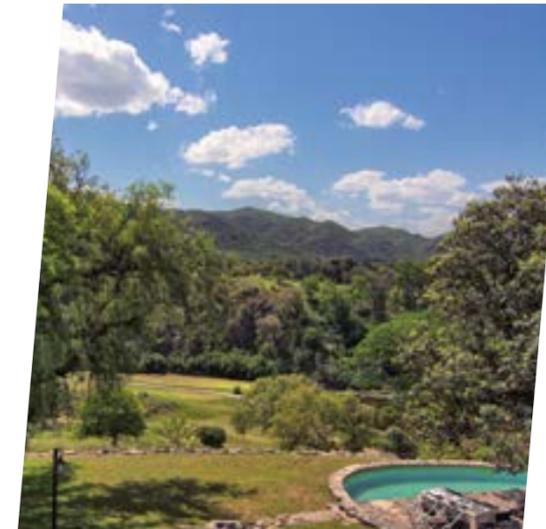
Amenities:
Campo de Golf 9 hoyos - Club House - Pileta - Canchas de tenis y fútbol - Gimnasio - Sala Multiuso



EL POTRERILLO DE LARRETA
- 1918 -
RESORT & COUNTRY CLUB



Nos asociamos a este exclusivo emprendimiento para completar su desarrollo y comercialización. Ubicado en la ciudad de Alta Gracia se encuentra en medio del imponente marco de las Sierras Chicas. Cuenta con el atractivo principal de un campo de golf 18 hoyos, catalogado como uno de los mejores del país. Dispone de un conjunto arquitectónico de valor patrimonial integrado por una antigua casona, que fue el casco de la estancia, convertida hoy en hostería, y una capilla construida en piedra caliza que data de 1927. Concebido para ofrecer a sus propietarios confort y seguridad, invita a disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad.



Categorización:
Country

Ubicación:
Ciudad de Alta Gracia. Provincia de Córdoba

Superficie del terreno:
4.300.000 m²

Unidades:
Primera etapa con 330 lotes entre 1.500 y 4.500 m²

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Infraestructura integral subterránea - Iluminación

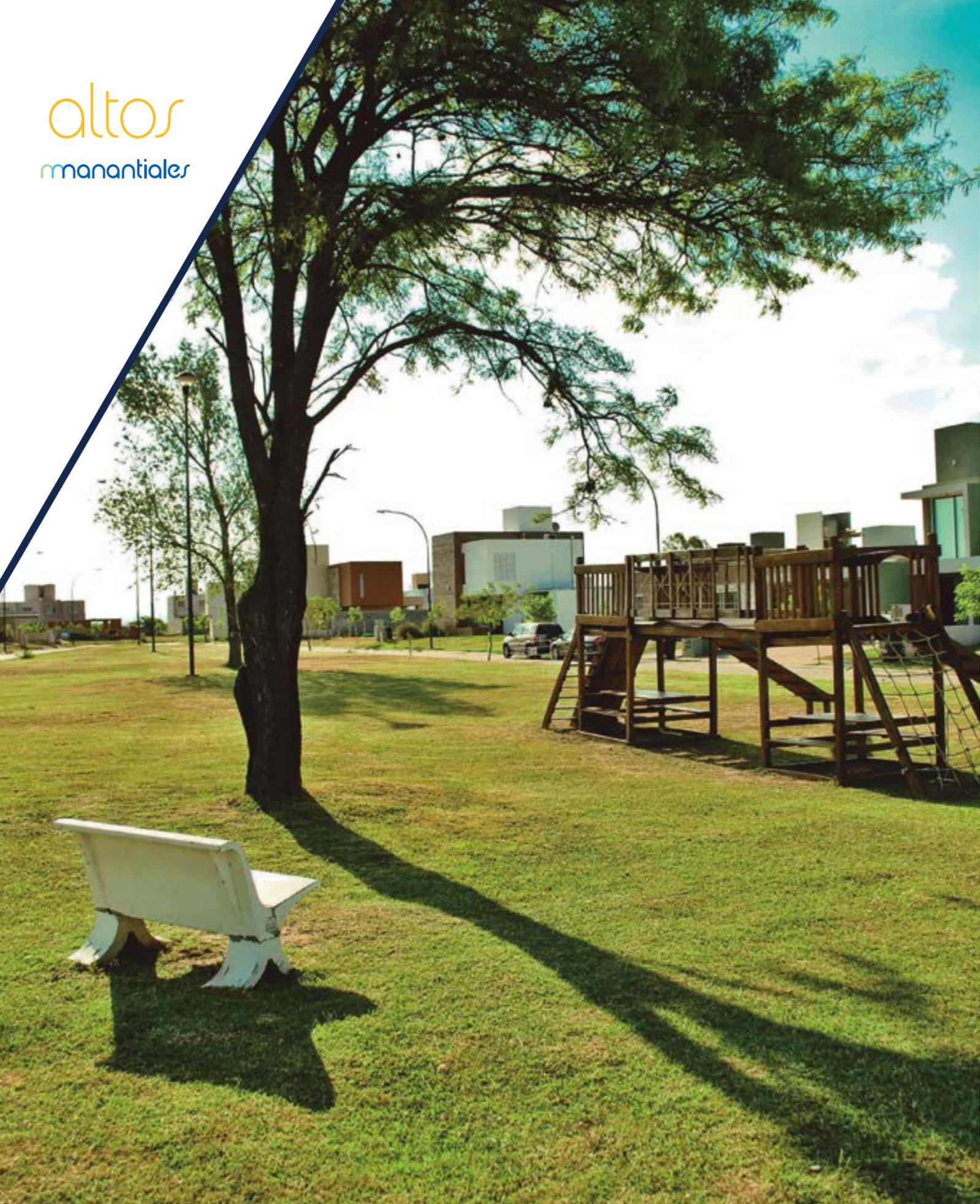
Amenities:
Campo de Golf 18 hoyos - Club House - Canchas de fútbol y tenis - Helipuerto - Pileta - Hostería y Restaurante

13 Proyectos
 3.336 Lotes
 2.185.574m² Totales Intervenidos

LOTEOS

Desarrollamos lotes desde 250 hasta 600 metros cuadrados con todos los servicios y espacios verdes. Fuimos pioneros en el mercado cordobés en incorporar en nuestras urbanizaciones amenities como Salones de Usos Múltiples, áreas deportivas y piletas para sumar comodidad y esparcimiento. Nuestras urbanizaciones proponen recuperar la vida de barrio y en contacto con la naturaleza.

 <p>Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro Parada 4</p>	 <p>Av. Celso Barrios 3609 Bº Jardín</p>	 <p>Av. Vélez Sarsfield 4137</p>	 <p>Av. O' Higgins 5000</p>
 <p>Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro Parada 2</p>	 <p>Av. del Parque y Av. Gandhi</p>	 <p>Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro Parada 5</p>	 <p>Av. Celso Barrios 3609 Bº Jardín</p>
 <p>Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro Paradas 4</p>	 <p>Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro Parada 3</p>	 <p>Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro Parada 20</p>	 <p>Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro Parada 10</p>
 <p>Av. Cruz Roja Argentina y Río Negro Parada 10</p>			



Desarrollamos este emprendimiento inspirados en los barrios del pasado con las comodidades del presente. Se encuentra rodeado de amplios espacios verdes para el esparcimiento y la recreación. Dispone de una ubicación privilegiada que lo conecta con el centro, las principales universidades y los polos comerciales y de entretenimiento más importantes de la ciudad de Córdoba. Forma parte de Manantiales, nuestro proyecto de mayor envergadura ubicado en la zona suroeste de la ciudad de Córdoba, donde construimos todas las categorías de producto.



Categorización:
Urbanización con vigilancia

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

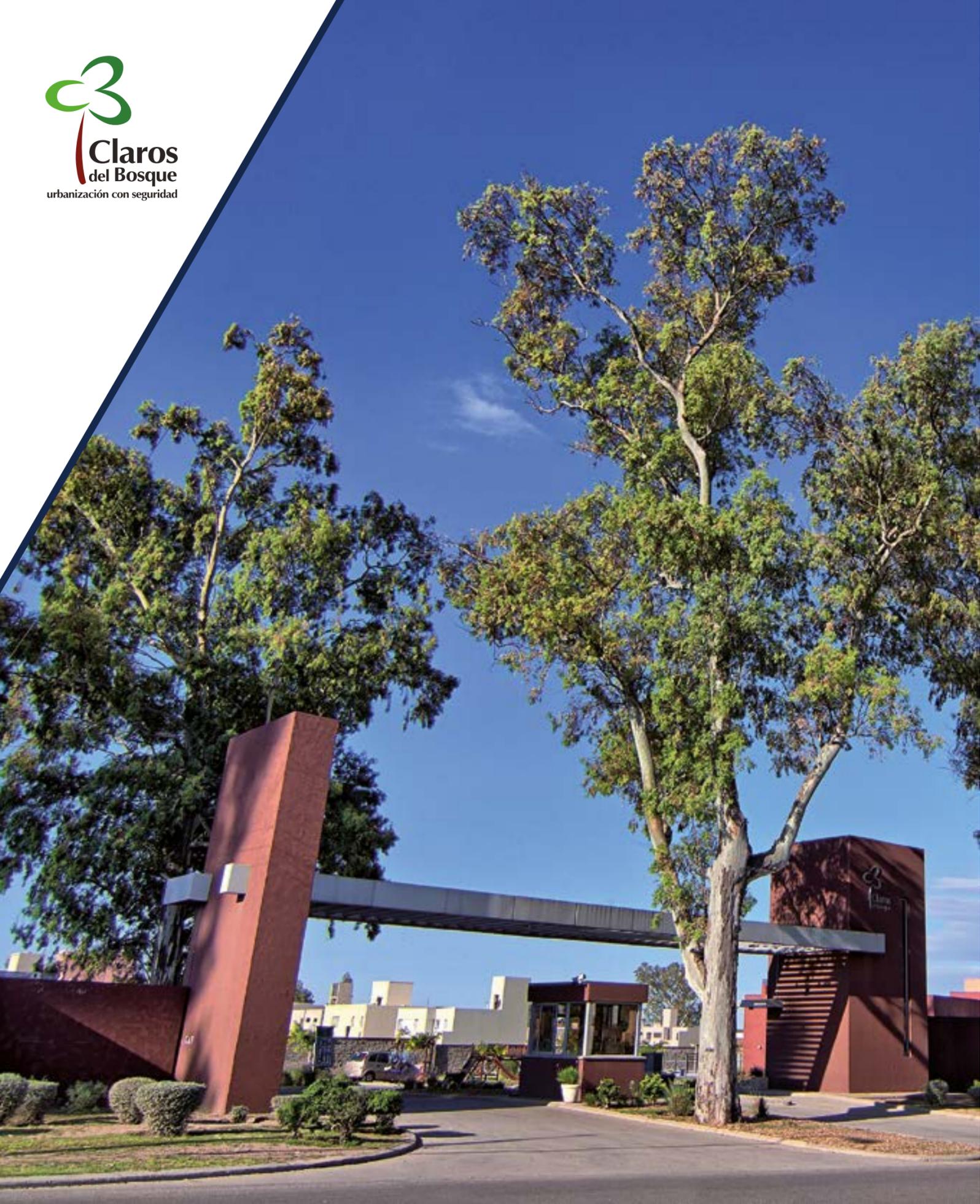
Año de inicio:
2006

Superficie del terreno:
149.922m²

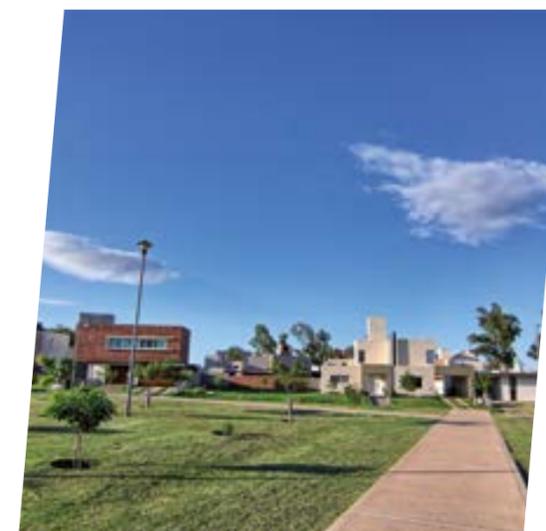
Unidades:
305 lotes de 360 m²

Características:
Ingreso de jerarquía - Infraestructura integral subterránea - Pavimentación - Vigilancia

Amenities:
Salón de Usos Múltiples - Quincho con asadores - Pileta - Canchas de fútbol y tenis



Desarrollamos este emprendimiento dotándolo de amenities y espacios verdes que ofrecen comodidad y esparcimiento. Con esta urbanización continuamos apostando a la zona sur de la ciudad de Córdoba. Un frondoso bosque de eucaliptus bordea al emprendimiento proponiendo un marco natural imponente en medio de la ciudad. Ubicada en la intersección de dos avenidas, que conectan al barrio con distintos puntos. Asimismo, su proximidad a la avenida Circunvalación permite a los propietarios contar con una arteria rápida para salir de la ciudad.



Categorización:
Urbanización con vigilancia

Ubicación:
Zona Sur de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2006

Superficie del terreno:
160.467 m²

Unidades:
283 lotes de 360 m²

Características:
Ingreso de jerarquía - Infraestructura integral subterránea -
Pavimentación - Vigilancia

Amenities:
Salón de Usos Múltiples - Quincho con asadores - Pileta - Canchas
de fútbol y tenis



Desarrollamos este emprendimiento pensando en ofrecer una alternativa para las familias que buscan vivir en una casa. En un contexto de barrio que propone tranquilidad, dotamos a la urbanización de todos los servicios y comodidades. Está ubicada sobre la Avenida Vélez Sarsfield, una de las arterias más importantes de la ciudad de Córdoba, que permite conectar al barrio de manera directa con el centro y con una vía de salida rápida a otros destinos.



Categorización:
Urbanización con vigilancia

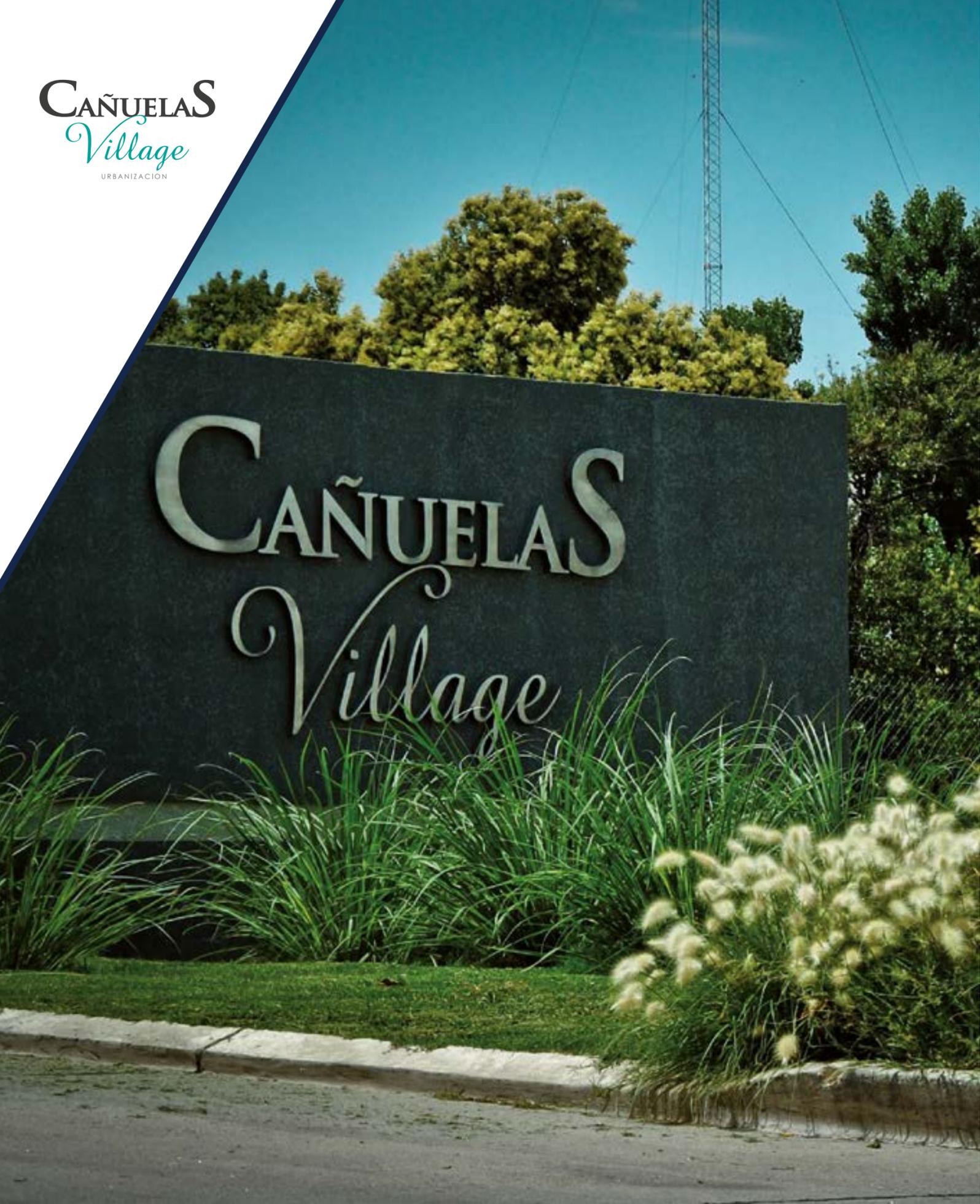
Ubicación:
Zona Sur de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2006

Superficie del terreno:
53.994 m²

Unidades:
101 lotes de 360 m²

Características:
Ingreso de jerarquía - Espacios verdes - Infraestructura integral subterránea - Pavimentación - Vigilancia



Desarrollamos este emprendimiento con lotes de importantes dimensiones distribuidos a ambos lados de un pintoresco bulevar parqueizado que lo atraviesa de punta a punta. Dispone de pocos lotes para ofrecer a sus residentes privacidad y exclusividad. La urbanización está rodeada de naturaleza imponiéndose como marco ideal para una vida tranquila.



Categorización:
Urbanización con Vigilancia

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2010

Superficie del terreno:
43.032 m²

Unidades:
23 lotes de 1.3000 m²

Características:
Ingreso de jerarquía - Infraestructura integral subterránea -
Pavimentación - Vigilancia



Desarrollamos este emprendimiento rodeado de naturaleza, frente al Paseo La Cañada y con fondo a un imponente cordón de árboles. Dotamos a la urbanización con espacios comunes de jerarquía, que agregan valor y comodidades a la vida de sus propietarios. Forma parte de Manantiales, nuestro proyecto de mayor envergadura ubicado en la zona suroeste de la ciudad de Córdoba, donde construimos todas las categorías de producto.



Categorización:
Urbanización con Vigilancia

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2010

Superficie del terreno:
134.601 m²

Unidades:
218 lotes de 360 m²

Características:
Ingreso de jerarquía - Infraestructura integral subterránea - Pavimentación - Vigilancia

Amenities:
Salón de Usos Múltiples - Quincho con asador - Pileta - Canchas de fútbol y tenis



Desarrollamos este emprendimiento llevando a la zona norte nuestra impronta y experiencia en este tipo de proyectos. Esta urbanización está ubicada en uno de los sectores de mayor crecimiento inmobiliario y comercial de la ciudad de Córdoba. Propone vistas a las sierras y a la ciudad. Junto a un imponente bosque de eucaliptus, es el entorno ideal para una vida tranquila en medio de la naturaleza.



Categorización:
Urbanización con Vigilancia

Ubicación:
Zona Noroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2011

Superficie del terreno:
339.194 m²

Unidades:
393 lotes de 600 m²

Características:
Ingreso de jerarquía - Infraestructura integral subterránea -
Pavimentación - Vigilancia

Amenities:
Salón de Usos Múltiples - Pileta - Canchas de fútbol y tenis -
Gimnasio



Desarrollamos este emprendimiento en un sector elevado asegurando importantes vistas a las sierras de Córdoba. La urbanización está rodeada de espacios verdes que ofrecen a sus propietarios una vida en contacto con la naturaleza. Forma parte de Manantiales, nuestro proyecto de mayor envergadura, donde construimos todas las categorías de producto: countries, urbanizaciones, condominios privados, edificios en altura y housing.



Categorización:
Urbanización con Vigilancia

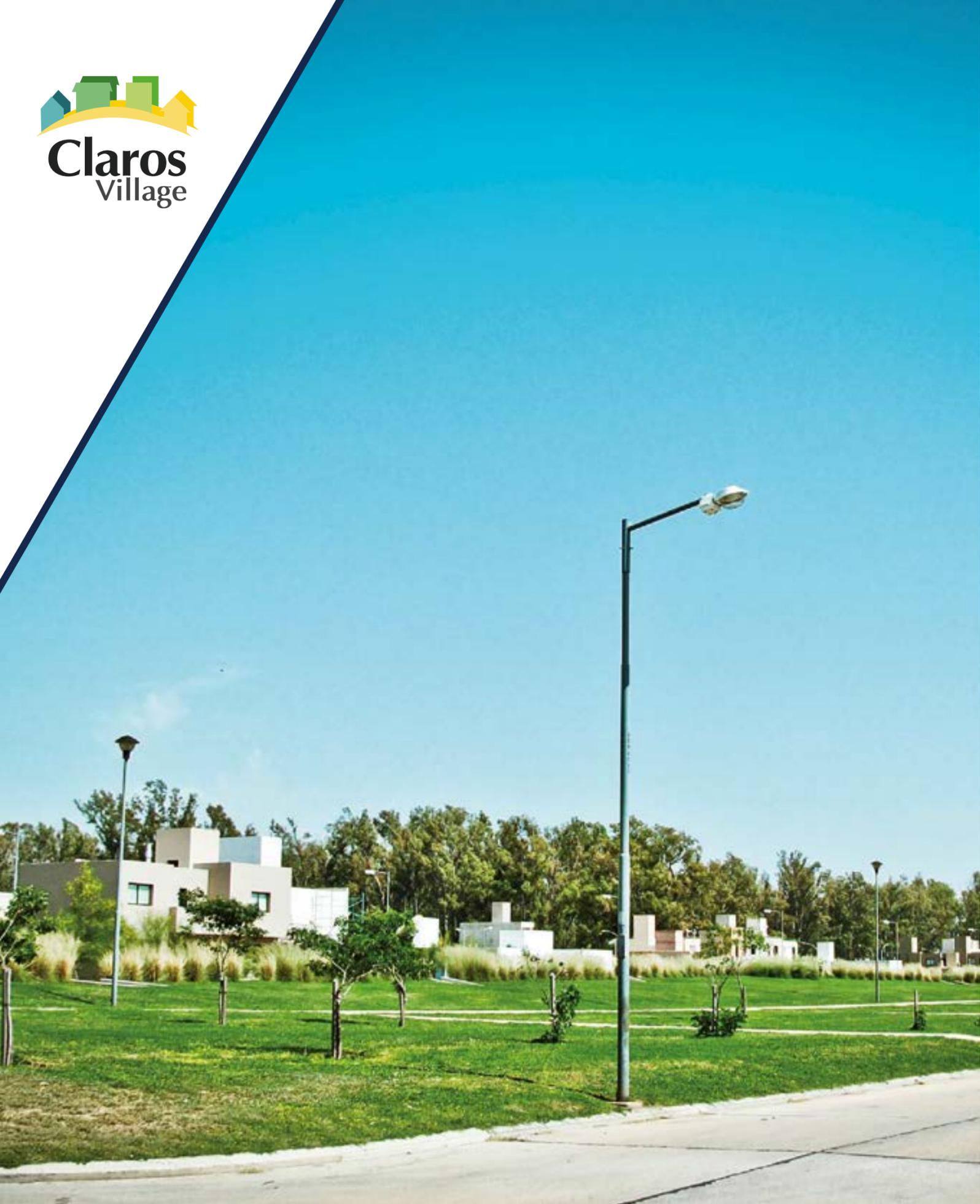
Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2011

Superficie del terreno:
231.068 m²

Unidades:
519 lotes de 250 m²

Características:
Ingreso de jerarquía - Infraestructura integral subterránea -
Pavimentación - Vigilancia



Desarrollamos este emprendimiento continuando con el éxito de Claros del Bosque. Con ese mismo espíritu de barrio nace esta urbanización con importantes amenities y todos los servicios. Los lotes cuentan con la particularidad de ser aptos para la construcción de dúplex, atractivos tanto para quienes pretenden un lugar para vivir como para aquellos que buscan una opción de inversión. Su ubicación sobre una avenida conecta al emprendimiento con el centro en pocos minutos y con la avenida Circunvalación para una salida rápida de la ciudad.



Categorización:
Urbanización con Vigilancia

Ubicación:
Zona Sur de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2013

Superficie del terreno:
131.387 m²

Unidades:
251 lotes de 360 m² - Apto dúplex

Características:
Ingreso de jerarquía - Infraestructura integral
subterránea - Pavimentación - Vigilancia

Amenities:
Salón de Usos Múltiples - Gimnasio - Vestuarios - Canchas de fútbol

Desarrollamos este emprendimiento coronando uno de los extremos sur de Manantiales, contiguo al barrio con mayor consolidación del sector, Altos de Manantiales. Proyectamos el loteo con dos importantes espacios verdes y equipamiento para el uso y disfrute de sus propietarios. Cuenta con dos calles troncales que conectan el barrio a un futuro nudo vial de acceso a la Av. Circunvalación, que permitirá a los residentes desplazarse de manera rápida hacia distintos puntos de la ciudad.



Categorización:
Urbanización con Vigilancia

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2014

Superficie del terreno:
135.499 m²

Unidades:
152 lotes de 300 m² - Apto dúplex

Características:
Infraestructura integral subterránea – Pavimentación -
Vigilancia

costas
manantiales



Desarrollamos este emprendimiento en uno de los predios mejor ubicados en Manantiales, frente al Parque La Cañada, un imponente pulmón verde que promueve el contacto con la naturaleza y el aire libre. Diseñamos el loteo de manera longitudinal acompañando la sinuosidad del arroyo en su margen norte. Se encuentra enmarcado por dos importantes avenidas: Cruz Roja Argentina y Costanera, que contienen al barrio y prevén de conexión vial rápida con la ciudad. Los lotes disponen de un generoso frente de 14 metros.



Categorización:
Urbanización con Vigilancia

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2014

Superficie del terreno:
15.409 m²

Unidades:
96 lotes de 360 m² - Apto dúplex

Características:
Infraestructura integral subterránea – Pavimentación -
Vigilancia

Desarrollamos este emprendimiento sobre Ruta Provincial 5, uno de los accesos a la ciudad de Córdoba que presenta nuevas alternativas residenciales. Diseñamos el barrio con la particularidad de numerosos espacios verdes bajo el concepto de "plazas flexibles" para el disfrute y esparcimiento de los propietarios. Planificamos la conexión vial del loteo mediante un bulevar principal a la Av. Armada Argentina que facilita el acceso al centro y a otros sectores de la ciudad, desde la zona suroeste.



Categorización:
Urbanización con Vigilancia

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2014

Superficie del terreno:
291.051m²

Unidades:
495 lotes de 360 m² - Apto dúplex

Características:
Ingreso de jerarquía - Infraestructura integral subterránea -
Pavimentación - Vigilancia

Amenities:
Salón de Usos Múltiples



Desarrollamos este emprendimiento inaugurando una nueva propuesta residencial dentro de la categoría urbanización caracterizada por la mixtura de lotes de distintas dimensiones y la preponderancia de espacios verdes. Diseñamos el barrio con acceso a un importante bulevar que lo vincula tanto con la Ruta Provincial Nº 5 como con la Av. Circunvalación. Trazamos el proyecto con avenidas, para el desplazamiento hacia otros barrios y calles internas, para promover la circulación de los vecinos.



Categorización:
Urbanización con Vigilancia

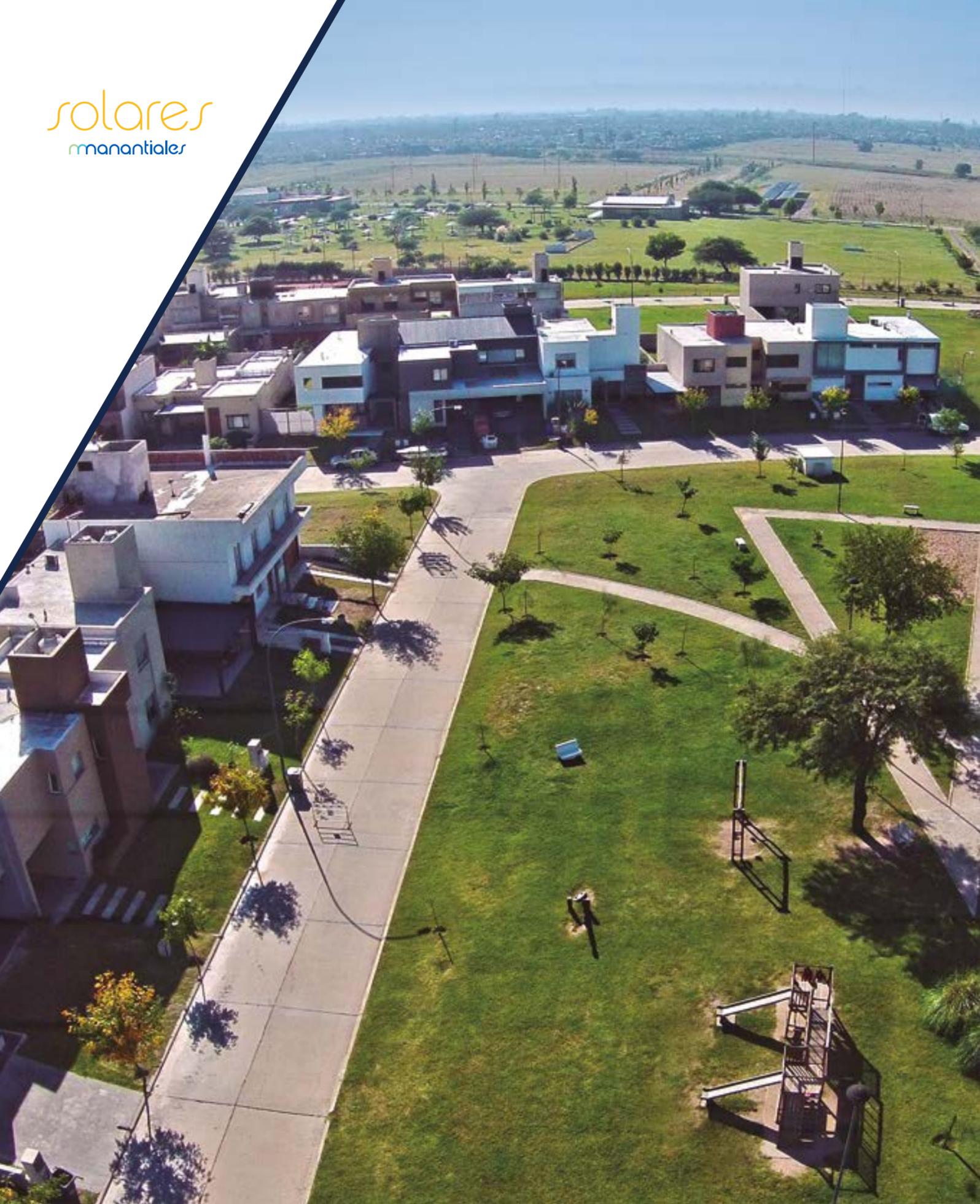
Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2015

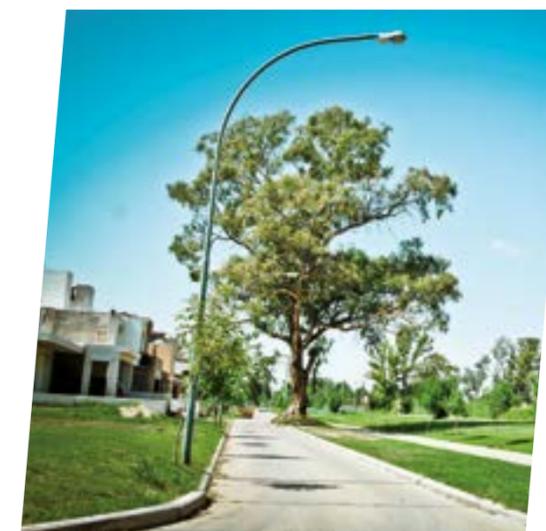
Superficie del terreno:
250.000 m²

Unidades:
250 lotes de 250, 300, 360 y 450 m²

Características:
Infraestructura integral subterránea – Pavimentación - Vigilancia



Desarrollamos este emprendimiento como continuidad del éxito de Prados de Manantiales. Con el mismo espíritu, diseñamos lotes que van desde los 250 a los 450 metros cuadrados con el propósito que se adapten a familias con distintas necesidades y posibilidades. Diseñamos el proyecto con importantes espacios verdes para el disfrute y recreación de los vecinos. Está ubicado con acceso a bulevares y avenidas para el desplazamiento de sus residentes a distintas zonas de la ciudad.



Categorización:
Urbanización con Vigilancia

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2015

Superficie del terreno:
250.000 m²

Unidades:
250 lotes de 250, 300, 360 y 450 m²

Características: Infraestructura integral subterránea –
Pavimentación - Vigilancia

EDIFICIOS

Desarrollamos edificios en altura con departamentos y oficinas de categoría. Nuestros edificios cuentan con amplios departamentos a los que sumamos espacios comunes de jerarquía y cocheras ofreciendo comodidad a la vida cotidiana. Nuestras oficinas de moderno diseño y alta tecnología otorgan confort al trabajo diario.

6 Proyectos
875 Departamentos
75.083 m² Cubiertos
19.710 m² Totales Intervenidos

torre
QUALITAS

T. Cáceres de Allende 448
Bº Nueva Córdoba

torre
QUALITAS II

Paraná 479
Bº Nueva Córdoba

Edisur Office

Av. Nores Martínez
y Malagueño
Bº Jardín


arenas
del mar
CONDOMINIO EN ALTURA

Amazonas y María Eugenia Vaz.
Parada 2 Playa Brava
Punta del Este
Uruguay

TORRE
DUOMO


Tránsito Cáceres de Allende
y Bv. Illia
Bº Nueva Córdoba

pilares
manantiales

Av. Cruz Roja Argentina
y Río Negro
Parada 6

torre
QUALITAS



Desarrollamos este emprendimiento en Nueva Córdoba, uno de los barrios más dinámicos en la vida económica, educativa, cultural y recreativa de la ciudad. El edificio está ubicado próximo a dos importantes arterias, el Bv. Arturo Illia y la Av. Leopoldo Lugones, ofreciendo a sus propietarios vías de circulación rápida tanto hacia el centro como hacia distintas salidas de la ciudad. Cada departamento fue diseñado utilizando el espacio del modo más eficiente, logrando espacios cómodos y bien distribuidos.



Categorización:
Edificio

Ubicación:
Zona Centro de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2004

Superficie del terreno:
543 m²

Superficie cubierta:
3.932 m²

Unidades:
58 departamentos de 1 y 2 dormitorios - Balcones

Características:
Ingreso de jerarquía - Ascensores con puertas automáticas
- Carpintería de aluminio - Pisos parquets y cerámicos

torre QUALITAS II



Desarrollamos este emprendimiento continuando la apuesta por este tipo de proyectos en Nueva Córdoba, barrio donde ya contábamos con una primera experiencia. El edificio está ubicado cerca del Parque Sarmiento, uno de los pulmones verdes más grandes de la ciudad de Córdoba, y próximo a Plaza España, lugar por donde atraviesan importantes avenidas que permiten llegar a distintos puntos de la ciudad. Las unidades disponen de generosos espacios y cuentan con importantes detalles de terminación.



Categorización:
Edificio

Ubicación:
Zona Centro de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2006

Superficie del terreno:
439 m²

Superficie cubierta:
4.770 m²

Unidades:
56 departamentos de 1 y 2 dormitorios

Características:
Ingreso de jerarquía - Ascensores con puertas automáticas
- Carpintería de aluminio - Pisos parquets y cerámicos

Edisur Office



Desarrollamos este emprendimiento para ofrecer un lugar destinado al trabajo que cuente con todas las comodidades y alta tecnología. Proyectamos el edificio totalmente vidriado otorgando luz natural y vistas panorámicas para todas las unidades. Ubicado en la intersección de dos importantes avenidas: Rogelio Nores Martínez y Malagueño, permite trasladarse al centro y a distintos puntos de la ciudad en pocos minutos. Cuenta con un auditorio totalmente equipado, Salón de Usos Múltiples y un gimnasio que permiten esparcimiento y recreación.



Categorización:
Edificio de Oficinas

Ubicación:
Zona Sur de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2007

Superficie del terreno:
3.838 m²

Superficie cubierta:
6.232 m²

Unidades:
32 oficinas - Cocheras en subsuelo y planta baja

Características:
Ingreso de jerarquía - Ascensores de alta gama - Vigilancia

Amenities:
Salón de Usos Múltiples - Gimnasio - Auditorio - Vestuario - Sauna - Asadores comunes en terraza



Desarrollamos este emprendimiento traspasando los límites de Argentina para llevar nuestra impronta a Punta del Este –Uruguay-, una de las ciudades más exclusivas de Sudamérica. Las dos torres están ubicadas a pocos metros del mar y disponen de excelentes vistas a la playa y a toda la ciudad. Diseñamos los departamentos con generosos espacios y amplios balcones para que sus propietarios disfruten de toda la unidad. Dispusimos amenities de jerarquía y todos los servicios pensando en ofrecer un lugar confortable y de alta calidad.



Categorización:
Edificio

Ubicación:
Parada 2 Playa Brava. Ciudad de Punta del Este. Uruguay

Año de inicio:
2009

Superficie del terreno:
3.680 m²

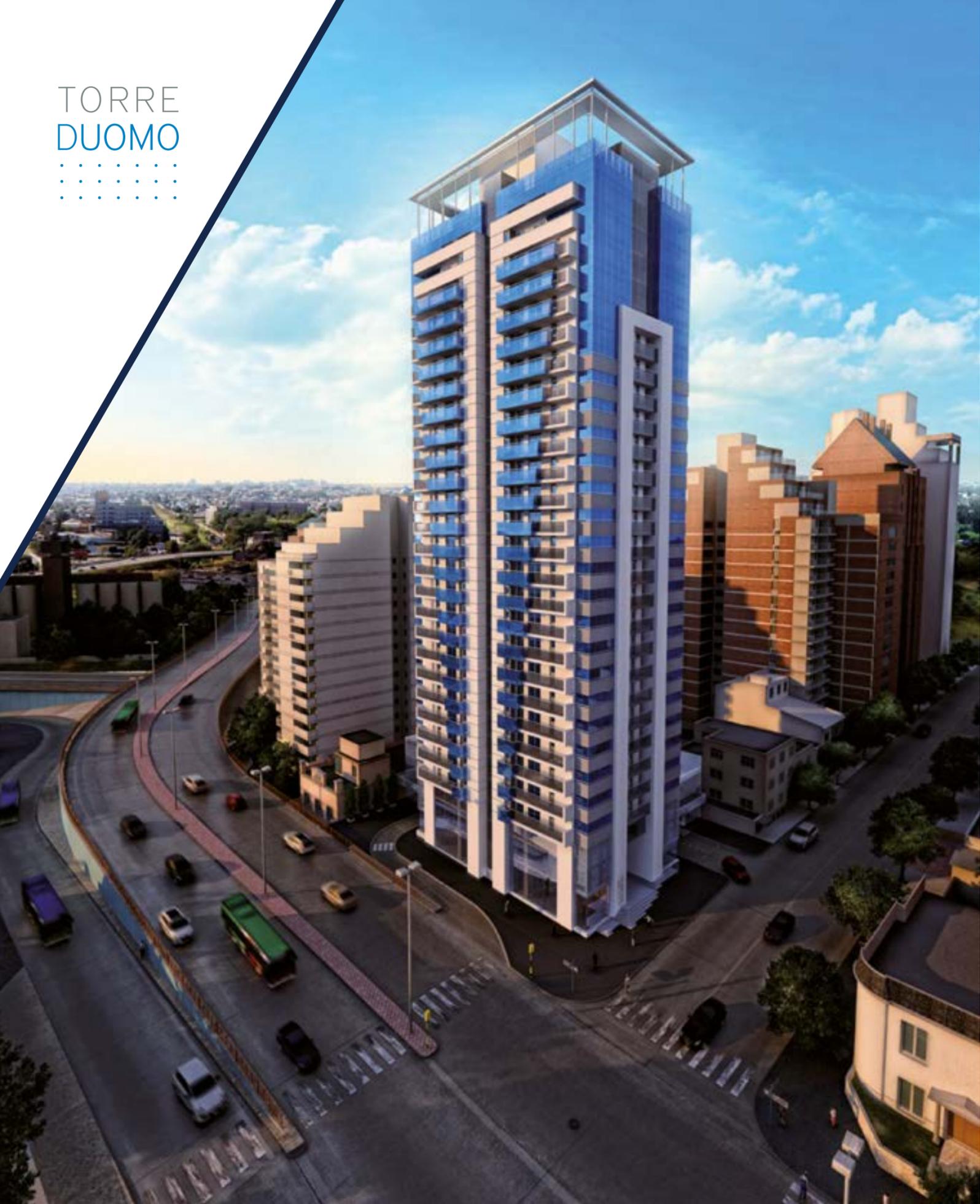
Superficie cubierta:
17.805 m²

Unidades:
2 torres – 160 departamentos de 2 y 3 dormitorios

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Recorridos peatonales –
Espacios parqueizados

Amenities:
Salones de Usos Múltiples - Cyber - Sala de juegos -
Quinchos con asadores - Piletas con solarium - Gimnasio -
Vestuario - Sauna

TORRE DUOMO



Desarrollamos este emprendimiento en pleno barrio Nueva Córdoba, uno de los sectores de mayor crecimiento inmobiliario en altura de la ciudad. Concebido como un edificio de perímetro libre, es decir con sus cuatro caras retiradas de los muros medianeros, logramos otorgar excelentes visuales, iluminación natural y ventilación a cada unidad residencial. Dispusimos de amenities como Salón de Usos Múltiples y pileta a los que sumamos espacios innovadores como salas destinadas al estudio y al juego. Distribuimos los amenities en dos pisos del edificio. Desarrollamos este emprendimiento en conjunto con Grupo Betania.



Categorización:
Edificio

Ubicación:
Zona Centro de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2010

Superficie del terreno:
1.588 m²

Superficie cubierta:
23.749 m²

Unidades:
260 departamentos de 1 y 2 dormitorios

Características:
Ingreso de jerarquía - Ascensores de alta gama - Parking

Amenities:
Salón de Usos Múltiples - Pileta - Gimnasio - Sala de juegos - Sala de estudio - Biblioteca



Desarrollamos este emprendimiento rodeado de naturaleza y con vistas a las sierras de Córdoba, atributos que lo diferencian de los edificios ubicados en otros sectores de la ciudad. Estas torres en altura son las primeras que construimos en Manantiales, nuestro proyecto de mayor envergadura en la zona suroeste de la ciudad de Córdoba, donde además desarrollamos countries, urbanizaciones, condominios privados y housing. Con este emprendimiento completamos una propuesta residencial variada que incluye todas las categorías de productos.



Categorización:
Edificio

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2011

Superficie del terreno:
9.617 m²

Superficie cubierta:
18.595 m²

Unidades:
3 torres – 309 departamentos de 1 y 2 dormitorios

Características:
Ingreso de jerarquía y controlado - Infraestructura integral subterránea – Recorridos peatonales - Iluminación – Vigilancia

Amenities:
Salón de Usos Múltiples - Quincho con asador - Pileta - Gimnasio

CASAS

Desarrollamos casas de distintas tipologías con todas las comodidades y servicios. Bajo el concepto de housing, diseñamos casas, amenities y espacios verdes, todo en un predio con vigilancia. Además, construimos viviendas individuales con un formato innovador donde los patios adquieren un rol protagónico. Ambos tipos de proyectos promueven una vida tranquila, en comunidad y en un entorno controlado.

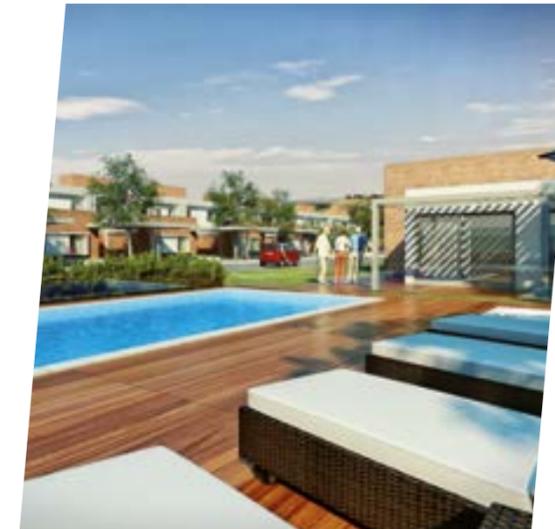
2 Proyectos
202 Casas
40.978 m² Totales Intervenidos



housing
manantiales



Desarrollamos este emprendimiento ofreciendo en un mismo espacio casas, amenities y espacios verdes. Planteamos el proyecto con la particularidad de ofrecer viviendas evolutivas, es decir, cuentan con un diseño que permite su ampliación a futuro y así acompañar el crecimiento familiar. Forma parte de Manantiales, nuestro emprendimiento de mayor envergadura ubicado en la zona suroeste de la ciudad de Córdoba, donde desarrollamos desde countries y urbanizaciones hasta edificios en altura y condominios privados.



Categorización:
Housing

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:
2012

Superficie del terreno:
60.859 m²

Unidades:
298 casas de 1, 2 y 3 dormitorios

Características:
Infraestructura integral subterránea - Control de ingresos y egresos - Vigilancia

Amenities:
Club House - Pileta

CASAS
PATIO

Desarrollamos este emprendimiento con una propuesta innovadora desde el diseño, la funcionalidad y la espacialidad. En este nuevo concepto, los patios adquieren una relevancia especial actuando como integradores del interior y exterior de las viviendas. Además, los dotamos con distintas comodidades como pileta y jardín. Otra fortaleza es la versatilidad de los ambientes que permiten utilizarlos por separado o integrarlos, potenciando su tamaño y diversificando su uso. Este primer proyecto forma parte de Altos de Manantiales, una de las urbanizaciones de Manantiales, nuestro megaemprendimiento de 170 hectáreas donde desarrollamos todas las categorías de productos.



Categorización:
Casas

Ubicación:
Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

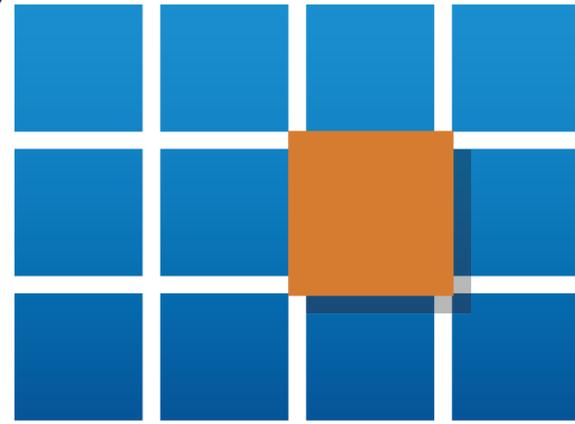
Superficie del terreno:
3.978 m²

Unidades:
22 casas de 2 y 3 dormitorios con patios, pileta, galería, asador y cochera

Características:
Infraestructura integral subterránea –Control de ingresos y egresos - Vigilancia

PLAN DE INVERSIÓN

Diseñamos esquemas de financiación a largo plazo que permiten adquirir unidades residenciales. Estos planes son una alternativa interesante tanto para aquellos que pretenden llegar a la vivienda propia como para quienes buscan una opción de inversión segura y rentable.



MIO

PLAN DE INVERSIÓN
DE GRUPO EDISUR



Diseñamos este plan de inversión con el propósito de ofrecer una alternativa que permita llegar a la vivienda propia. Desarrollamos dos proyectos bajo este sistema: Pilares de Manantiales y Housing de Manantiales. En Pilares de Manantiales se pueden adquirir departamentos a 10 años y en Housing de Manantiales casas a 20 años. Ambos proyectos cuentan con amenities, espacios verdes y vigilancia. Forman parte de Manantiales, nuestro megaemprendimiento ubicado en la zona suroeste de la ciudad de Córdoba donde además desarrollamos countries, urbanizaciones y condominios privados.

Categorización:
Plan de Inversión

Aportes:
Mensuales

Moneda:
Pesos

Plazos:
Entre 10 y 20 años

Figura legal:
Fideicomiso al costo

Titularidad:
1 o más personas pueden adherir a un mismo contrato

Unidades:
Elección de la unidad y fecha de entrega a disposición del cliente

NUESTRO MEGA EMPENDIMIENTO MANANTIALES

Desarrollamos esta megaurbanización con distintas opciones residenciales y comerciales, junto a importantes obras de infraestructura. Con esta gran intervención revitalizamos e incorporamos un importante sector a la vida urbana de la ciudad de Córdoba.

Es nuestro emprendimiento de mayor envergadura y uno de los más importantes proyectos urbanísticos de Córdoba y el país. Articulamos esfuerzos con los sectores públicos y privados para lograr beneficios urbanísticos, ambientales y socio económicos en el sector. Planificamos y ejecutamos obras de infraestructura y proyectos residenciales integrándolos a la mancha urbana y a la vida de la ciudad.

- Ofrecemos distintas propuestas en todas las categorías de producto: lotes en countries y urbanizaciones abiertas; departamentos en condominios privados y edificios en altura; casas individuales y en formato housing.

- Proyectamos zonas comerciales, corporativas, educativas, culturales, deportivas, recreativas y comunitarias.

- Ponemos en valor el tradicional arroyo La Cañada que junto al Parque La Cañada atraviesan todo el emprendimiento.

- Proponemos importantes espacios verdes, un entorno natural de grandes dimensiones y visuales a las sierras de Córdoba.

- Ejecutamos importantes obras de infraestructura para asegurar la conectividad vial y la provisión de servicios.

- Recuperamos obras históricas relevantes y las incorporamos como puntos emblemáticos del proyecto.

- Promovemos inversiones de terceros que favorecen la consolidación del emprendimiento.

- Diseñamos este importante emprendimiento para albergar en un futuro a más de 120.000 residentes.

Incorporamos más de 500 hectáreas que se suman a las existentes y se conectan a través de obras viales e hidráulicas de singular magnitud. Provocamos el crecimiento y la consolidación del emprendimiento que adopta dimensiones significativas. Aplicamos una visión urbanística integral y sustentable, junto a una gran capacidad para revalorizar grandes extensiones de tierra.



DATOS

- Categorización: Emprendimiento urbano residencial - comercial de gran magnitud
- Ubicación: Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba
- Año de inicio: 2005
- Superficie del terreno: 1.000 hectáreas

NUESTROS EMPRENDIMIENTOS

Categorización:

Emprendimiento urbano residencial - comercial de gran magnitud

Zonificación:

Proyección de sectores: comerciales, corporativos, deportivos, recreativos, educativos, culturales, comunitarios

Infraestructura vial e hidráulica:

Avenidas, calles, rotondas, puentes, desagües

Infraestructura de comunicaciones:

Internet, telefonía, televisión

Superficie del terreno:

1.000 hectáreas

Mixtura de emprendimientos:

- Barrios cerrados con lotes de 1.000 y 1.500 m²
- Barrios abiertos con lotes de 250, 300, 360 y 450 m²
- Edificios y condominios privados en formato Casonas con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios

Unidades a 2015:

Más de 2.700 lotes / más de 650 departamentos / más de 350 casas

Ubicación:

Zona Suroeste de la ciudad de Córdoba

Año de inicio:

2005

Espacios verdes a distintas escalas:

urbana y barrial

Densidad:

120.000 residentes a futuro

Infraestructura subterránea de servicios:

- Red de agua potable
- Redes de electricidad de media y baja tensión, estaciones transformadoras de energía y alumbrado urbano
- Red de Gas Natural
- Red Cloacal

NUESTRAS OBRAS

Avenida Cruz Roja Argentina:

Prolongación de más 2.600 mts (1.600 mts en 2 carriles – 1.000 mts en 4 carriles)

Cruce Avenida Cruz Roja Argentina:

Ejecución de puente de 9 mts de alto, 15 mts de ancho y 20 mts de largo, circulación por 4 carriles sobre arroyo La Cañada.

Bulevar Renault:

Entubamiento del canal, 600 mts de pavimentación e iluminación.

Cruce Bulevar Renault:

Ejecución de puente de 7 mts de alto, 16 mts de ancho y 30 mts de largo, circulación por 4 carriles sobre arroyo La Cañada.

Canal Anisacate:

Entubamiento de 200 mts y desagüe engavionado.

Costanera La Cañada:

Más de 4.200 mts de pavimentación sobre márgenes sur y norte, iluminación y señalética.

Avenida Cruz Roja Argentina y Río Negro:

Construcción de rotonda de 18 mts de diámetro, con calzada de 12 mts de ancho, señalética, alumbrado público y parqueización. Ejecución de paso a nivel con barreras automáticas y señalización. Construcción de desagüe, conducto de 800 milímetros de diámetro.

Avenida Circunvalación:

Construcción de cruce por debajo de la avenida de 300 mts de longitud con calzada de 9 mts de ancho y senda peatonal de 2 mts de ancho. Ejecución de 1.000 mts de pavimentación, alumbrado y parqueización. Construcción de rotonda de 30 mts de diámetro con 2 carriles.

Calle Colonia Impira:

Prolongación y pavimentación de 600 mts, iluminación y veredas.

Bulevar Cañada de Gómez:

Apertura de 2.000 mts de bulevar de 30 mts de ancho con cantero central. Construcción de 2 rotondas. Iluminación

Calle Lisardo Novillo Saravia:

Prolongación y pavimentación de 800 mts e iluminación.

Avenida Baigorria – Donosa:

Prolongación de 1.000 mts, iluminación.

Avenida Cruz Roja Argentina

Ensanche y pavimentación de 300 mts e iluminación.

Calle Bruselas:

Prolongación y pavimentación de 600 mts e iluminación.

Parque La Cañada:

Parqueización, equipamiento e iluminación de 14 ha.

Acueducto 7 Alcantarillas:

Recuperación y puesta en valor.

Canal Maestro Sur:

Recuperación y saneamiento de 6 ha.

Alumbrado Público:

Instalación de más de 300 luminarias.

Obras Externas:

Ejecución de obras públicas en otros sectores de la ciudad. Construcción de 2 centros de atención primaria para la salud (de 225 m² cada uno) en Barrio Las Flores y Parque República, equipamiento médico y mejoras en entorno y espacio público.



Planteamos un potente conjunto de atributos para ofrecer a los residentes una propuesta completa que garantice calidad de vida y espíritu de vecindad.

Respaldamos el proyecto a través de nuestra trayectoria y experiencia, con la certeza que Manantiales refleja toda la capacidad productiva, comercial, financiera, técnica y de gestión de la empresa.

									
UBICACIÓN	CONECTIVIDAD	VIGILANCIA Y SEGURIDAD INTEGRAL	ESPACIOS VERDES	ESPACIOS PÚBLICOS Y DE ENCUENTRO	CALIDAD DE EMPRENDIMIENTOS	PLANES DE INVERSIÓN	ESPACIOS COMERCIALES, DEPORTIVOS, CULTURALES Y RECREATIVOS	SUSTENTABILIDAD Y MEDIO AMBIENTE	REVALORIZACION DE LA INVERSIÓN
									
VISTAS A LAS SIERRAS	ENTORNO	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PROVISIÓN DE SERVICIOS	MIXTURA DE EMPRENDIMIENTOS	RED DE INVERSORES	REALIDAD Y CONSOLIDACIÓN	ESPIRITU DE VECINDAD	CALIDAD DE VIDA	RESPALDO EDISUR

NUESTRA COMUNIDAD

Nuestra organización trasciende a través de la comunidad de la que formamos parte activa, integrando nuestros valores al conjunto de la sociedad que nos rodea.

Más de 3.000 propietarios se integran a la familia de GRUPO EDISUR, con quienes iniciamos una nueva etapa de contacto, relación y diálogo, a partir de distintas acciones que buscan generar un espíritu de vecindad y comunidad.



ATENCIÓN AL CLIENTE

- Sección específica para propietarios en nuestra página web.
- Manuales de información sobre el uso y el mantenimiento de cada propiedad.
- Seguimiento y resolución de situaciones de post venta.
- Gestión de comunicaciones administrativas, sociales e institucionales.

CLUB DE BENEFICIOS

- Más de 2.500 tarjetas personalizadas emitidas.
- Descuentos y beneficios en más de 150 comercios adheridos.
- Promociones y presentaciones comerciales en diferentes eventos específicos.

ENCUENTROS

- Ágapes de bienvenida.
- Té de mujeres.
- Eventos para niños.
- Jornadas deportivas y culturales.



Formamos parte activa de distintas instituciones empresariales, profesionales y académicas, que promueven la actividad sectorial, la investigación y el análisis, el desarrollo económico y social, el ejercicio ético de las distintas especialidades, el perfeccionamiento y la formación.



Cámara Empresaria de Desarrollistas Urbanos Córdoba

Busca promover y proteger la actividad desarrolladora urbana privada, las industrias vinculadas, los intereses profesionales de sus asociados y el armónico desarrollo económico y social de la provincia de Córdoba.



Cámara Empresaria de Desarrolladores Urbanos de la República Argentina

Promociona el desarrollo inmobiliario de Argentina, con el objetivo de posicionar al país como uno de los principales actores a nivel mundial en materia de Real Estate.



Bolsa de Comercio de Córdoba

Proclama los principios de defensa de una economía de mercado, abierta, competitiva, con la actividad privada como principal motor de crecimiento y desarrollo.



Fundación Córdoba Mejora

Promueve el involucramiento social empresario en la búsqueda de igualdad de oportunidades y mejora de la calidad de vida en la provincia, ideando programas, concretando acciones y fortaleciendo liderazgos.



Fundación Mediterránea

Promueve la investigación de los problemas económicos nacionales, contribuye al mejor conocimiento y solución de los problemas económicos latinoamericanos y crea un foro apartidista donde se discuten los grandes problemas nacionales y latinoamericanos.



Instituto Argentino de Ejecutivos de Finanzas

Promueve la información y capacitación de ejecutivos en todas las disciplinas del management moderno. Analiza y reflexiona sobre la situación económica argentina.



Centro de Investigaciones Inmobiliarias de Córdoba

Investiga y analiza el mercado inmobiliario en proyectos públicos y privados, alternativas e inversión, financiamiento, entre otros, promoviendo las oportunidades que presenta el sector.



Cámara Española de Comercio de la República Argentina, Delegación Córdoba

Impulsa las relaciones de cooperación e intercambio entre Argentina y España, en diferentes rubros económico-productivos, entre ellos, también el inmobiliario y la construcción.

Nos sentimos comprometidos con el desarrollo de la comunidad y trabajamos conjuntamente con instituciones vinculadas al bien común, la promoción del estudio, el espíritu emprendedor y la inclusión social y laboral, llevando adelante campañas solidarias, programas y proyectos con distintas fundaciones.

Potenciamos la difusión y la interacción constante con nuestra comunidad, a través de distintos canales y formatos on line porque entendemos que al comunicarnos, nos conocemos, y al conocernos, nos acercamos.

Fundación Manos Abiertas

Sirve, promueve y dignifica a quienes más lo necesitan, mejorando su calidad de vida y suavizando las situaciones de pobreza, dolor y carencias que padecen.



Fundación Banco de Alimentos Córdoba

Contribuye a reducir el hambre de niños y ancianos en la ciudad de Córdoba y alrededores, además de concientizar sobre el problema del hambre y su solución.



Fundación Educativa Junior Achievement

Educa e inspira a los jóvenes estudiantes a valorar sus propios objetivos y a luchar por alcanzarlos, promoviendo el espíritu emprendedor y una educación diferente.



Fondo de Becas para Estudiantes FONBEC

Promueve la continuación de estudios universitarios para estudiantes destacados, evitando la deserción por carencia de medios económicos y favoreciendo así su desarrollo.



Fundación Empresarial para Emprendedores E+E

Fortalece el desarrollo de emprendedores, brindándoles asistencia en todos los aspectos relacionados con la gestión y desarrollo empresarial.



Fundación La Luciérnaga

Ofrece un programa para que jóvenes en situación de vulnerabilidad cuenten con una alternativa laboral brindando así la posibilidad de relacionarse con la sociedad desde vínculos más sanos y dignos.



PAGINA WEB
www.grupoedisur.com.ar

- Presentamos todo un directorio inmobiliario, donde se pueden ver videos, galerías de imágenes, mapas de ubicación, planos y memorias descriptivas de cada uno de los proyectos.
- Proponemos distintas formas de contacto para obtener mayor información y agendar reuniones y visitas con nuestros asesores.
- Damos a conocer la historia y el perfil de la empresa, junto a todas sus novedades.
- Contamos con una sección especial para nuestros propietarios, para guiar los procesos de compra, posesión y postventa.
- Disponemos de una sección especial para nuestros proveedores, para el seguimiento de cada una de las contrataciones y su estado administrativo.

Revista Cálamo:
www.revistacalamo.com.ar

- Ampliamos las notas de todas las ediciones de nuestra revista, incorporando recursos para imprimir, descargar, recomendar y comentar en cada sección.



CHAT ONLINE

- Atendemos las consultas y comentarios en nuestra web a través de una línea directa para conversar con nuestros asesores.



FACEBOOK

www.facebook.com/grupoedisur

- Interactuamos en las redes difundiendo noticias, concursos, videos y fotos que reflejan la intensa actividad de la empresa. Respondemos consultas y recibimos comentarios.



TWITTER

@Grupo_Edisur

- Contamos al instante nuestras novedades, lanzamientos y promociones a nuestros seguidores.
- @prensaedisur
- Difundimos datos, informes y noticias del sector inmobiliario a referentes de medios de prensa y formadores de opinión.



YOU TUBE

Canal Grupo Edisur:
www.youtube.com/grupoedisur

- Invitamos a ver la galería completa de videos que muestran nuestros emprendimientos, difunden entrevistas a nuestros ejecutivos e informan sobre las características y virtudes de nuestros proyectos.

Canal Enfoque Urbano:
www.youtube.com/enfoqueurbano

- Reproducimos los videos de las entrevistas realizadas en nuestro programa de televisión, mostrando las historias, experiencias y vivencias de quienes también construyen ciudad.

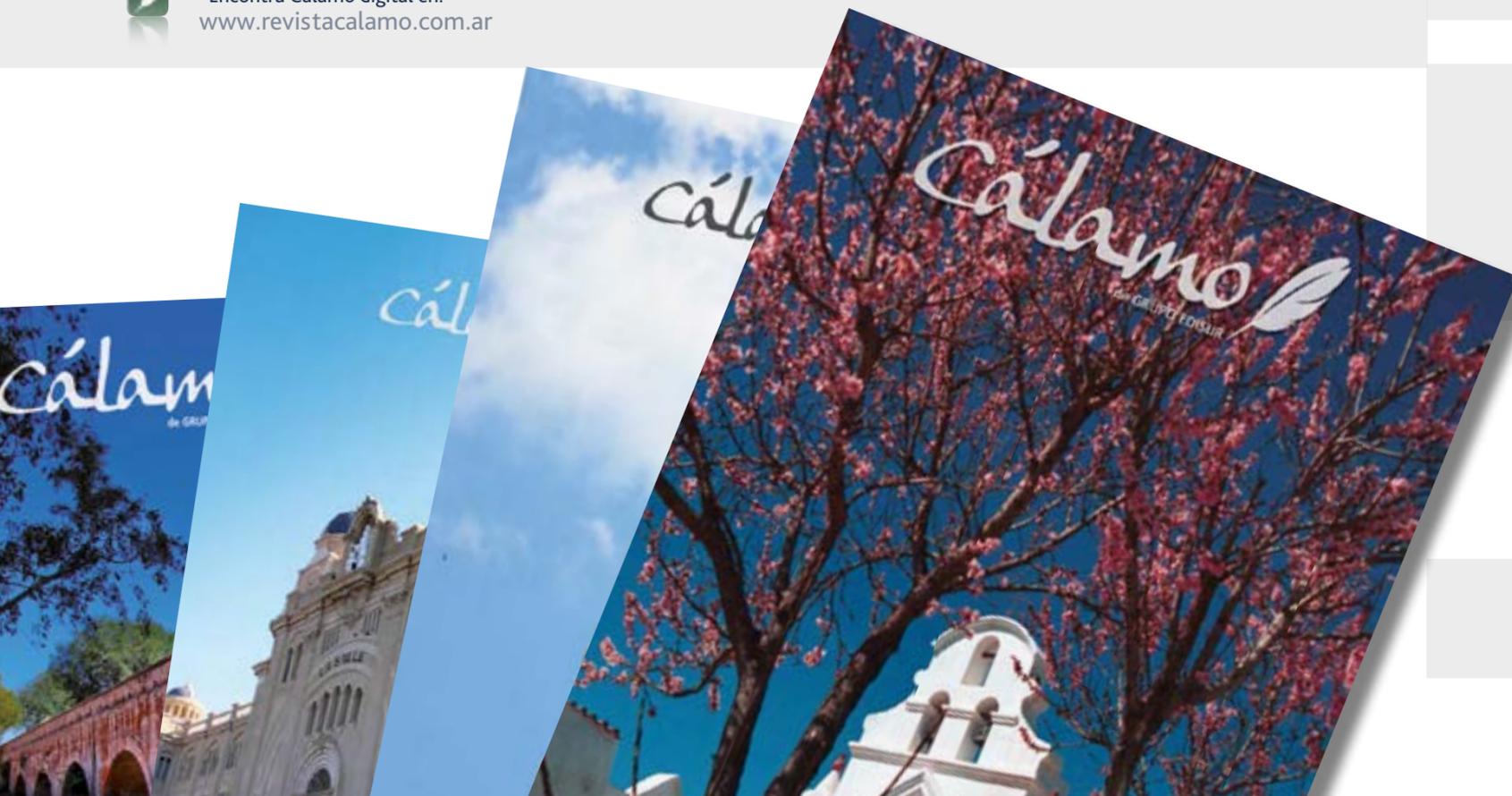
Publicamos la revista CÁLAMO para estimular el diálogo con nuestros propietarios, proveedores, contactos y amigos. Difundimos rincones, personajes, visiones, recorridos y novedades que promueven valores e iniciativas con las que nos sentimos identificados.



¿POR QUÉ CÁLAMO?

CÁLAMO porque con este particular nombre se conocía a las pequeñas cañas o plumas que, una vez talladas en la punta, se convertían en el instrumento para escribir en la antigüedad. Porque fue la herramienta utilizada para registrar, entre otras cosas, documentos técnicos e históricos, crónicas literarias y poesías. Pero, sobre todo, porque la existencia del cálamo fue la consecuencia directa de la necesidad de comunicar que tenía el hombre; necesidad que desde siempre nos ha preocupado a todos los que formamos parte de GRUPO EDISUR.

Encontrá Cálamo digital en: www.revistacalamo.com.ar



Producimos íntegramente el programa de televisión ENFOQUE URBANO para acercarnos a la sociedad. Hacemos un aporte cultural, informativo y recreativo, destacando las historias, experiencias y referentes que también construyen la ciudad y su sociedad.



¿POR QUÉ ENFOQUE URBANO?

ENFOQUE URBANO porque sabemos que la ciudad tiene muchas visiones que la componen. Porque comprendemos que la ciudad se construye tanto desde el desarrollo inmobiliario, como desde el arte, la ciencia, el deporte, la cultura y la integración. Enfocamos lo urbano desde las reflexiones y las anécdotas de quienes componen la sociedad. Entendemos que la participación y la articulación de los distintos actores en pos de su ciudad, merece ser difundida.

Encontrá el programa digital en: www.youtube.com/enfoqueurbano

NUESTRO MERCADO

Un país que presenta enormes oportunidades en materia de vivienda y una de las provincias más importantes y pujantes de Argentina, configuran un excelente contexto para el crecimiento de un mercado en el que el desarrollo inmobiliario muestra un alto dinamismo y genera un efecto multiplicador en la economía.

Argentina muestra potencial aún en un contexto de volatilidad económica y financiera. Posee una amplia planta de trabajadores calificados, recursos naturales abundantes, tradición tecnológica e industrial y avances en infraestructura. Además, explica el 8,4% del producto agrícola del mundo y es responsable de 2,9% del comercio internacional.



Miembro pleno del Mercado Común del Sur (Mercosur) junto con Brasil, Paraguay, Uruguay y Venezuela, con acceso preferencial (tarifa 0%) a un mercado regional de 275 millones de habitantes y PBI conjunto de US\$ 3,35 billones y gran complementariedad industrial.

Miembro de la Unión de Naciones Suramericanas (Unasur), de la Asociación Latinoamericana de Integración (Aladi) y la Comunidad de Estados Latinoamericanos y Caribeños (Celac). Además, participa en el G-20, representando a América Latina junto a Brasil y México.



Principales ciudades: Buenos Aires, Córdoba, Rosario, La Plata, Mar del Plata, San Miguel de Tucumán y Mendoza.

2.766.889 km² de superficie territorial: el segundo país por extensión de América Latina.



44,25 millones de habitantes, siendo el 4° país con mayor población de América Latina, distribuida en 23 provincias y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

98.000 graduados de nivel universitario y casi 11.000 egresados de postgrado de 115 universidades e institutos universitarios argentinos se incorporan anualmente al mercado laboral.

85% de población urbana, 10 % por encima del promedio de América Latina y el Caribe.

75 años vive en promedio la población argentina, 5 años más que el promedio de la región según lo establece el índice de esperanza de vida.



9° país con mayor área agrícola del mundo, con más de 170 millones de hectáreas cultivables según la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO).

3° país del mundo en reservas de hidrocarburos no convencionales (shale oil y shale gas).

35 mil kilómetros de rutas pavimentadas, 36 mil kilómetros de red ferroviaria (una de las más extensas del mundo), 43 puertos y 54 aeropuertos.

La construcción y el desarrollo inmobiliario son sectores de alta relevancia en la composición económica del país. Además, esta industria contribuye a satisfacer los requerimientos de infraestructura y de acceso a la vivienda, mejorando la calidad de vida de la sociedad.



5,5% del Producto Bruto Interno fue explicado por el sector de la construcción en promedio en el periodo 1993-2014.

8% anual creció el sector de la construcción en el período 2004-2014 según el Indicador Sintético de Actividad de la Construcción (Isac) que elabora el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (Indec).

400.000 trabajadores corresponden al sector de la construcción a nivel nacional (al mes de noviembre de 2014).

20% creció el consumo de cemento a nivel nacional en diciembre de 2014 respecto del mismo mes de 5 años atrás, lo que demuestra el importante dinamismo del sector.

8.147.323 metros permitidos en el año 2014 en más de 40 municipios según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec).

22.693 empresas en actividad en el sector de la construcción a nivel nacional en 2014, según lo establece el Instituto de Estadísticas y Registro de la Industria de la Construcción (Ieric)

10% creció la confianza del consumidor para la adquisición de casas y automóviles, en el período 2009-2014, según lo establece el Centro de Investigaciones de la Universidad Torcuato di Tella.



Córdoba es la segunda provincia en importancia relativa del país. Es un centro destacado de actividad educativa, cultural y social. Posee una economía diversificada, con una gran variedad de producción de bienes y una amplia gama de servicios. Cuenta con recursos humanos calificados y un ambiente de negocios propicio a nuevas oportunidades.

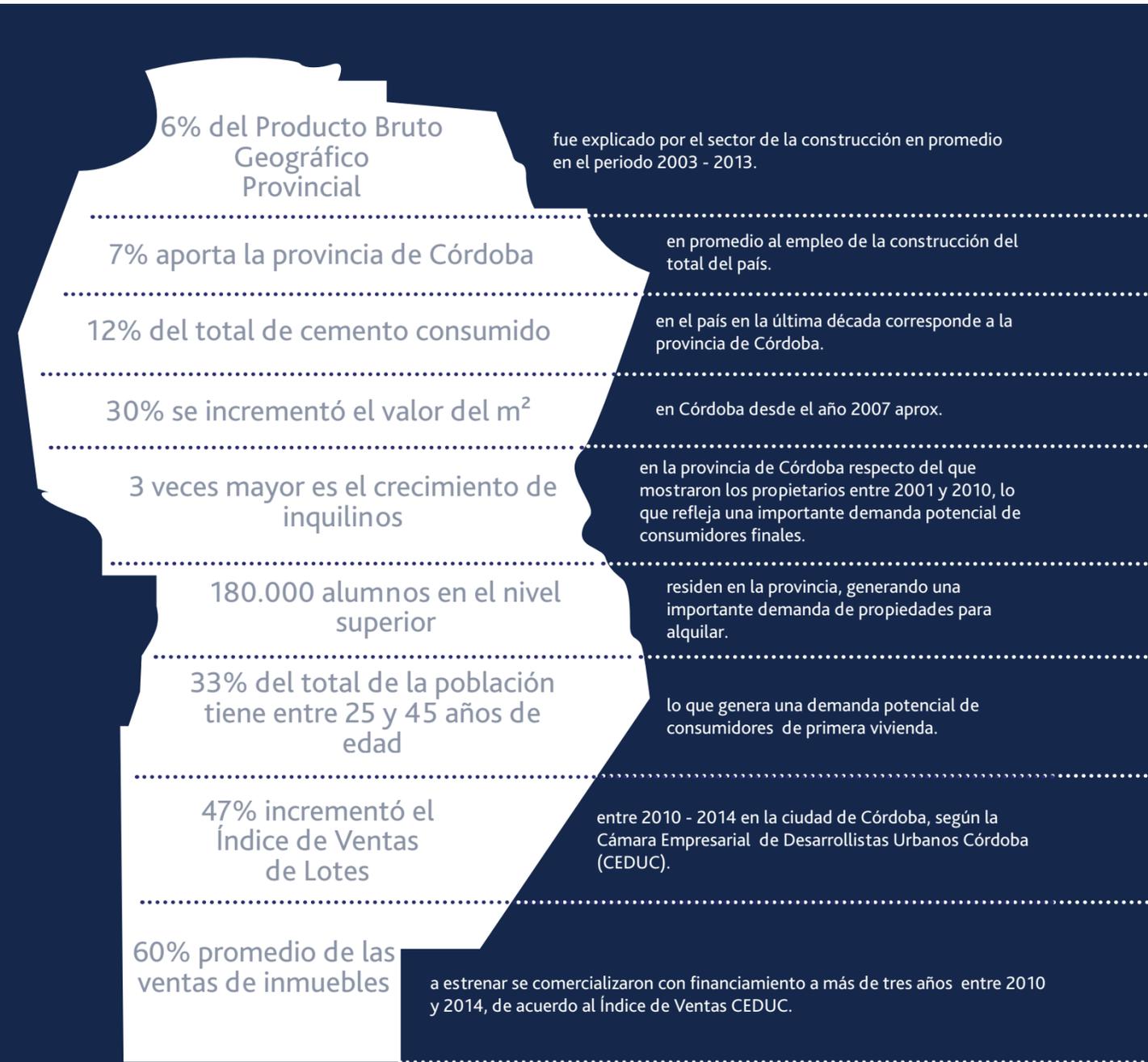
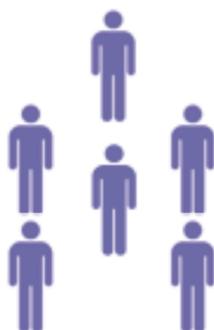
El sector del desarrollo inmobiliario se caracteriza por un alto dinamismo y un importante efecto multiplicador en la economía. Por sus características económicas, geográficas y demográficas, Córdoba se convierte en una plaza atractiva para el Real Estate.



5ta provincia en extensión territorial
165.321 km² de superficie provincial
576 km² del ejido municipal de la Ciudad de Córdoba Capital, el más grande del país y uno de los más importantes en América Latina

3.300.000 millones de habitantes
2da provincia más poblada del país
9% de la población nacional radica en la provincia
40% de la población provincial radica en la ciudad de Córdoba Capital
30% de la producción de granos del país: soja, maíz, trigo y maní, sorgo y girasol
6 parques industriales en la provincia
25% de la producción total de automóviles del país
500 empresas de base tecnológica, entre armadores de equipos, fabricantes de electrónica y desarrollistas de software

10 universidades donde se dictan carreras de grado y postgrado
25% de la población activa es universitaria
20 museos especializados distribuidos en toda la provincia en diversas áreas: Antropología, Ciencias Naturales, Mineralogía, Arte, entre otros.
2000: año en el que la Manzana Jesuítica de la ciudad de Córdoba fue declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO



El Real Estate lidera las alternativas de inversión en Argentina porque los inmuebles cumplen con una doble función: son bienes de consumo para quienes buscan una vivienda propia, y también un mecanismo de inversión por su alta rentabilidad y su resguardo de valor frente a escenarios de vulnerabilidad económica.

LOS INMUEBLES:

1.

SON UN RESGUARDO ANTE LA INFLACIÓN

El valor de las propiedades en pesos crece en promedio entre un 5% y un 10% por encima de los demás precios de la economía. Por ello, adquirir una propiedad asegura el resguardo de la moneda nacional en contextos inflacionarios.

2.

PERMITEN GENERAR RENTA

El alquiler produce un flujo de dinero mensual que proviene del pago de la renta, que se estima en un 4% anual del valor de la propiedad. Por lo tanto, quien destina sus ingresos a la compra de inmuebles, no sólo conserva el valor de su dinero, sino también puede obtener una renta adicional.

3.

NO DEPENDEN DIRECTAMENTE DEL SISTEMA FINANCIERO

En Argentina, el mercado inmobiliario se financia principalmente a través de ahorro privado debido a las dificultades para acceder al crédito hipotecario, por lo tanto, no depende directamente del mercado financiero. De esta manera, se reduce significativamente el riesgo de una burbuja especulativa.

4.

SON MÁS RENTABLES QUE LAS DEMÁS ALTERNATIVAS

El rendimiento del inmueble supera en más del doble al rendimiento de la inversión en dólares y es cuatro veces mayor a la rentabilidad que otorga un plazo fijo en la última década. De haber invertido 10.000 pesos en el año 2002 en cada una de las alternativas, a diciembre de 2014 se obtendrían más de 198.000 pesos en inmuebles, 86.000 pesos si se hubiesen destinado a dólares y apenas 43.000 pesos si se aplica a un plazo fijo.

5.

SON ACCESIBLES EN MONEDA LOCAL

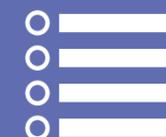
Actualmente el peso argentino ha comenzado a tomar relevancia como valor de referencia en el mercado inmobiliario que tradicionalmente estaba dolarizado. Esto permite proyectar los ingresos y egresos de la inversión en la misma moneda en la que se percibe el salario. Algunas empresas desarrollistas y constructoras impulsaron este proceso con la pesificación de sus transacciones, ya que pueden cancelar en moneda nacional tanto los materiales e insumos como la mano de obra necesaria para movilizar sus proyectos.

El mercado muestra una serie de variables y situaciones que impactan sobre las condiciones y oportunidades para el desarrollo inmobiliario, y que exigen replantear y redefinir ciertas estrategias de negocios.



DEMANDA CRECIENTE DE LOTES

En Córdoba, los lotes se han consolidado como una alternativa de inversión y como un paso para acceder a la vivienda propia, dado que permiten la etapabilidad y en muchos casos la financiación, tanto en la compra como en la construcción de la vivienda. Este comportamiento se encuentra impulsado por el surgimiento de nuevas propuestas de lotes de menor tamaño, y localizados en corredores no tradicionales con vías de acceso al centro de la ciudad, conectividad para la salida de la ciudad y la provisión de servicios básicos.



EXIGENCIAS REGULATORIAS DEL SECTOR

En los últimos años aumentó el nivel de exigencias del sector, lo cual se traduce tanto en una mayor cantidad de estudios y aprobaciones por entes reguladores para la realización de nuevos proyectos, como en mayores niveles de aportes exigidos a la infraestructura vial y más exigencias en las responsabilidades frente al consumidor. Al mismo tiempo, han aumentado también los niveles de exigencia por parte de los clientes, requiriendo mejores estándares de construcción y una mejora de calidad.



PROFESIONALIZACIÓN Y ESPECIALIZACIÓN DE OFERTA

Cada vez se hace más necesaria la entrega de mejores servicios y una mayor segmentación en la oferta de productos, tomando más importancia el valor de las marcas y la relación con el cliente.



PRIORIDADES DE SOSTENIBILIDAD

Las preocupaciones medio ambientales comienzan a formar parte de la agenda empresarial y de la planificación de los nuevos emprendimientos. Un edificio construido bajo normas de sustentabilidad puede reducir el porcentaje de consumo de energía eléctrica entre un 25% y un 50%. El consumo de agua puede descender en un 40%, las emisiones de dióxido de carbono pueden reducirse en un 35% y la cantidad de desechos en un 70%.



ESQUEMAS DE FINANCIACIÓN

En complemento con el sistema bancario, el mercado cuenta con alternativas de financiamiento para facilitar el acceso a la vivienda. Surgen distintos planes que buscan acomodar los plazos de inversión a los del desarrollo inmobiliario con aportes a largo plazo (de 10 a 20 años). Si bien existen distintos esquemas, tienen en común que la totalidad de los aportes son en moneda nacional y que los requisitos de ingreso son mínimos.

GRACIAS

A los propietarios, por elegirnos.

A los inversores, por confiar en nosotros.

A los proveedores y asesores, por formar parte de nuestro equipo.

A las autoridades, por articular juntos.

A nuestros compañeros de trabajo, por los sueños compartidos.

A Córdoba y los cordobeses, por animarnos a seguir creciendo.