

MEDIO: TV – CANAL 10 - CBA

FECHA: Jueves 02 de Marzo del 2017

TÍTULO: INYECTAN 30 MIL LOTES AL MERCADO INMOBILIARIO

SECCIÓN:

PERIODISTA:



Link: <http://tmp.vlic.tv/content/preview/VzM3992>

Rebeca, Periodista Canal 10:– Todo lo que significa acceso a la tierra, acceso a la vivienda es una luz de alerta para muchísimas familias cordobesas, digo, hay que tratarlo con cuidado porque uno se entusiasma, rápidamente le pone un voto de confianza a decir 30.000 lotes que salen a consideración de la gente. Pero aquí hay que ver de donde sale el dinero para financiar estos lotes.

Periodista:– Claro, hay un viejo reclamo de la necesidad que tiene la gente de tener un terreno, de la necesidad de construir... incluso recuerda que una vez se planteó hacer un banco de tierras que fuera manejado por la municipalidad y finalmente esto nunca se llegó a ejecutar. Hoy se habla de una ordenanza que se va a modificar porque va a haber terrenos que van a permitir eso.

Rebeca, Periodista Canal 10:– Si, hay que ver el tipo de tierra que se va a ofrecer. Los desarrollistas se entusiasman, y dicen que hay lugares a los que hay que hacerles mucho servicio de base porque no están alcanzados. Pero también, la gente se pregunta si habrá líneas crediticias blandas para poder acceder a la tierra y poder soñar con la vivienda propia. Iniciamos las notas que hacíamos, primero con los desarrollistas.

Director General de Grupo Edisur, Rogelio Moroni:– Me parece que la provincia ya había tomado una medida similar en diciembre para otras localidades en donde no es jurisdicción municipal

Voz en off: “El intendente Ramón Mestre anunció cambios en la ordenanza para incorporar al mercado inmobiliario cerca de 30.000 lotes urbanos. La medida era reclamada por desarrollistas y la UOCRA dentro de la cámara que nuclea a constructores privados. Estos desarrollistas valoraron el anuncio”.

Director General de Grupo Edisur, Rogelio Moroni:– Nosotros entendemos que esto va a permitir, por un lado, la toma de créditos para construir y ahora a diferencia del año 80, los créditos se dan individualmente a cada tomador de crédito. Es un movimiento económico espectacular. Pero se trata de un cambio cultural que tienen que hacer todos los que estamos en este sector, desde el sector público hasta los empresarios en el sentido de pensar distinto. Pensar en aquel que necesita la vivienda que fundamentalmente es la clase media.

Periodista:– los desarrollistas venían reclamando esto porque entendemos que era muy engorroso acceder a la tierra para llevar a cabo nuevas construcciones.

Director General de Grupo Edisur, Rogelio Moroni:– Nosotros siempre hemos tenido herramientas ingeniosas para poder otorgar la posibilidad de acceso a la vivienda. El problema no es que la vivienda sea cara, sino que no hay una estructura financiera para que el tomador de esa vivienda o el usuario final pudiera acceder. Hemos visto con mucha satisfacción el anuncio que hizo ayer, incluso tengo entendido que la UOCRA también ha entendido que esto significa un avance importante en un país que tiene un problema de recesión que viene hace mucho tiempo en la construcción. Uno viene viendo cómo va cayendo mes a mes, y sobre todo, creo que se va a motorizar la construcción de obras de arquitectura.