

LINK: <http://infonegocios.info/40-de-las-grandes/edisur-a-fondo-expansion-nacional-fabrica-de-casas-y-edificios-frente-a-ciudad-universitaria>



40 de las Grandes | Jueves 09 de marzo | 2017

## Edisur a fondo: expansión nacional, fábrica de casas y edificios frente a Ciudad Universitaria

(Guillermo López) En otro capítulo de 40 de las Grandes, el presidente de Emprendimientos y Desarrollos Inmobiliarios del Sur (Edisur), Horacio Parga, cuenta todos los planes para este año.



En ascenso. Para Edisur el 2017 será el año de inicio de su expansión nacional.

Las tres líneas de acción de la empresa -resume Parga- son las siguientes:

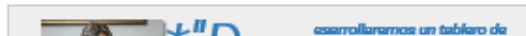
- Primero, la consolidación del Corredor Sur, que empieza en la sede actual de la empresa (Cruz Roja y Nores Martínez), continúa por Casonas 2 y el megaproyecto de torres y locales comerciales que construiremos en terrenos de la exLamferGarro (Cruz Roja y Vélez Sársfield) y sigue en Manantiales.
- Segundo, la nueva Fábrica de Casas que inauguraremos en mayo y,
- Tercero, la expansión regional que implica el desembarco este año en Villa María y luego en otra provincia del oeste del país (Ndr: muy posiblemente Mendoza).

### Nuevo lanzamiento: 45.000 m2 de deptos y locales

Edisur tiene el corazón de sus actividades en Manantiales, una urbanización multiproducto (casonas, housings, edificios, lotes y country) que llega a las 1.150 hectáreas. "A los proyectos propios y con el modelo 'desarrollista de desarrollistas' vamos a consolidar el corredor sur", explica Parga.

Puntualmente se refiere a un complejo de 4 6 5 torres de departamentos con zócalo comercial que tendrá 45.000 m2 en el terreno donde funcionaba la firma Lamfer Garro (Vélez Sársfield y Cruz Roja).

En tanto, este año en Manantiales la firma hará foco en la generación de zonas comerciales: un centro comercial frente al edificio corporativo; otro corredor comercial sobre la avenida Donosa y la construcción (en un terreno de 8 hectáreas sobre Circunvalación, en la nueva parte de Manantiales) de un centro comercial de 30.000 metros donde Edisur irá asociado a uno de los principales operadores del retail.



### Notas más leídas

1 Coby Tezilo entra al "prime time" de la radio (se completó el menú Informativo en Córdoba)

2 Mercado Libre ya vende por casi US\$ 850 millones (más que la láctea Sanoor y la siderúrgica Aluar)

3 Mestre y Cosar ullan una ordenanza para "liberar" 30.000 lotes para escriturar (desarrollistas felices)

4 Adiós a la manipulación de los cuantakilómetros

5 ¿Quién es la misteriosa Alas del Sur que promete 500 empleos y 3 Boeing 777?

6 Caspar Petrini paga la vuelta: de Mato vuelve a Brokers

## Edisur a fondo: expansión nacional, fábrica de casas y edificios frente a Ciudad Universitaria

En otro capítulo de **40 de las Grandes**, el presidente de Emprendimientos y Desarrollos Inmobiliarios del Sur (Edisur), **Horacio Parga**, cuenta todos los planes para este año.



Las tres líneas de acción de la empresa -resume Parga- son las siguientes:

- Primero, la consolidación del Corredor Sur, que empieza en la sede actual de la empresa (Cruz Roja y Nores Martínez), continúa por Casonas 2 y el megaproyecto de torres y locales comerciales que construiremos en terrenos de la exLamferGarro (Cruz Roja y Vélez Sársfield) y sigue en Manantiales.
- Segundo, la nueva Fábrica de Casas que inauguraremos en mayo y,
- Tercero, la expansión regional que implica el desembarco este año en Villa María y luego en otra provincia del oeste del país (NdR: muy posiblemente Mendoza).

**Nuevo lanzamiento: 45.000 m2 de depts y locales**  
Edisur tiene el corazón de sus actividades en Manantiales, una urbanización multiproducto (casonas, housings, edificios, lotes y country) que llega a las 1.150 hectáreas. "A los proyectos propios y con el modelo 'desarrollista de desarrollistas' vamos a consolidar el corredor sur", explica Parga.

MEDIO: **INFONEGOCIOS - CBA**

FECHA: Jueves 09 de Marzo del 2017

TÍTULO: EDISUR A FONDO: EXPANSIÓN NACIONAL, FÁBRICA DE CASAS Y EDIFICIOS FRENTE A CIUDAD UNIVERSITARIA.

SECCIÓN:

PERIODISTA: GUILLERMO LOPEZ - IÑIGO BIAIN

**info**NEGOCIOS

Puntualmente se refiere a un complejo de 4 ó 5 torres de departamentos con zócalo comercial que tendrá 45.000 m2 en el terreno donde funcionaba la firma Lamfer Garro (Vélez Sársfield y Cruz Roja).

En tanto, este año en Manantiales la firma hará foco en la generación de zonas comerciales: un centro comercial frente al edificio corporativo; otro corredor comercial sobre la avenida Donosa y la construcción (en un terreno de 8 hectáreas sobre Circunvalación, en la nueva parte de Manantiales) de un centro comercial de 30.000 metros donde Edisur irá asociado a uno de los principales operadores del retail.



***\*"Desarrollaremos un tablero de indicadores de impacto urbanístico"***

*(María Marta Toniutti - Responsable RSE)*

### **Fábrica de casas arranca en mayo**

Es es, sin dudas, el proyecto que más ilusiona a Parga y con el que se lo ve más enganchado: "Ya llegaron las máquinas desde Nueva Zelanda y en mayo comenzaremos la producción en nuestra Fábrica de Casas de steel frame (construcción en seco), que si bien hoy no es trascendente en términos económicos, lo será en el futuro", detalla.

¿Cómo funciona? "Ponés el rollo de aluminio en una punta, cargás el proyecto en la computadora y la máquina saca los pliegues numerados para armar la estructura, que luego se completa con paneles de yeso. Es un gran Mecano", grafica.

Si bien no hay diferencia de costos directos con el sistema tradicional, permite ahorrar muchos

MEDIO: **INFONEGOCIOS - CBA**

FECHA: Jueves 09 de Marzo del 2017

TÍTULO: EDISUR A FONDO: EXPANSIÓN NACIONAL, FÁBRICA DE CASAS Y EDIFICIOS FRENTE A CIUDAD UNIVERSITARIA.

SECCIÓN:

PERIODISTA: GUILLERMO LOPEZ - IÑIGO BIAIN

**info**NEGOCIOS

---

costos fijos (seguridad, limpieza, etc.), financieros (en 3 meses se puede terminar una casa que con sistema tradicional demora 9 o 10 ) y ambientales (necesita menos mantenimiento y es un sistema más sustentable).

Edisur planea hacer 25 casas por mes con un turno de producción y ya trabaja en un proyecto modelo de 20 casas para este año.



*\*"Muchos de nuestros gerentes entraron con un PPP"*

*(Horacio Parga h., gerente de RR.HH.)*

**Expansión de la marca: arranca Villa María y se viene...**  
"En Villa María vamos a urbanizar 130 hectáreas con un modelo similar al de Manantiales, de multiproductos inmobiliarios. Además, estamos negociando para desembarcar en otra provincia, en el oeste del país".

MEDIO: **INFONEGOCIOS - CBA**

FECHA: Jueves 09 de Marzo del 2017

TÍTULO: EDISUR A FONDO: EXPANSIÓN NACIONAL, FÁBRICA DE CASAS Y EDIFICIOS FRENTE A CIUDAD UNIVERSITARIA.

SECCIÓN:

PERIODISTA: GUILLERMO LOPEZ - IÑIGO BIAIN

**info**NEGOCIOS



*\*"Urbanizamos 2.000 lotes por año"*

*(Adolfo Frateschi, director de Gestión y Desarrollo)*

**Fondo de inversión de US\$ 10 millones**

“El Fondo de Inversión de Real State que estamos estructurando con Dracma estaba listo pero decidimos esperar a que salga la Ley de Mercado de Capitales para marzo porque hay algunas zonas grises en cuestión impositiva. La intención es que la mitad provenga del blanqueo”.

**Parga y su mirada de la política**

“Primero hay que separar a los dirigentes de Buenos Aires de los cordobeses. Los primeros no tienen empresas; no son tipos que se juegan la vida en sus compañías: son lobbistas. Hoy crean AEA y ponen un gerente. Segundo, y en un plano más general, creo que los empresarios no tenemos los pantalones puestos, incluidos los de Córdoba. Y acá va a tener que pasar ese proceso de criticar sólo a políticos que están en Buenos Aires y que nos atrevamos a hacerlo con los de Córdoba y que los funcionarios entiendan que tienen que bancarse las críticas”.